



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu pozemku parc. C KN č. 4699/405 v k. ú. Terasa pre Ivana Kopolovets a manželku Galynu Kopolovets z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	17.03.2022	
Číslo spisu	MK/A/2022/05480	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice - pozemku registra C KN parc. č. 4699/405, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 55 m² v k. ú. Terasa, evidovaného na LV č. 12576 v podiele 1/1 k celku pre Ivana Kopolovets, nar. 09.09.1982 a manželku Galynu Kopolovets, nar. 21.03.1983 obidvaja bytom Lučenecká 2, 040 11 Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku v rámci oplotenej záhrady vo vlastníctve žiadateľov.

Dôvodová správa k spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Terasa pre Ivana Kopolovets a manželku Galynu Kopolovets z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Ivan Kopolovets a Galyna Kopolovets sú novými bezpodielovými spoluvlastníkmi rodinného domu súp. č. 1353 a pozemkov parc. C KN č. 4699/38, 4699/166, 4699/223, 4699/566, 4699/567, 4699/568 v k. ú. Terasa nachádzajúcich sa na nároží ulíc Kremnická a Lučenecká.

V súčasnosti manželia plánujú rekonštrukciu rodinného domu so zámerom rozdeliť dom na dve samostatné bytové jednotky. Za účelom stavebného povolenia potrebujú predložiť doklad o majetkovoprávnom vysporiadaní pozemku parc. č. 4699/405 vo vlastníctve mesta Košice, ktorého časť bude zasahovať do výstavby samostatného vstupu pre novú bytovú jednotku (schody zo zadnej strany domu). Parcela č. 4699/405 sa nachádza pozdĺž oplotenej záhrady v rámci nehnuteľnosti vo vlastníctve manželov Kopolovets.

Vzhľadom na vyššie uvedené požiadali Ivan Kopolovets a Galyna Kopolovets mesto Košice o odkúpenie aj o prenájom pozemku parc. C KN č. 4699/405 s výmerou 55 m² v k. ú. Terasa.

Následne manželia Kopolovets doplnili svoju žiadosť o odkúpenie a o prenájom parciel C KN č. 4699/303 a 4699/304, ktoré užívajú za účelom vjazdu autom do garáže a pešieho vstupu do rodinného domu. Zároveň stavebný úrad požaduje majetkovoprávne vysporiadať tieto parcely na vytvorenie parkovacieho miesta pre novú bytovú jednotku na parc. č. 4699/304.

Odborný útvar MMK odporúča ponechať líniový pás pozdĺž Lučeneckej ulice vo vlastníctve mesta Košice – len prenajať a odpredať iba parc. č. 4699/405 na Kremnickej ulici.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 06.09.2021 odporučila priamy prenájom predmetných pozemkov za cenu minimálne 571,- € a finančnú náhradu 165,- € za užívanie pozemkov bez právneho vzťahu.

V rámci zámeru priameho prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice predložil Ivan Kopolovets ako jediný cenovú ponuku na pozemky vo výške 575,- €.

Mesto Košice uzavrelo s manželmi Kopolovets Nájomnú zmluvu č. 2021002596 zo dňa 2.11.2021 na užívanie pozemkov parc. č. 4699/405, č. 4699/303 a č. 4699/304 s celkovou výmerou 140 m² v k. ú. Terasa s ročným nájomným 575,- € a finančnou náhradou 165,- €.

Oddelenie ÚHA mesta Košice – zasiela z územnoplánovacieho, architektonického a dopravného hľadiska nasledovné stanovisko:

Po obhliadke územia a porovnaním s GIS-planom ÚHA konštatuje, že časť stavby rodinného domu na ul. Lučenecká č. 2 je zrealizovaná aj na pozemku parc. č. 4699/223 vo vlastníctve žiadateľov a oplotenie pozemku parc. č. 4699/38 je zrealizované v línii juhovýchodnej steny rodinného domu, čím majú žiadatelia prihradený aj požadovaný pozemok parc. č. 4699/405 vo vlastníctve Mesta Košice.

Vzhľadom na dlhodobé užívanie akceptujeme majetkovoprávne usporiadanie pozemku parc. č. 4699/405 o výmere 55 m² v k. ú. Terasa.

Na pozemkoch parc. č. 4699/303 a 4699/304 sa nachádza existujúci vstup do rodinného domu a vjazd – rampa do garáží rodinného domu Lučenecká č. 2.

ÚHA nesúhlasí s drobením ucelených pozemkov a odporúča ponechať líniový pás pozdĺž komunikácie ulice Lučenecká vo vlastníctve mesta Košice.

MČ Košice – Západ – po preskúmaní predložených podkladov a danej lokality nemá námietky k predaju pozemku parc. C KN č. 4699/405 s výmerou 55 m² v k. ú. Terasa za účelom majetkovoprávneho vysporiadania časti záhrady a samostatného vstupu do existujúcej prístavby, ktorá sa nachádza na parc. č. 4699/166 v k. ú. Terasa.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 06.12.2021 odporučila určenie spôsobu prevodu pozemku podľa predloženého materiálu z dôvodu hodného osobitného zreteľa a Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Košice, 23.02.2022

Vypracovala: Ing. Lauffová

referát nakladania s majetkom

Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Terasa pre Ivana Kopolovets a manželku Galynu Kopolovets z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- | | |
|-------------------------|---|
| 1. Katastrálne územie: | Terasa |
| 2. Parcelné číslo: | C KN č. 4699/405 |
| 3. Výmera na predaj: | 55 m ² |
| 4. Stanoviská: | |
| - ÚHA mesta Košice | akceptuje odpredaj iba parc. č. 4699/405 |
| - MČ Košice - Západ | nemá námietky k predaju pozemku |
| - Majetková komisia MZ: | odporučila určenie spôsobu prevodu pozemku podľa predloženého materiálu z dôvodu hodného osobitného zreteľa |