



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu nehnuteľností, pozemkov v k. ú. Veľká Lodina pre Martinu Šiškovú z dôvodu <i>hodného osobitného zreteľa</i>	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	17.03.2022	
Číslo spisu	MK/A/2022/04883	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien
a doplnkov

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice, pozemkov:

- parcely registra C KN č. 806/3, druh trvalý trávny porast vo výmere 66 m²,
nehnutelnosť zapísaná v LV č. 422 v k. ú. Veľká Lodina
- parcely registra C KN č. 918/27, druh zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 192 m²,
nehnutelnosť zapísaná v LV č. 422 v k. ú. Veľká Lodina

do výlučného vlastníctva Martiny Šiškovéj, rod. Fedorovej, nar. 05.09.1974, Komenského 47,
Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uvedený prevod sa realizuje ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je usporiadanie
majetkovoprávných vzťahov k pozemkom užívaných s nehnuteľnosťou vo vlastníctve
žiadateľky a súčasný vlastník, mesto Košice tieto pozemky nevie samostatne využiť na iný účel.

D ô v o d o v á s p r á v a
k prevodu pozemkov v k. ú. Veľká Lodina pre Martinu Šiškovú
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Martina Šišková je vlastníčkou nehnuteľnosti, rekreačnej chaty, súp. č. 258, na parcele č. 806/52, zapísanej na LV č. 492 a záhrad na parc. č. 806/5 a 806/89 v k. ú. Veľká Lodina. Nehnuteľnosti nadobudla darovaním v roku 2001.

Mesto Košice je vlastníkom pozemku, parcely registra E KN č. 866/2 s celkovou výmerou 1584 m², druh orná pôda, zapísaného na liste vlastníctva č. 422 v k. ú. Veľká Lodina, ktorý je v nájme Mestských lesov Košice, a. s.

Geometrickým plánom č. 91/2020, overeným na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálny odbor pod č. 1632/2020 zo dňa 17.12.2020 boli z predmetnej parcely odčlenené a zapísané do registra C KN parcely č. 806/3 s výmerou 66 m² ako trvalý trávny porast a č. 918/27 s výmerou 192 m² ako zastavaná plocha a nádvorie. Nehnuteľnosti sú zapísané v LV č. 422.

Parcela č. 918/27 nie je celá oplotená, na jej časti sa nachádza betónové oplotenie s kovovou bránou, parcela č. 806/3 tvorí areál záhrady, je oplotená.

Pozemky bezprostredne nadväzujú na pozemky žiadateľky, chcela by ich majetkovo právne vysporiadať, zveľaďiť a scelením by tvorili súčasť jej pozemkov.

Obec Veľká Lodina - nemá námietky k predaju pozemku pre žiadateľku.

Mestské lesy Košice, a.s. - súhlasia s predajom za splnenia nasledovných podmienok:

- žiadateľka zabezpečí vypracovanie GP, ktorým bude odčlenená časť pozemku
- uzatvorí podnájomnú zmluvu s Mestskými lesmi Košice, a.s.
po uzatvorení zmluvy žiadajú vyplatiť nepremlčaný nájom za roky 2017,2018,2019 za užívanie bez zmluvného vzťahu.

Podmienky Mestských lesov Košice, a.s. boli zo strany žiadateľky splnené. Na pozemky je uzatvorená s Mestskými lesmi Košice, a. s. nájomná zmluva od 1.12.2020 s výškou ročného nájmu 253,20 €. Zároveň bol vyhotovený žiadateľkou geometrický plán na odčlenenie pozemkov s určením vlastníckych práv, zapísaný v katastri nehnuteľností.

Majetková komisia MZ v Košiciach zo dňa 8.11.2021- odporúča MR a MZ prerokovať a schváliť určenie spôsobu prevodu podľa predloženého materiálu.

Mestská rada zo dňa 17.02.2022 - prerokovala príslušný materiál a odporučila mestskému zastupiteľstvu tento prerokovať a schváliť.

Tento prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorým je majetkovo právne usporiadanie vzťahov k pozemkom užívaných s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky a súčasný vlastní, mesto Košice tieto pozemky nevie samostatne využiť na iný účel. O tomto prevode rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5-inovou väčšinou.

Košice, 17.02.2022

Vypracoval : JUDr. Anna Maščáková

referát nakladania s majetkom

Určenie spôsobu prevodu – prevod pozemkov v k. ú. Veľká Lodina
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1. Žiadateľ: | Martina Šišková |
| 2. Katastrálne územie: | Veľká Lodina |
| 3. Časť parcely C KN č. : | 806/3 s výmerou 66 m ²
(pozemok je oplotený)
918/27 s výmerou 192 m ²
(pozemok je čiastočne oplotený) |
| 4. Výmera na odkúpenie celkom: | 258 m ² |
| 5. Cena podľa ZP: | 2 200,74 € (8,53 €/m ²) |
| 6. Vzťah žiadateľa k pozemku: | vlastníčka nehnuteľností na parc. č 806/52, č. 806/5
a 806/89 a užívateľka pozemku |

STANOVISKÁ:

Obec Veľká Lodina: nemá námietky k predaju pozemku

Mestské lesy Košice, a.s.: súhlasia s predajom

Majetková komisia MZ v Košiciach
zo dňa 8.11.2021: odporúča MR a MZ prerokovať a schváliť určenie
spôsobu prevodu podľa predloženého materiálu.

Mestská rada zo dňa 17.02.2022 : prerokovala príslušný materiál a odporučila MZ
tento prerokovať a schváliť.