



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Zmena uznesenia MZ v Košiciach č. 1098 zo dňa 16.04.2018 v časti týkajúcej sa predmetu nájmu, z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu Slovenský futbalový zväz, Tomášikova 30C, 821 01 Bratislava
Predkladá	Mgr. Lucia Gurbáľová, námestníčka primátora mesta Košice
Spracovateľ	Oddelenie školstva – referát športu a mládeže
Dátum zasadnutia	03.05.2021
Číslo spisu	MK/A/2019/19725, MK/A/2020/06155, MK/A/2021/04851
Uznesenie	MZ MR

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v súlade s § 53 ods. 2 písm. b) bod 4. Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1098 zo dňa 16.04.2018 v časti týkajúcej sa predmetu nájmu nasledovne:

- prenájom nehnuteľného majetku – parcela C KN č. 3013/5 o výmere 11 190 m², kat. územie Grunt, obec: Košice – Sídliisko KVP, okres Košice II, evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 4,

ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – všeobecného záujmu podporovať subjekty zabezpečujúce mimoškolské záujmové činnosti a pohybovo – športové aktivity detí, čím podporujú harmonický vývin detí a vedú ich k aktívnemu využívaniu voľného času.

Dôvodová správa

Pôvodný predmet nájmu bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1098 zo dňa 16.04.2018 ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Na základe predmetného uznesenia MZ bola uzavretá nájomná zmluva č. 2018001749 medzi Mestom Košice, Základnou školou Janigova 2, Košice a Slovenským futbalovým zväzom (ďalej len „SFZ“), predmetom ktorej je prenájom pozemku - časti parcely registra C KN č. 3013, kat. územie Grunt, okres: Košice II o výmere 14 943,6 m²; súčasný stav predmetu nájmu je vyznačený v grafickej prílohe č. 1.

Účelom prenechania predmetu nájmu do nájmu nájomcovi je vybudovanie a prevádzka futbalového ihriska s umelým trávnatým povrchom. Nájomná zmluva je uzavretá na dobu určitú 20 rokov, pričom nájomné bolo schválené MZ v Košiciach vo výške 1,- Euro/rok za celý predmet nájmu.

V zmysle čl. VII ods. 22 nájomnej zmluvy sa ZŠ Janigova 2, Košice zaviazala poskytnúť SFZ ako nájomcovi na bezplatné užívanie šatne nachádzajúcej sa v priestoroch školy na základe osobitnej zmluvy. SFZ požiadal o zmenu výmery prenajatej plochy uvedenej v nájomnej zmluve z dôvodu, že riaditeľka ZŠ Janigova 2, Košice im oznámila, že zo strany školy nie je možné poskytnúť šatne v zmysle nájomnej zmluvy z kapacitných dôvodov.

Nakoľko šatne sú nevyhnutnou súčasťou prevádzky futbalového ihrisku, SFZ sa rozhodol vybudovať vlastné šatne vrátane sociálnych zariadení kontajnerovým systémom (tzv. unimobunky) v rozsahu: 4 šatne pre družstvá, 1 šatňa pre rozhodcov, 1 sociálne zariadenie ženy, 1 sociálne zariadenie muži. V súčasnosti prenajatá plocha v priestore okolo futbalového ihriska nie je podľa názoru SFZ vhodná na umiestnenie unimobuniek z hľadiska prevádzky ihriska a bezpečnosti hráčov, ako aj z hľadiska ich napojenia na inžinierske siete.

Po viacerých rokovaníach a pracovných stretnutiach medzi Mestom Košice a SFZ sa dospelo, v rámci komplexného riešenia areálu, k dohode o zmene predmetu nájmu formou úpravy výmery prenajatej plochy tak, že pôvodná parcela č. 3013 o celkovej výmere 21 383 m² sa geometrickým plánom č. 2/2021 rozčlenila na viacero samostatných parciel, pričom pôvodný predmet nájmu bol rozčlenený na parcely č. 3013/4, 3013/5 a 3013/6 - navrhovaný stav predmetu nájmu (parcela č. 3013/5) je vyznačený v grafickej prílohe č. 2.

SFZ na vlastné náklady zrekonštruje vstupnú bránu do areálu ihriska, bude sa podieľať na financovaní plánovaných parkovacích miest smerom od ul. Klimkovičová a zabezpečí oplotenie novej výmery prenajatej plochy. Mesto Košice zrekonštruje prechodový chodník cez areál smerom od ul. Čordáková k ul. Janigová, zrealizuje výstavbu parkoviska pri vstupe do areálu smerom od ul. Čordáková a taktiež zrealizuje výstavbu plánovaných parkovacích miest smerom od ul. Klimkovičová.

V rámci parcely č. 3013/5 došlo k rozšíreniu predmetu nájmu (smerom k ZŠ Janigová) pričom táto časť je vhodná pre zámer SFZ vybudovať šatne vrátane sociálnych zariadení kontajnerovým systémom príp. aj tribúnu.

Časť plochy, ktorá by v zmysle návrhu prestala byť predmetom nájmu - parcela č. 3013/6 (zúženie predmetu nájmu smerom od ul. Janigová) je vhodná na riešenie zložitej statickej dopravnej situácie na ul. Janigova. Mestská časť – Sídliisko KVP plánuje v tejto časti zlepšiť statickú dopravu formou rozšírenia existujúcich parkovacích miest.

Časť plochy, ktorá by v zmysle návrhu prestala byť predmetom nájmu – parcela č. 3013/4 (zúženie predmetu nájmu smerom od ul. Čordáková) je vhodná pre zámer vybudovania školského ihriska so zameraním na školskú telesnú výchovu pre základné školy. Predmetné ihrisko bude zrealizované v rámci rozpočtových prostriedkov referátu športu a mládeže na príslušný kalendárny rok. Školské ihrisko bude po realizácii zverené do správy ZŠ Janigova 2, ktorá nedisponuje vhodnou plochu pre výučbu telesnej výchovy.

Nakoľko pri navrhovanej zmene výmery dochádza súčasne jednak k zúženiu predmetu nájmu, ako aj k rozšíreniu predmetu nájmu o plochu, ktorá nebola uznesením MZ v Košiciach č. 1098 schválená, schválenie rozšírenia predmetu nájmu patrí do kompetencie mestského zastupiteľstva.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí Mestskej rady v Košiciach dňa 19.04.2021. Materiál bol predložený na rokovanie Komisie pre vzdelávanie a na rokovanie Komisie športu a aktívneho oddychu pri Mestskom zastupiteľstve v Košiciach

Oddelenie školstva navrhuje schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1098 zo dňa 16.04.2018 v časti týkajúcej sa predmetu nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle predloženého materiálu.

Košice, 19.04.2021

Spracoval: Mgr. Mário Švec, vedúci referátu športu a mládeže, oddelenie školstva