



MESTO KOŠICE

### **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Prenájom časti pozemku pre MČ Košice – Dargovských hrdinov za účelom realizácie komunikačného prepojenia Krosnianskej ulice a ulice Sv. rodiny novým chodníkom v k. ú. Furča z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
<b>Predkladá</b>	Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	20.06.2018	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2018/08071	
<b>Uznesenie</b>	<b>MZ</b>	<b>MR</b>

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

prenájom časti pozemku registra C KN p. č. 2954/93 o výmere 125 m<sup>2</sup> v k. ú. Furča vedený na LV č. 1

doba nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 1,- €/rok

účel nájmu: realizácia komunikačného prepojenia Krosnianskej ulice a ulice Sv. rodiny novým chodníkom

pre MČ Košice – Dargovských hrdinov, Dvorkinova 7, IČO: 00690988 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je realizácia komunikačného prepojenia Krosnianskej ulice a ulice Sv. rodiny novým chodníkom z vlastných finančných prostriedkov, stavba bude mať verejný charakter a bude slúžiť potrebám obyvateľov mesta.

## **Dôvodová správa k prenájmu časti pozemku v k. ú. Furča za účelom realizácie komunikačného prepojenia Krosnianskej ulice a ulice Sv. rodiny novým chodníkom pre Mestskú časť Košice – Dargovských hrdinov**

Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov požiadala mesto Košice ako vlastníka pozemku o uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku registra C KN p. č. 2954/93 o výmere 125 m<sup>2</sup> z dôvodu realizácie komunikačného prepojenia Krosnianskej ulice a ulice Sv. rodiny novým chodníkom v k. ú. Furča.

Podľa Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je potrebné, aby investor (MČ Košice – Dargovských hrdinov) k žiadosti o vydanie stavebného povolenia preukázal vzťah investora k stavbou dotknutým pozemkov.

Celková všeobecná hodnota prenajímaného majetku za 125 m<sup>2</sup> je podľa znaleckého posudku v tejto lokalite 9 370 €. Vzhľadom na to, že MČ Košice – Dargovských hrdinov bude realizovať stavbu z vlastných finančných prostriedkov, stavba bude mať verejný charakter a bude slúžiť obyvateľom mesta navrhuje výšku nájmu 1 €/rok.

### Stanoviská:

referát ÚHA mesta Košice	- nemá námietky
referát dopravy	- nemá námietky
Správa mestskej zelene v Košiciach	- nemá námietky

Majetková komisia MZ v Košiciach odporučila predložiť materiál prenájom časti pozemku v k. ú. Furča za účelom realizácie komunikačného prepojenia Krosnianskej ulice a ulice Sv. rodiny novým chodníkom pre Mestskú časť Košice – Dargovských hrdinov z dôvodu hodného osobitého zreteľa na rokovanie MR a MZ.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov mesta Košice môže realizovať prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa (napr. riešenie potrieb obyvateľov mesta) o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

### Prílohy situácia

Košice, 31.05.2019

Spracovala: Ing. Mičurová

referát nakladania s majetkom

**Prenájom časti pozemku pre MČ Košice – Dargovských hrdinov za účelom realizácie komunikačného prepojenia Krosnianskej ulice a ulice Sv. rodiny novým chodníkom v k. ú. Furča za 1,- €/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

- |                                    |                                 |
|------------------------------------|---------------------------------|
| 1. Žiadateľ:                       | MČ Košice – Dargovských hrdinov |
| 2. Katastrálne územie:             | Furča                           |
| 3. Nájom pozemkov:                 | časť p. č. 2954/93              |
| 4. LV č.:                          | 1                               |
| 5. Výmera na prenájom:             | 125 m <sup>2</sup>              |
| 6. Stanoviská:                     |                                 |
| referát ÚHA mesta Košice           | - nemá námietky                 |
| referát dopravy                    | - nemá námietky                 |
| Správa mestskej zelene v Košiciach | - nemá námietky                 |
| 7. Doba nájmu:                     | neurčitá                        |
| 8. Výška nájmu:                    | 1,- €/rok/                      |