



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Zásady pre zabezpečenie Zmien a doplnkov UPN HSA Košice
Predkladá	Ing. Milan Lesňák
Spracovateľ	Ing. Milan Lesňák
Dátum zasadnutia	
Číslo spisu	
Uznesenie	MZ MR

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach Mestské zastupiteľstvo v Košiciach podľa § 10 ods. 3 písm. e) zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

Zásady pre zabezpečenie zmien a doplnkov Územného plánu hospodársko sídelnej aglomerácie Košice podľa predloženého návrhu.

Dôvodová správa

Všeobecná časť

Vzhľadom k tomu, že v priebehu roka 2020 (medializované to bolo až v 09/2020 v denníku KORZÁR) došlo k vypovedaniu Zmluvy o dielo č. 2015001077 so spracovateľom nového Územného plánu mesta Košice, a tým pádom prakticky ku zastaveniu prác na jeho spracovaní, predmetné zásady strácajú svoje opodstatnenie .

Taktiež aj na základe skúseností z iných miest na Slovensku a v Česku, ale najmä z Bratislavy (vid príspevky z novembrovej konferencie Reality Summit 2020) jasne deklarujú , resp. prinajmenšom odporúčajú kontinuálnu prípravu zmien a doplnkov vo väčších mestách (Bratislava , Košice) , aby rozvoj nebol zastavený.

Nie je ani minimálny predpoklad (ani Bratislava , ani Košice ,) aby v dohľadnej dobe boli spracované a následne aj schválené Nové územné plány týchto miest a tým pádom nové požiadavky , ktoré doba prináša, resp. vyplývajú aj z požiadaviek štátu (napr. výstavba nájomných bytov, vysoký podiel občianskej vybavenosti vzhľadom ku bývaniu, súčasnosti výrazne „home office“- práca z domu, stále nedostatočný počet bytov a tým aj rastúci dopyt a aj ceny, výrazne meniaci sa podiel iných druhov dopravy na úkor osobných automobilov a viaceré ďalšie).

Na tieto veci sa snaží reagovať Bratislava (o.i. veľmi zaujímavý a aj pre naše mesto podnetný príspevok primátora mesta BA Ing. arch. M. Valla aj k týmto témam, ale hlavne jeho veľká výzva ku kontinuálnemu spracovávaniu zmien a doplnkov v BA, aby sa nespomalil ,dokonca až nezastavil rozvoj mesta)

[Architekti stratili s Košicami trpezlivosť. S novým územným plánom sekli - Korzár SME](#)

Osobitná časť

V septembri 2018 boli prijaté tzv. „Zásady pre zabezpečenie zmien a doplnkov Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice“, kde sa v úvodnom ustanovení píše, ktoré umožňujú „Zmeny a doplnky“ ÚP zapracovávať raz ročne.

Vzhľadom k vyššie uvedenému je táto podmienka neopodstatnená a zbytočne spôsobuje oneskorenie, príp. zamedzuje zapracovaniu nových ZaD do ÚPN mesta Košice.

V Košiciach, 03.12.2020

Spracoval: Ing. Milan Lesňák
poslanec mesta Košice