



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Predaj nebytového priestoru pre nájomcu Doman Servis s.r.o. v dome na ul. Hlavná č. 47	
Predkladá	MUDr. Renáta Lenártová PhD. – námestník primátora	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	18.6.2018	
Číslo spisu	MK/A/2018/05356	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
v súlade s § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
zmien, zákona NR SR č. 182/93 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení
neskorších zmien

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva priestoru č. 12 - 2 s výmerou 31,39 m², nachádzajúceho sa na prízemí
bytového domu na ul. Hlavná č. 47, súp. č. 100, postaveného na parc. registra KN-C č. 814/1
Zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Stredné mesto, zapísanom v liste vlastníctva domu č.
11343 vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu
a pozemku vo veľkosti 274/10000 prislúchajúceho k priestoru č. 12 – 2 pre nájomcu Doman
servis s.r.o., IČO: 35 897 911 za kúpnu cenu 27 000 €.

D ô v o d o v á s p r á v a
k predaju nebytového priestoru pre nájomcu Doman Servis s.r.o.
v dome na ul. Hlavná č. 47

V bytovom dome na ul. Hlavná 47 boli odpredané všetky bytové jednotky a 3 nebytové priestory. Nepredané ostali 3 nebytové priestory, ktoré sú v správe BPMK, s.r.o.

Priestor č. 12-2 s výmerou 31,39 m² je zapísaný v liste vlastníctva domu č. 11343 s podielom na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 274/10000 a nachádza sa na prízemí vo dvore domu Hlavná 47. Prístup je možný aj z Kováčskej 8.

NP slúži ako sklad a servisné služby kancelárskej techniky.

Ročný nájom je vo výške 1 027 €. Do fondu opráv a údržby domu uhrádza správca za mesto Košice ročne 74,16 €.

O odkúpenie priestoru č. 12 - 2 požiadal nájomca, Doman Servis s.r.o.

Predaj nebytového priestoru jeho nájomcovi je upravený v § 16 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení. V zmysle tejto právnej úpravy, ak sa vlastníik rozhodne nebytový priestor predať, má nájomca nebytového priestoru právo na jeho prednostný prevod.

Správca, BPMK, s.r.o. nemá výhrady k predaju NP, na prevádzku neeviduje žiadne sťažnosti.

Mestská časť Košice – Staré mesto neodporúča predaj NP.

Majetková komisia dňa 14.5.2018 odporučila kúpnu cenu vo výške 27 000 €. Žiadateľ s kúpnu cenou súhlasil.

Košice, 28.5.2018

Vypracoval: JUDr. Anna Maščáková

referát nakladania s majetkom

Nebytový priestor č. 12 – 2:	Hlavná 47
1. Nájomca:	Doman Servis s.r.o.
2. Dom - súpisné č.:	100 (LV č. 11343)
3. Číslo parcely:	814/1
4. Katastrálne územie/MČ:	Stredné mesto/ Košice – Staré mesto
5. Výmera:	637 m ²
z toho alikvotný podiel pozemku k NP:	274/10000 (17,45 m ²)
7. Cena podľa ZP:	16 000 €
z toho cena pozemku:	2 949,17 €
8. Výmera NP:	31,39 m ²
9. Ročný nájom:	1 027,- €
10. Ročný príspevok do FOÚD :	74,16 €
11. Vzťah žiadateľa k nehnuteľnosti :	NZ od 4.12.2014 na dobu neurčitú

STANOVISKÁ:

- | | |
|--------------------------------------|---|
| - Správca, BPMK, s.r.o.: | nemá výhrady k predaju NP |
| - Mestská časť Košice – Staré mesto: | neodporúča predaj NP |
| - Majetková komisia dňa 14.5.2018: | odporučila kúpnu cenu vo výške 27 000 € |

