



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Predaj nebytového priestoru pre nájomcu STOP RAT s.r.o. v dome na ul. Jarná č. 25	
Predkladá	MUDr. Renáta Lenártová PhD. – námestník primátora	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	18.6.2018	
Číslo spisu	MK/A/2018/05145	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
v súlade s § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
zmien, zákona NR SR č. 182/93 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení
neskorších zmien

s c h v a ľ u j e

- prevod vlastníctva priestoru č. 8 – NP6 s výmerou 59,71 m², nachádzajúceho sa v suteréne bytového domu na ul. Jarná 21,23,25 (vo vchode č. 25), súp. č. 1166, postaveného na parc. registra KN-C č. 235, 236, 237, 238 Zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Letná, zapísanom v liste vlastníctva domu č. 12964 vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 258/10000
- prevod pozemku, parc. registra KN-C č. 235, 236, 237, 238 Zastavané plochy a nádvoría, zapísaných na liste vlastníctva č. 13983 vo veľkosti podielu 258/10000 prislúchajúceho k priestoru č. 8 – NP6

pre nájomcu STOP RAT s.r.o., IČO: 45 309 957 za kúpnu cenu 18 500 €.

D ô v o d o v á s p r á v a
k predaju nebytového priestoru pre nájomcu STOP RAT s.r.o.
v dome na ul. Jarná č. 25

V bytovom dome na ul. Jarná č. 21,23,25 sú odpredané všetky bytové jednotky a 4 nebytové priestory. Nepredaný ostal 1 nebytový priestor vo vchode domu Jarná č. 25, ktorý je v správe BPMK, s.r.o.

Priestor č. 8 – NP6 s výmerou 59,71 m² je zapísaný v liste vlastníctva domu č. 12964 s podielom na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 258/10000 a nachádza sa v suteréne domu, vo vchode Jarná č. 25 so vstupom z dvorovej časti. Podiel na pozemku prináležiaci k NP je zapísaný na liste vlastníctva č. 13983.

NP slúži na kancelárske účely.

Ročný nájom je vo výške 1 389,66 €. Do fondu opráv a údržby domu uhrádza správca za mesto Košice ročne 56,16 €.

O odkúpenie priestoru č. 8 – NP6 požiadal nájomca, STOP RAT s.r.o.

Predaj nebytového priestoru jeho nájomcovi upravený v § 16 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení. V zmysle tejto právnej úpravy, ak sa vlastník rozhodne nebytový priestor predat', má nájomca nebytového priestoru právo na jeho prednostný prevod.

Správca, BPMK, s.r.o. nemá výhrady k predaju NP, na prevádzku neeviduje žiadne sťažnosti.

Mestská časť Košice – Staré mesto odporúča predaj NP.

Majetková komisia dňa 14.5.2018 odporučila kúpnu cenu vo výške 18 500 €. Žiadateľ s kúpnu cenou súhlasil.

Košice, 28.5.2018

Vypracoval: JUDr. Anna Maščáková

referát nakladania s majetkom

Nebytový priestor č. 8 – NP6:	Jarná č. 25
1. Nájomca:	STOP RAT s.r.o.
2. Dom - súpisné č.:	1166 (LV č. 12964)
3. Katastrálne územie/MČ:	Letná/ Košice – Staré mesto
4. Číslo parcely - pozemku:	235,236,237,238 (LV č. 13983)
5. Výmera spolu: z toho alikvotný podiel pozemku k NP:	859 m ² 258/10000 (22,16 m ²)
6. Cena podľa ZP: z toho cena pozemku:	18 122,46 € 4 282,19 €
7. Výmera NP:	59,71 m ²
8. Ročný nájom:	1 389,66 €
9. Ročný príspevok do FOÚD :	56,16 €
10. Vzťah žiadateľa k nehnuteľnosti :	NZ od 1.1.2010 na dobu neurčitú

STANOVISKÁ:

- | | |
|--------------------------------------|---|
| - Správca, BPMK, s.r.o.: | nemá výhrady k predaju NP |
| - Mestská časť Košice – Staré mesto: | odporúča predaj NP |
| - Majetková komisia dňa 14.5.2018: | odporučila kúpnu cenu vo výške 18 500 € |

