

**Správa**  
**o odpovediach na interpelácie a dopyty poslancov mestského zastupiteľstva,**  
**ktoré boli prednesené v rámci III. zasadnutia MZ v Košiciach dňa 15.12.2022**

---

Podľa § 37 ods. 4 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Košiciach predkladáme odpovede na interpelácie a dopyty prednesené v rámci III. zasadnutia MZ v Košiciach dňa 15.12.2022.

**Odpovede na interpelácie**

**1/22 poslankyňa Ľubica Blaškovičová**

Interpelácia v znení: Potreba prechodu pre chodcov cez Kováčsku: Univerzitná – pri Miklušovej väznici – nakresliť dopravné značenie.

Odpoveď: K vyššie uvedenej požiadavke na výstavbu nového priechodu pre chodcov Vám oznamujeme, že Vaša požiadavka bude prejednaná na najbližšom dopravnom dispečingu mesta Košice.

V prípade súhlasného vyjadrenia KDI PZ SR ju budeme evidovať a zaradíme najbližšie do návrhu rozpočtu na výstavbu a rekonštrukcie.

Zároveň Vám oznamujeme, že:

- požiadavky na výstavbu a rekonštrukcie sa realizujú postupne v závislosti od finančných prostriedkov a nezrealizované sa presúvajú do nasledujúcich rokov,
- pri výstavbe sa prioritne postupuje v zmysle požiadaviek príslušných mestských častí a Policajného zboru Slovenskej republiky,
- na všetky požiadavky na realizáciu priechodov pre chodcov musí byť spracovaná projektová dokumentácia, ktorá musí zahŕňať v zmysle platnej legislatívy aj osvetlenie resp. zvýraznenie priechodu,
- realizácia samotného priechodu bude možná až po vydaní povolenia stavebným úradom, čo je podmienené doložením všetkých potrebných vyjadrení a stanovísk.

**2/22 poslankyňa Ľubica Blaškovičová**

Interpelácia v znení: Riešiť dynamickú dopravu pri Auparku – križovatka Protifašistických bojovníkov + Palackého – nemožnosť prejazdu cez križovatku.

Odpoveď: Zriadenie dynamického systému na križovatkách Protifašistických bojovníkov – Rooseveltova a Palackého – Jantárová by neprinieslo požadovaný efekt, nakoľko tieto križovatky sú zaradené do koordinácie (zelená vlna) s ďalšími križovatkami. Okrem toho by bolo potrebné križovatku Palackého – Jantárová modernizovať - vybaviť novou technológiou, aby bola cestná svetelná signalizácia schopná pracovať v dynamickom režime. Priepustnosti na tejto križovatke by mohlo pomôcť iba komplexné riešenie dopravy. Zhltenie križovatiek je všeobecný problém v centre mesta a teda aj v okolí OC Aupark. Zlepšenie priepustnosti križovatiek, bez preriešenia organizácie dopravy a prepracovania signálnych plánov na všetkých križovatkách, ktoré sú zaradené do zelenej vlny (plošná koordinácia Moyzesova – Štúrova – Palackého), nie je možné dosiahnuť.

### 3/22 poslanec Igor Petrovčík

Interpelácia v znení: Ako starosta som opakovane obdržal podnet od p. Čintalana, v ktorom sa sťažuje na dole citované skutočnosti. Preto interpelujem primátora Jaroslava Polačka:

1. Kedy konečne dôjde k oprave havarijného stavu vozovky v časti tesne za križovatkou s Baštovou ul. smerom k Moyzesovej, kde pred bývalými kasárňami je v strede vozovky hlboká prepadlina spôsobujúca opakované škody na podvozkoch motorových vozidiel.

2. Ako mienite nastaviť komunikáciu Magistrátu mesta Košice smerom k riešeniu a odpovedaniu na jednotlivé podnety od nespokojných občanov, nakoľko sa na mňa denne obracia množstvo iných občanov okrem p. Čintalana, že nedostávajú spätné odpovede na ich podnety, sťažnosti a otázky.

Citujem p. Juraja Čintalana, bytom Zbrojničná 14 Košice, ktorý sa na mňa obrátil: „Primátor ani jeho úradníci dodnes nepovažovali za slušné odpovedať – veď načo, je po voľbách... Som zvedavý ešte koľko áut sa poškodí na predmetnej prepadnutej ceste na Zbrojničnej ul. Na zajtrajšom mestskom zastupiteľstve poprosím p. starostu o interpeláciu, ako a kedy to mienia riešiť (jasné, že nie teraz) a súčasne aj na to, kedy budú konečne očistené chodníky a parkovacie miesta na Zbrojničnej a chodníky na Moyzesovej ul. Môžete mu pripomenúť, že ešte nedávno, keď sa o mestské chodníky museli zadarmo starať majitelia priláhlých budov, už pár hodín po snežení lietali mestskí policajti a vyhrážali sa pokutami. Pre mesto zákony neplatia? Platíme najvyššie dane z nehnuteľnosti v meste a toto je za ne protislužba?“ Koniec citátu.

Odpoveď: K 1. časti interpelácie uvádzame: Pri šetrení predmetného problému bolo zistené, že sa jedná o nepovolenú prekopávku (resp. neohlásenú prekopávku na ktorú nebolo vydané povolenie). Nakoľko nie je známy realizátor prekopávky, so žiadosťou o ďalšie informácie sme sa obrátili na príslušný Stavebný úrad.

Zo strany mesta bol vydaný pokyn na zabezpečenie projektovej dokumentácie na komplexnú opravu celej cesty ul. Zbrojničná. Referát dopravy MMK zabezpečuje opis predmetu zákazky. Po jeho dokončení sa zabezpečí zistenie predpokladanej hodnoty zákazky a následne prebehne verejné obstarávanie na spracovateľa projektovej dokumentácie. Celý proces je však podmienený finančnými možnosťami mesta po schválení programového rozpočtu na rok 2023.

V najbližších dňoch mesto zabezpečí osadenie výstražnej značky a pri vhodných klimatických podmienkach zrealizuje dočasné vyrovnanie nerovností.

Všetky vyvolané náklady spojené s nekvalitným prevedením nedovolennej prekopávky si bude mesto nárokovat' od jej realizátora.

K 2. časti interpelácie uvádzame: Referát parkovania, údržby ciest a verejného osvetlenia MMK zasiela odpovede na podnety občanov. Na niektoré podnety sa reaguje telefonicky, poprípade aj osobne.

K podnetu od občana p. Čintalana uvádzame: Mesto Košice okamžite, keď začalo sneženie, nasadilo všetku dostupnú dodávateľskú techniku, aby zmiernilo dopady nepriaznivého počasia. Na nasledujúci deň dokonca vyhlásilo I. kalamitný stupeň, ktorý umožnil, aby bolo možné povolať všetkých dodávateľov spoločnosti KOSIT a.s. a nasadiť ich do odstraňovania kalamitného stavu. Odpratávanie parkovísk nebolo možné zrealizovať z dôvodu zaparkovaných motorových vozidiel. Sneh je možné odvážať v závislosti od priestorových kapacít a finančných možností.

Interpelácia v znení: Bol som kontaktovaný občiankou mesta Košice, ktorá v minulosti dostala od mesta Košice byt o výmere 36 m<sup>2</sup> – bola slobodná mamička a ten byt sa nachádza v mestskej časti Juh, odvtedy prešlo niekoľko rokov, ona pochtivo platí nájom a stará sa s tým, že tento byt bol prevzatý v neobývatel'nom stave, na vlastné náklady ho prerobila. Za tie roky sa jej zmenila situácia, keďže už je slobodná mamička troch detí a žijú momentálne v byte o rozlohe 36 m<sup>2</sup>. Na úrovni mesta viackrát iniciovala stretnutie aj s pani Dudovou a so všetkými možnými ľuďmi a bolo jej odkázané, že ak chce teda väčší byt, tak si má nájsť niekoho, s kým si ho vymení. Chcel by som sa teda opýtať, aký je postup v takýchto prípadoch a či je normálne teda, že ľuďom hovoríme, že nech si nájdú iný sociálny byt od mesta a či vieme nájsť nejaký spôsob ako by sme tejto rodine pomohli, lebo naozaj 4 osoby na 36 m<sup>2</sup> je už dosť problematické.

Odpoveď: Na základe uvedených informácií predpokladáme, že sa jedná o vydatú pani K.M., rodenú H., ktorej manžel D.M. je u menovanej prihlásený na poplatok za komunálny odpad.

Vyššie spomínaná pani je nájomníčkou 2-izbového bytu v mestskej časti Juh v Košiciach s rozlohou 38,59 m<sup>2</sup> a bez balkóna, ktorý nie je klasifikovaný ako sociálny byt.

Pani K.M. (ďalej len „menovaná“) bola v minulosti ako slobodná matka s 1 maloletým dieťaťom nájomníčkou sociálneho 1-izbového bytu č. 203 na Popradskej č. 72 v období od 23.12.2009 – 30.12.2010, ktorý dobrovoľne odovzdala.

Následne si ako slobodná matka s maloletým dieťaťom a matkou podala žiadosť o zaradenie do žrebovania za účelom ponuky mesta Košice na nájom voľných bytov v hybridných domoch, ktoré neboli v užívaniashopnom stave: <https://www.kosice.sk/clanok/verejne-zrebovanie-najomnych-bytov-v-hybr-domoch-vo-vlastnictve-mesta-kosice>.

Dňa 2.12.2015 o 9.00 hod., v Malej zasadačke mesta Košice, na ul. Tr. SNP 48/A, Košice jej bol žrebovaním B vyžrebovaný byt ako uchádzačovi evidovanému pod poradovým číslom B14 s priezviskom za slobodna.

Mesto Košice následne uzavrelo s menovanou nájomnú zmluvu č. 2016000047 na dobu určitú (1.1.2016 do 31.12.2018) s podmienkou, že ak si byt zrekonštruuje na vlastné náklady v lehote do 3 rokov, mesto uzatvorí s ňou nájomnú zmluvu na dobu neurčitú. V čase uzatvárania zmluvy platilo, že ak nájomca obecných bytov mal uzatvorenú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú, mohol požiadať o odkúpenie bytu a obec do 2 rokov bola povinná byt odpredať.

Menovaná ako nájomca bytu splnila podmienku rekonštrukcie a mesto s ňou uzatvorilo v zmysle pravidiel nájomnú zmluvu č. 2018002735 na dobu neurčitú od 1.1.2019. Takýmto spôsobom mesto uzavrelo nájomné zmluvy s cca 20 nájomcami.

Medzitým ale došlo ku zmene zákona a obec ako vlastník bytu bola povinná odpredať byt, len ak jeho nájomca požiadal o prevod vlastníctva bytu do 31.12.2016, čo menovaná nesplnila a podala žiadosť o odpredaj bytu až po 1.1.2017 a nebola jediná.

Na poradu primátora dňa 25.9.2017 bol predložený materiál o prevode vlastníctva bytov v súlade so zákonom NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov pre nájomcov bytov, ktorí požiadali o prevod bytu po 1.1.2017. Porada neodporučila pokračovať v predaji bytov u nájomcov, ktorí požiadali o prevod po 1.1.2017.

Materiál bol opätovne predložený na rokovanie dňa 13.2.2019. Porada odporučila predložiť materiál na rokovanie Majetkovej komisii MZ v Košiciach. Materiál bol predložený na rokovanie dňa 20.5.2019. Komisia prerušila rokovanie. Materiál o prevod vlastníctva bytov v súlade so zákonom NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov pre nájomcov bytov, ktorí požiadali o prevod bytu po 1.1.2017 bol opätovne predložený na rokovanie komisie dňa 2.9.2019. Majetková komisia MZ v Košiciach neodporučila predaj bytov.

Menovaná požiadala o odkúpenie predmetného bytu dňa 10.1.2019. Na základe vyššie uvedeného jej bola zaslaná záporná odpoveď 27.9.2019.

Mesto doteraz zasiela záporné odpovede všetkým nájomcom, ktorí požiadali o odkúpenie bytov doručených po 1.1.2017.

Keďže nejde o sociálny byt, mesto má zákonnú možnosť, i keď nie povinnosť, po schválení v MZ predať byt nájomcovi do osobného vlastníctva v zmysle platných zákonov. Vzhľadom na stanovisko majetkovej komisie to ale nebolo možné.

Menovaná opakovane telefonicky kontaktovala a osobne navštívila referát sociálneho bývania MMK, kde jej opakovane boli vysvetlené možnosti riešenia jej bytovej otázky v rámci prijatých pravidiel mesta Košice. Pokiaľ ide o možnosť výmeny bytu, bola informovaná o tejto možnosti v súlade s § 715 Občianskeho zákonníka, ktorý upravuje výmenu bytu medzi nájomcami.

Chápeme, že menovaná je v zložitej životnej situácii, avšak jej životná situácia sa zmenila počas trvania nájomného vzťahu a mesto Košice nemá dostatočnú kapacitu bytového fondu na to, aby mohlo vyhovieť požiadavkám nájomcov, u ktorých došlo k zmenám životných okolností.

V čase pridelenia bytu boli členmi domácnosti 2 dospelé a 1 maloletá osoba. Matka menovanej medzitým opustila spoločnú domácnosť.

S pridelením bytu menovaná súhlasila a bola si vedomá veľkosti prenechanej bytovej jednotky a jej technického stavu. Výmenu bytu za väčší požadovali minimálne ďalší dvaja nájomcovia v bytoch v domoch so zmiešaným vlastníctvom. Pre úplnosť uvádzame, že na pridelenie bytu nie je právny nárok.

Mesto Košice eviduje ku dnešnému dňu voči menovanej dlh na poplatku za komunálny odpad po lehote splatnosti.

Spracovala: Mgr. Angelovičová, ref. samosprávnych orgánov, Odd. právne a majetkové MMK z podkladov nositeľov úloh.

Košice 24.02.2023