



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Myslava pre Mareka Mikloša z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum zasadnutia	27.02.2025	
Číslo spisu	MK/A/2025/09506	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Košice – pozemkov registra C KN: časti parc. č. 1620/15, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 11 m², časti parc. č. 1620/20, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3 m² a časti parc. C KN č. 1620/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 7 m² v katastrálnom území Myslava, evidovaného na LV č. 965 do výlučného vlastníctva Mareka Mikloša, rod. Mikloša, dátum narodenia 24.04.1967, bytom Povrazová 92, 040 16 Košice, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že výmera prevádzaného pozemku (pre potreby vybudovania prístupu na pozemok kupujúceho) nepresahuje 100 m² – v zmysle §72 ods.2 písm. a) Štatútu mesta Košice.

Dôvodová správa k určení spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Myslava z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mestu Košice bola doručená žiadosť mestskej časti Košice – Myslava o stanovisko k zmluvnému prevodu nehnuteľností v k. ú. Myslava pre Mareka Mikloša:

- časti parc. C KN č. 1620/15 s výmerou 11 m²,
- časti parc. C KN č. 1620/20 s výmerou 3 m²,
- časti parc. C KN č. 1620/2 s výmerou 7 m².

Pozemky sa nachádzajú na ulici Povrazová a MČ Košice – Myslava ich má zverené do svojej správy.

Žiadateľ o odkúpenie pozemkov (Marek Mikloš) je vlastníkom pozemku C KN parc. č. 1669/3, na ktorom plánuje výstavbu rodinného domu. Pozemky vo vlastníctve mesta Košice (s celkovou výmerou 21 m²) majú slúžiť na vybudovanie prístupovej komunikácie. Mestská časť Košice – Myslava nesúhlasila s prenájomom predmetných pozemkov (p. Mikloš žiadal pôvodne prenájom týchto pozemkov), odporučila ich majetkovo právne usporiadať formou prevodu. Mesto Košice rozhodlo, že pozemky bude p. Miklošovi odpredávať mesto.

Oddelenie ÚHA mesta Košice – predmetné časti parciel, spolu o výmere 21 m² sú v zmysle Územného plánu zóny Košice – Myslava súčasťou územia, ktoré je funkčne definované ako objekty a pozemky rodinných domov – stav.

Účelom odkúpenia je vybudovanie prístupovej komunikácie k vedľajšej parcele č. 1669/3, ktorej je žiadateľ vlastníkom a na ktorej plánuje výstavbu rodinného domu. Z územnoplánovacieho hľadiska k odkúpeniu predmetných častí parciel nemá oddelenie ÚHA mesta Košice výhrady.

Referát dopravy – nemá námietky k prevodu predmetných nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geodetických podkladoch.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 10.02.2025 odporučila spôsob prevodu pozemku pre žiadateľa z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že výmera prevádzaného pozemku (pre potreby vybudovania prístupu na pozemok kupujúceho) nepresahuje 100 m² – v zmysle §72 ods.2 písm. a) Štatútu mesta Košice.

Mestská rada v Košiciach dňa 11.02.2025 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

V prípade že MZ schváli spôsob prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, prevod pozemku pre kupujúcich podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 72a písm. c) Štatútu mesta Košice bude predložený na ďalšie rokovanie MZ.

Košice: 11.02.2025

Vypracovala: Ing. Imrichová
referát nakladania s majetkom

Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Myslava z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- | | |
|--|--|
| 1. Katastrálne územie: | Myslava |
| 2. Parcela číslo: | časť 1620/15
časť 1620/20
časť 1620/2 |
| 3. Druh pozemkov: | zastavané plochy a nádvoria |
| 4. Celková výmera: | 21 m ² (11 + 3 + 7) |
| 5. Vzťah k pozemku: | zverený do správy mestskej časti
Košice – Myslava |
| 6. Stanoviská: | |
| - Oddelenie ÚHA mesta Košice: | nemá výhrady k predaju pozemkov |
| - Referát dopravy: | nemá námietky k predaju pozemkov |
| - Majetková komisia MZ v Košiciach
dňa 10.02.2025 : | odporučila spôsob prevodu pozemku
z dôvodu hodného osobitného zreteľa |