

# Z Á S A D Y

## pre zabezpečenie zmien a doplnkov Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice

### Článok 1 Úvodné ustanovenia

*Tieto Zásady upravujú zabezpečovanie zmien a doplnkov Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice (ďalej len ZaD) do doby schválenia nového Územného plánu mesta Košice (ďalej len ÚPN M Košice). ~~v zmysle Zmluvy o diele č. 2015001077. So zreteľom na nutnosť vylúčenia nesúladu medzi ZaD a rozpracovaním nového ÚPN M Košice je nutné skoordinať, resp. obmedziť obstarávanie ZaD v období spracovania nového ÚPN M Košice. U nevyhnutných ZaD je potrebné ich zosúladiť s rozpracovaným riešením ÚPN M Košice.~~*

### Článok 2 Schvaľovanie ZaD

~~ZaD schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Košiciach raz ročne, na základe procesu, ktorý sa realizuje v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.~~

*ZaD schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Košiciach vždy, keď je to vhodné a potrebné, na základe procesu, ktorý sa realizuje v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.*

### Článok 3 Predkladanie žiadostí na ZaD

~~Žiadosti na zabezpečenie procesu ZaD, predkladané Mestu Košice v priebehu roka, musia byť náležite zdôvodnené, v zložitejších prípadoch doplnené územnoplánovacím podkladom (napr. urbanistická štúdia). Zoznam žiadostí za príslušný rok bude uzavretý 30. septembra. Žiadosti na zabezpečenie procesu ZaD, predkladané Mestu Košice v priebehu roka, musia byť náležite zdôvodnené, v odôvodnených prípadoch doplnené územnoplánovacím podkladom (optimálne overovacia, resp. urbanistická štúdia).~~

### Článok 4 Akceptácia žiadostí na zabezpečenie procesu ZaD

~~Žiadosti na zabezpečenie procesu ZaD posúdi z územno-plánovacieho hľadiska Útvár hlavného architekta v spolupráci so spracovateľom nového ÚPN M Košice. Na základe posúdenia rozhodne Mestské zastupiteľstvo v Košiciach o súhlase so začatím procesu ZaD, spravidla na svojom konečnom zasadnutí. Následne mesto Košice prostredníctvom svojich odborných zložiek realizuje proces zabezpečenia ZaD v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.~~

*Žiadosti na zabezpečenie procesu ZaD posúdi z územno-plánovacieho hľadiska Útvár hlavného architekta v spolupráci so spracovateľom nového ÚPN M Košice. Na základe posúdenia rozhodne Mestské zastupiteľstvo v Košiciach o súhlase so začatím procesu ZaD. Následne mesto Košice prostredníctvom svojich odborných zložiek realizuje proces zabezpečenia ZaD v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.*

## Článok 5 Úhrada nákladov

Úhradu nákladov spojených so zabezpečením procesu ZaD budú v zmysle § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov znášať subjekty, ktorých výhradná potreba vyvolala ZaD.

*Tento bod môže ostať bez zmeny .....*

## Článok 6 Doplnenia , alebo vysvetlenia ....

~~Tieto zásady sa nevzťahujú na zabezpečenie procesu ZaD, týkajúcich sa riešenia funkčných plôch pre verejnoprospešné stavby, na ZaD, ktoré vyplývajú z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie alebo iných platných zákonov a vyhlášok SR. V prípade celomestského záujmu môže Mestské zastupiteľstvo v Košiciach na podnet primátora mesta odsúhlasiť zabezpečenie ZaD aj v mimoriadnom termíne.~~

**Takto upravené zásady sa tým pádom vzťahujú aj na zabezpečenie procesu ZaD, týkajúcich sa riešenia funkčných plôch pre verejnoprospešné stavby, a taktiež aj na zmeny vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie alebo iných platných zákonov a vyhlášok SR.**