



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom pozemku v k. ú. Stredné mesto na dobu určitú pre Rímskokatolícku cirkev, farnosť sv. Alžbety Uhorskej za cenu 1,- €/ročne z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum zasadnutia		
Číslo spisu	MK/A/2020/11658	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemku registra C KN parc. č. 3/2 v katastrálnom území Stredné mesto,

LV č.: 10527

výmera na prenájom: 118 m²

účel nájmu: majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod arkádou, ktorá tvorí
neoddeliteľnú súčasť Urbanovej veže vo vlastníctve
Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosti sv. Alžbety Uhorskej

dobu nájmu: 7 rokov

cena za prenájom: 1,- EUR/rok za celý predmet nájmu

pre Rímskokatolícku cirkev, Farnosť sv. Alžbety Uhorskej, so sídlom Hlavná 26, 040 01 Košice, IČO: 31 994 156 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod arkádou, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Urbanovej veže vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosti sv. Alžbety Uhorskej.

Dôvodová správa k prenájmu pozemku na dobu určitú v k. ú. Stredné mesto za 1,- €/ročne pre Rímskokatolícku cirkev, Farnosť sv. Alžbety Uhorskej z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Rímskokatolícka cirkev, farnosť sv. Alžbety Uhorskej je vlastníkom stavby súp. č. 3 – Zvonice sv. Urbana (Urbanova veža) a pozemku pod touto stavbou parc. č. 3/1 v k. ú. Stredné mesto. Nehnuteľnosti sa nachádzajú na Hlavnej ulici v Košiciach.

Mestu Košice bola doručená žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti sv. Alžbety Uhorskej o odkúpenie pozemku 3/2 s výmerou 118 m² v k. ú. Stredné mesto, na ktorom sa nachádza arkáda Urbanovej veže. Arkáda nie je ako stavba zapísaná v liste vlastníctva.

Na spoločnom rokovaní s Rímskokatolíckou cirkvou bola vznesená požiadavka zo strany cirkvi, že ak mesto Košice rozhodne len o prenájme pozemku, aby bol tento prenájom vo výške 1,- €/ročne na dobu určitú (7 rokov), a to z dôvodu možnosti čerpania z fondov na opravu predmetnej arkády.

Oddelenie ÚHA mesta Košice – na pozemku sa nachádza arkáda, ktorá je súčasťou Urbanovej veže. Pozemok pod Urbanovou vežou je v majetku cirkvi. Voči odpredaju uvedenej parcely nemá námietky.

MČ Košice – Staré mesto – nemá výhrady k odpredaju predmetného pozemku pre žiadateľa, Farnosť sv. Alžbety Uhorskej.

Majetková komisia – materiál bude prerokovaný v MK.

V prípade prenájmu pozemku na dobu určitú za cenu 1,- €/ročne, tento podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod arkádou, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Urbanovej veže vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti sv. Alžbety Uhorskej.

Košice: 10. 07. 2020

Vypracovala: Ing. Imrichová
referát nakladania s majetkom

Prenájom pozemku v k. ú. Stredné mesto na dobu určitú pre Rímskokatolícku cirkev, farnosť sv. Alžbety Uhorskej za 1,- €/ročne z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- | | |
|---|---|
| 1. Katastrálne územie: | Stredné mesto |
| 2. Parcelné číslo: | 3/2 |
| 3. Výmera na odkúpenie,
resp. prenájom: | 118 m ² |
| 4. Stanoviská:
- Oddelenie ÚHA mesta Košice:
- MČ Košice – Staré mesto: | nemá námietky k predaju
nemá výhrady k predaju |
| 5. Účel nájmu: | majetkovoprávne usporiadanie pozemku
pod arkádou, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť
Urbanovej veže vo vlastníctve Rímskokatolíckej
cirkvi |
| 6. Doba nájmu: | 7 rokov |
| 7. Cena pozemku podľa ZP
v danej lokalite: | 33 035,28 €, t.zn. 279,96 €/m ² |
| 8. Požadovaná cena za prenájom: | 1,- €/rok za celý predmet nájmu |