



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Predaj nebytového priestoru pre nájomcu Igor Timko „COMEX“ v dome na ul. Hlavná č. 55, Kováčska č. 16	
<b>Predkladá</b>	MUDr. Renáta Lenártová PhD. – námestník primátora	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	18.6.2018	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2018/04699	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach  
v súlade s § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších  
zmien, zákona NR SR č. 182/93 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení  
neskorších zmien

### **s c h v a ľ u j e**

- prevod vlastníctva priestoru č. 1 - 2 s výmerou 68,63 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na ul. Hlavná 55, Kováčska 16, súp. č. 96, postaveného na parc. registra KN-C č. 808/1 zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Stredné mesto, zapísanom v liste vlastníctva domu č. 11004 vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 350/10000
- prevod pozemku, parc. registra KN-C č. 808/5 a 808/6 zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na liste vlastníctva č. 11747 vo veľkosti podielu 350/10000 prislúchajúceho k priestoru č. 1 - 2

pre nájomcu Igora Timka „COMEX“, IČO: 17 224 136 za kúpnu cenu 58 500 €.

**D ô v o d o v á   s p r á v a**  
**k predaju nebytového priestoru pre nájomcu Igora Timka „COMEX“ v dome na ul.**  
**Hlavná č. 55, Kováčska č. 16**

V bytovom dome na ul. Hlavná 55, Kováčska 16 sú odpredané všetky bytové jednotky a 2 nebytové priestory. Nepredané ostali 2 nebytové priestory, ktoré sú v správe BPMK, s.r.o. a podiel na pozemku vo veľkosti 7373/10000. Parcely č. 808/5 a 808/6 tvoria dvor k domu a dopredávajú sa k bytom a odpredaným nebytovým priestorom postupne.

Priestor č. 1 – 2 s výmerou 68,63 m<sup>2</sup> je zapísaný v liste vlastníctva domu č. 11004 s podielom na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 350/10000 a nachádza sa na prízemí domu so vstupom z Kováčskej č. 16. Prístup z Hlavnej ulice do priestoru nie je možný. Podiel na príľahlom pozemku k NP, parc. č. 808/5 a 808/6 je zapísaný v liste vlastníctva č. 11747.

Priestor slúžil ako predajňa kožených odevov, v súčasnosti je nevyužívaný.

Ročný nájom je vo výške 4 216,65 €. Do fondu opráv a údržby domu uhrádza správca za mesto Košice ročne 99,60 €.

O odkúpenie priestoru č. 1 – 2 požiadal nájomca, Igor Timko „COMEX“.

Predaj nebytového priestoru jeho nájomcovi je upravený v § 16 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení. V zmysle tejto právnej úpravy, ak sa vlastník rozhodne nebytový priestor predať, má nájomca nebytového priestoru právo na jeho prednostný prevod.

Správca, BPMK, s.r.o. nemá výhrady k predaju NP, na prevádzku neeviduje žiadne sťažnosti.

Mestská časť Košice – Staré mesto odporúča predaj NP.

Majetková komisia dňa 9.4.2018 odporučila kúpnu cenu vo výške 58 500 €. Žiadateľ s kúpnu cenou súhlasil.

Košice, 28.5.2018

Vypracoval: JUDr. Anna Maščáková

referát nakladania s majetkom

Nebytový priestor č. 1 – 2:	Hlavná 55, Kováčska 16
1. Nájomca:	Igor Timko „COMEX“
2. Dom - súpisné č.:	96 (LV č. 11004)
3. Číslo parcely: Výmera:	808/1 752 m <sup>2</sup>
4. Katastrálne územie/MČ:	Stredné mesto/ Košice – Staré mesto
5. Číslo parcely- príslušného pozemku:	808/5, 808/6 (LV č. 11747)
6. Výmera: z toho alikvotný podiel pozemku k NP:	250 m <sup>2</sup>  350/10000 ( 35,07 m <sup>2</sup> )
7. Cena podľa ZP: z toho cena pozemku:	58 100 € 8 052,07 €
8. Výmera NP:	68,63 m <sup>2</sup>
9. Ročný nájom:	4 216,65 €
10. Ročný príspevok do FOÚD :	99,60 €
11. Vzťah žiadateľa k nehnuteľnosti :	NZ od 7.12.2009 na dobu neurčitú

#### STANOVISKÁ:

- |                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| - Správca, BPMK, s.r.o.:             | nemá výhrady k predaju NP               |
| - Mestská časť Košice – Staré mesto: | odporúča predaj NP                      |
| - Majetková komisia dňa 9.4.2018:    | odporučila kúpnu cenu vo výške 58 500 € |

