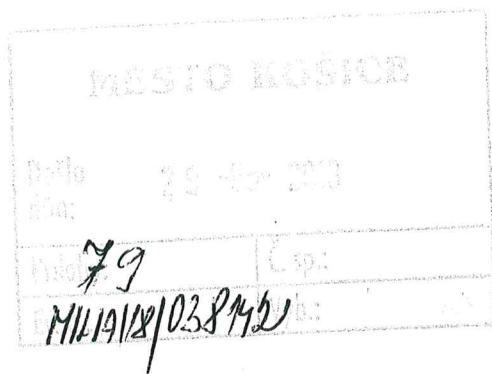


JUDr. Marek Jedovic

NARCISOVA 1/A

040 11 KOŠICE



Mesto Košice

**Primátor mesta Košice**  
(námestník primátora)

Tr. SNP 48/A

040 11 Košice

**Mestské zastupiteľstvo Košice**

Tr. SNP 48/A

040 11 Košice

### VEC: Petícia občanov

V prílohe Vám doručujeme Petíciu, v ktorej zákonným spôsobom vyjadrili obyvatelia mesta Košice (predovšetkým dotknutej lokality) absolútny nesúhlas s realizáciou investičného zámeru – výstavbou novostavby bytového domu „Bernolákova 24 Košice“.

Petícia je zameraná najmä na nesúhlas s prezentovaným zámerom tohto času obchodnej spoločnosti servis REALITY, s.r.o. z nižšie špecifikovaných dôvodov. Obyvatelia predovšetkým tejto dotknutej lokality takto deklarujú svoj nesúhlas s plánovanou výstavbou 8 podlažného bytového domu na ulici Bernolákova 24 v Košiciach v záujme zachovania existujúcej verejnej zelene na pozemkoch najmä vo vlastníctve Mesta Košice a ich využitia pre potreby tu žijúcich obyvateľov a v záujme zachovania označenia Terasy ako ešte stále „zeleného sídliska“ s relatívne zdravou a doposiaľ ešte zvládnuteľnou hustotou osídlenia pre slušné a príjemné bývanie nás Košičanov.

### Hlavné dôvody nesúhlasu :

- predložený projekt je v rozpore so zdravým vývojom mestskej časti,
- plánovaná realizácia tak rozsiahlej stavby by spôsobila abnormálne zahustenie a podstatné zhoršenie kvality života obyvateľov,
- na ploche, na ktorej sa v súčasnosti nachádza verejná zeleň, t.j. na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Košice by malo dôjsť k výstavbe cca 24 parkovacích miest výlučne pre potreby developera a jeho projektu - nesúhlasíme s výstavbou týchto parkovacích miest na ploche verejnej zelene pri parkovisku na ul. Bernolákova č.1-15 a pred ZUŠ Bernolákova na pozemku p.č.3003 vo vlastníctve mesta Košice, ako ani na ďalších zelených plochách. Podotýkame, že poslanci mesta Košice už viackrát schválili, že mesto nebude umožňovať výstavbu parkovacích miest na úkor mestskej zelene, pričom toto potvrdilo aj vedenie mestského podniku Správa mestskej zelene. Situácia s parkovacími miestami na parkovisku ul. Bernolákova č.1-15, je už dnes veľmi kritická, neposkytuje dostatočný počet parkovacích miest. V zmysle nových platných STN by pre potreby obyvateľov uvedených bytových domov na ul. Bernolákova č. 1-15 malo existovať 252 parkovacích miest. Existujúce parkovisko má max. kapacitu 65 miest. Je teda 4-násobne poddimenzované na dnešné pomery. Už teraz je potrebné s uvedenou skutočnosťou počítať a riešiť ju. Žiadame kompetentné orgány, aby uvedené skutočnosti riešili v prospech obyvateľov existujúcej zástavby. V prípade, že by sme brali do úvahy blízke susedné ulice s OD/obytnými domami/



a im prislúchajúce počty parkovacích miest /ul.Narcisová, Tr. SNP a Jazmínová je predpoklad chýbajúcich miest okolo 350-400 státí/ uvedený deficit parkovacích miest pre existujúcu zástavbu by bol ešte väčší. Uvedené skutočnosti by mali byť zohľadnené už pri posudzovaní dopravnej situácie, ktorá vzniká zahusťovaním zástavby. **Chýba 180 parkovacích miest pre potreby existujúcich bytových domov na ul. Bernolákova č.1-15 – prioritne je potrebné riešiť tento problém existujúcej zástavby.** Zahusťovanie sídlisk má ísť na úkor existujúcich obyvateľov? Žiadame okamžitú nápravu – riešiť najprv chýbajúce parkovacie miesta pre obyvateľov existujúcej zástavby. Nesúhlasíme s takýmito riešeniami zahusťovania sídlisk na úkor zelene, krovín, drevín a samozrejme terajších obyvateľov sídlisk.

- Naším cieľom nie je zamedzovanie užívania vlastníckeho práva investora - tento by mal využiť vlastné pozemky pre svoje potreby tak, aby nezasahoval zásadnejším spôsobom do doterajšieho usporiadania tejto lokality. Rušenie doterajších nevelkých plôch zelene a porastov v obytnej zóne a to ešte na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Košice je krokom späť, krokom proti občanom a životnému prostrediu, ako aj pohode bývania.
- Cca 26 bytových jednotiek by prinieslo už aj tak enormné zahustenie obyvateľstva na tomto mieste, čo by znamenalo obrovské nároky na statickú a dynamickú dopravu, požiadavky na ďalšiu vybavenosť, zvýšenú potrebu využívania priestorov ďalšími osobami, zvýšený odpad, znečisťovanie prostredia a okolia, už tohto času značne zaťaženého
- počet plánovaných bytových jednotiek a nebytových priestorov by opäť znásobil počet motorových vozidiel v danej lokalite, čo by zaťažilo statickú ako aj dynamickú dopravu, neopomínajúc návštevníkov, iné vozidlá a ďalšie nevyhnutné služby. V bezprostrednom okolí plánovanej výstavby sa nachádza areál základnej školy, základnej umeleckej školy, materskej školy. Vzhľadom na plánované umiestnenie tak rozsiahlej stavby takmer v križovatke - na rohu ulíc Narcisova a Bernolákova by došlo k ohrozeniu **bezpečnosti** predovšetkým detí a starších osôb, pretože sa podstatným spôsobom zhoršia i dnes už nelichotivé dopravné podmienky v uvedenej lokalite. V špičkovom zaťažení by doprava dosiahla neúnosný charakter, čo už je aj dnes bežným javom (vid priložená foto). Pôvodne citlivo naprojektovanú výstavbu s miernym zahustením a zeleňou pozitívne vplývajúcou na obyvateľov na celom území Terasy ako aj v dotknutej lokalite chce developer agresívne zastavať tak rozsiahlou výškovou budovou nelogicky na rohu križovatky, čím sa aj zhorší bezpečnosť cestnej premávky, pričom úplne zdevastuje súčasnú panorámu. Navyše architektonické a urbanistické riešenie, ktoré bolo odsúhlasené vyvoláva polemiku zdravého rozumu, nakoľko zachováva pri zahusťovaní zástavby akúsi asymetriu. Obytný dom o 7.NP je násilne osadený v tesnej blízkosti nízkopodlažnej zástavby o 2.NP na mini pozemku v rohu križovatky –nárožia ulíc Bernolákova a Narcisová. *Iaj keď UP mesta Košíc povoľuje viacpodlažnú zastavanosť, je potrebné brať ohľad na bezprostredne susediacu okolitú nízku zástavbu ZUŠ, základných škôl a rodinných domov/ Zároveň* svojim osadením aj lomí komunikáciu pre peších na ul. Bernolákova. Tá by predsa mala pokračovať v návrhu priamo do križovatky, tak by bola dodržaná symetria ulice aj s možnosťou vzniku zeleného pásu a výsadby drevín /vid' nákres/. Takéto riešenia alebo im podobné budú na základe chýbajúceho množstva parkovacích miest v existujúcich. zástavbách s násilným osadzovaním bytových domov len plodiť rôznorodé problémy, ktoré budú obyvateľov stresovať a znižovať im komfort bývania.
- Zároveň poukazujeme na dopravne neprehľadnú situáciu, ktorá by vznikla pri užívaní 8.podlažného bytového domu v nároží ulíc Bernolákova , Narcisová. V súčasnosti je frekvencia chodcov vysoká. No v prípade, ktorý vznikne, bude frekvencia chodcov a áut rapídne vyššia. Neprehľadnosť vzniknutej dopravnej situácie v spomenutej križovatke so súčasným vplyvom parkovania a užívania navrhovanej rampy sa výrazne zvyšuje. V blízkej križovatke ul. Bernolákova a Pražská je taktiež rampa pre obytný dom ul. Bernolákova 17A,B,C,D s nadzemným garážovaním vozidiel. Táto rampa v tesnej blízkosti križovatky dnes nebezpečne vplýva na chodcov /vychádzame zo skúseností, ktoré ako obyvatelia tejto lokality máme/ keď prechádzajú na druhú stranu križovatky priamo do úseku rampy a súčasne z rampy odchádzajú autá alebo autá z križovatky prichádzajú na uvedenú rampu. Táto dopravná situácia ostala nedoriešená a niečo podobné bude platiť pre chodcov



idúcich po ul. Bernolákova pred ZUŠ /veď uvážme vplyv rampy, jej nebezpečnosť pre deti navštevujúce ZUŠ/ a navrhovaným bytovým domom.

Petičná akcia vznikla z dôvodu, že mesto Košice bez riadnej informovanosti obyvateľov, umožňuje agresívne zahusťovanie sídlisk bezohľadným developerom, nehládajúc už na záujmy tam bývajúcich obyvateľov, čím vznikajú až fatálne následky a znehodnocuje sa život ľudí, ktorí tu žijú už mnoho rokov. Obyvatelia brániac si svoje práva na slušné bývanie aspoň s kúskom zelene a relatívnou možnosťou využiť možnosť zaparkovať a využiť doterajší relatívny komfort života apelujú na poslancov mesta, aby sa viac zaoberali rozvojom územia mesta, aby zabráňovali jeho zahusťovaniu, ktoré ničí komfortný život obyvateľov a apelujeme na vedenie mesta, aby dôsledne kontrolovalo činnosť kompetentných orgánov vydávajúcich stavebné rozhodnutia, či územné rozhodnutia, resp. stanoviská pre účely týchto konaní (stavebné úrady, útvar hlavného architekta, majetkové odd., odd. výstavby apod.), nakoľko my obyvatelia Košíc sme im zverili moc, aby túto využívali v náš prospech a pomohli nám zabezpečiť slušný život na území nášho ešte stále relatívne zeleného a pekného mesta.

Z vyššie uvedených dôvodov, ktorých výpočet je len príkladný a vzhľadom na nevyhovujúcu situáciu, kedy snahou developerov je využiť každú časť mesta za účelom finančných ziskov jednoducho bez veľkých investícií, neprihliadajúc na záujmy už tam žijúcich obyvateľov, členovia petičného výboru zastupujúci záujmy najmä obyvateľov v dotknutej zóne, apelujeme na štatutára mesta Košice a poslancov Mestského zastupiteľstva v Košiciach, aby vyššie uvedený zámer investora na výstavbu bytového domu na ul. Bernolákova 24 v Košiciach nepodporili, obdobne nepodporili ani prenájom či predaj pozemkov pre účely vybudovania parkovacích miest pre účely daného projektu ale naopak, aby mesto Košice v zastúpení primátora a poslancov mesta Košice, vyvinuli úsilie aj do budúcnosti zamedziť realizovanie uvedeného projektu developera ako aj podobných zámerov s cieľom zvyšovať komfort života a bývania obyvateľov mesta, ktorí dnes v dotknutých lokalitách žijú.

Dovoľme si aj upriamiť pozornosť na stanovisko Mestskej časti Košice Západ, ktorá tohto času vyjadrila negatívny postoj k uvedenej plánovanej výstavbe bytového domu na Bernolákovej 24 (viď príloha) ako aj na prijaté uznesenie Komisie výstavby, životného prostredia, verejného poriadku a komunálneho rozvoja pri Miestnom zastupiteľstve v Mestskej časti Košice Západ, ktorá vyjadrila jednoznačne negatívny postoj k plánovanej výstavbe aj prijatým uznesením (ako aj podporou a to podpisom petície všetkými členmi komisie ako aj prítomnými hosťami). Okrem uvedeného nesúhlasu s výstavbou bytového domu na Bernolákovej 24 a prípadným prenajatím alebo predajom pozemkov pre účely vybudovania parkovacích plôch, komisia aj doporučila, aby sa vecou zaoberalo aj Miestne zastupiteľstvo pri Mestskej časti Košice Západ.

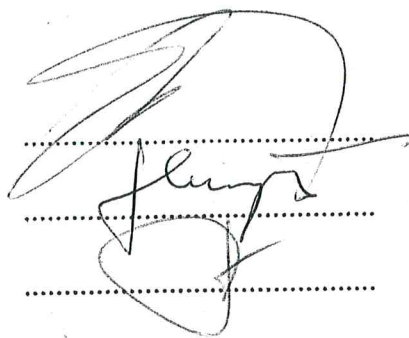
Petícia obsahuje .....<sup>75</sup>..... stránkov a .....<sup>1400</sup>..... podpisov.

**Petičný výbor :**

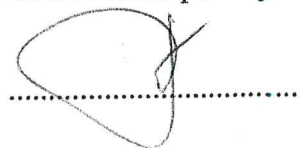
JUDr. Beáta Zemková, Tr. SNP 59, 040 11 Košice

Ing. Jozef Majoroš, Bernolákova 7, 040 11 Košice

JUDr. Marek Šedovič, Narcisova 1/A, 040 11 Košice



Osoba určená na zastupovanie v styku s orgánom verejnej správy a na doručovanie petičných hárkov: JUDr. Marek Šedovič, Narcisova 1/A, 040 11 Košice



V Košiciach, dňa 28.5.2018

Prílohy: .....<sup>75</sup> petičných hárkov , nákres, fotodokumentácia, stanovisko MČ, zápisnica z komisie

Na vedomie:

- MČ Košice – Západ
- Správa mestskej zelene v Košiciach (elektronicky)
- Útvar hlavného kontrolóra (elektronicky)
- Útvar hlavného architekta mesta Košice (elektronicky)
- Referát stavebného úradu (elektronicky)
- Poslanci Miestneho zastupiteľstva MČ Košice-Západ (elektronicky)
- Poslanci Mestského zastupiteľstva Košice (elektronicky)

## PETÍCIA

My, dole podpísaní občania mesta Košice vyjadrujeme absolútny nesúhlas s výstavbou bytového domu Bernolákova 24, v dôsledku čoho dôjde k neadekvátnemu zahusteniu výstavby a zabratiu zelene. Zároveň prikladáme ďalšie pripomienky k výstavbe, zhrnuté v niekoľkých bodoch v prílohe petície.

	Meno a priezvisko	Ulica	Mesto / Obec	Vlastnoručný podpis
--	-------------------	-------	--------------	---------------------

**Petičný výbor – zostavovatelia petície:**

1. JUDr. Beáta Zemková, Tr. SNP 59, 040 11, Košice
2. Ing. Jozef Majoroš, Bernolákova 7, 04011, Košice

**Osoba určená na zastupovanie v styku s orgánom verejnej správy a na doručovanie petičných hárkov:**

JUDr. Marek Šedovič, Narcisova 1/A, 04011, Košice