



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Petícia – nesúhlas občanov s realizáciou investičného zámeru – výstavbou novostavby bytového domu „Bernolákova 24 Košice“
Predkladá	JUDr. Martin Petruško, námestník primátora mesta Košice
Spracovateľ	Kancelária primátor mesta Košice
Dátum zasadnutia	18.06.2018
Číslo spisu	MK/A/2018/14119
Uznesenie	MZ MR

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach podľa ust. § 4 ods. 2 Štatútu mesta Košice

b e r i e n a v e d o m i e

petíciu - nesúhlas občanov s realizáciou investičného zámeru – výstavbou novostavby
bytového domu „Bernolákova 24“ Košice

Petícia

nesúhlas občanov s realizáciou investičného zámeru – výstavbou novostavby bytového domu „Bernolákova 24 Košice“

V podateľni magistrátu bola dňa 29.05.2018 zaevidovaná petícia občanov, v ktorej vyjadrujú nesúhlas s realizáciou investičného zámeru – výstavbou novostavby 8 podlažného bytového domu na ulici Bernolákova 24 v Košiciach.

Podľa vyjadrenia občanov petícia bola podaná v záujme zachovania existujúcej verejnej zelene na pozemkoch najmä vo vlastníctve Mesta Košice a ich využitia pre potreby tu žijúcich obyvateľov a v záujme zachovania označenia Terasy ako ešte stále „zeleného sídliska“ s relatívne zdravou a doposiaľ ešte zvládnuteľnou hustotou osídlenia pre slušné a príjemné bývanie nás Košičanov.

Vyjadrenia odborných referátov k veci :

Dňa 14.04.2016 bola listom zo dňa 13.04.2018 ŠSÚ pre miestne a účelové komunikácie doručená žiadosť PANAGRAF B.D., s.r.o. o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre účely územného konania k stavbe „Bytový dom, Bernolákova 24, Košice“. Špeciálny stavebný úrad dňa 15.04.2016 vydal stanovisko k tejto veci, kde sa uviedlo, že úrad bude príslušným špeciálnym úradom pre vydanie stavebného povolenia pre túto stavbu v skladbe stavebného objektu : SO 02 – Parkovisko a spevnené plochy. V súčasnosti neeviduje žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Referát nakladania s majetkom mesta neeviduje žiadnu žiadosť obchodnej spoločnosti servis Reality, s.r.o. týkajúcu sa prenájmu pozemkov v lokalite Bernolákova a nebol uzatvorený ani žiadny zmluvný vzťah.

Na novostavbu samostatne stojaceho bytového domu na mieste objektu rodinného domu situovaného na pozemku p. č. 2881 a 2880/1-3, k.ú. Terasa, v nároží ulíc Bernolákova a Narcisová - stavba: „Bytový dom, Bernolákova 24, Košice“, bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 23.09.2016. V bytovom dome je celkovo navrhovaných 21 bytových jednotiek. Pre tento počet bytových jednotiek bol spracovaný návrh statickej dopravy v zmysle ukazovateľov STN 73 6110 platnej zmeny Z2. Potreby statickej dopravy budú zabezpečené v podzemných garážach s počtom 12 státí a na Bernolákovej ulici prostredníctvom 11 parkovacích miest s kolmým radením vozidiel v priestore sprievodného pásu líniovej zelene medzi chodníkom a vozovkou Bernolákovej ulice, so zachovaním existujúcich vzrastlých stromov. Podobné riešenie je už na Bernolákovej ul. aplikované. Na protihľadnej severnej strane ulice je navrhovaných 11 kolmých státí priamo prístupných z komunikácie. Statická doprava bude zabezpečená v zmysle výpočtu potrieb parkovacích stojísk. Parkovacie potreby budú splnené, ale sú riešené na pozemkoch mesta, bolo by lepšie, keby tie parkovacie miesta cez deň slúžili napr. susednej základnej umeleckej škole, teda verejnosti a večer potom obyvateľom domu, t.j. aby neboli vyhradené.

Doručená petícia sa týka stavby s názvom „Novostavba bytového domu, Bernolákova 24, Košice“, pre ktorú stavebný úrad v konaní vedenom podľa ust. § 34 – 39 stavebného zákona vydal dňa 23.septembra 2016 v súlade s ust. § 39 stavebného zákona územné rozhodnutie o umiestnení stavby pre navrhovateľa servis REALITY, s.r.o.. Konanie bolo oznamované aj formou verejnej vyhlášky účastníkom konania, do okruhu ktorých boli

poňatí aj vlastníci bytov a spoluvlastníci bytového domu súp. č. 527, Bernolákova 9,11,13,15, Košice.

Voči citovanému rozhodnutiu bolo podané odvolanie účastníkov konania M. Š., R. Š., Š. D., M. D., D. S. a B. S.. Odvolacím orgánom Okresným úradom Košice bolo v rámci odvolacieho konania odvolanie účastníkov konania zamietnuté a napadnuté územné rozhodnutie bolo potvrdené. Územné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 09.01.2017. Ostatnými účastníkmi konania neboli k navrhovanej stavbe uplatnené námietky.

Dôvody nesúhlasu občanov uvádzané v doručenej petícii majú obdobný charakter ako námietky uvedených účastníkov konania uplatňované v územnom konaní predmetnej stavby, s ktorými sa stavebný úrad vysporiadal, zamietol ich a svoje rozhodnutie riadne odôvodnil v citovanom územnom rozhodnutí.

Stavebný úrad Košice – Západ v súčasnosti neeviduje žiadosť o vydanie stavebného povolenia k danej stavbe.

Referát dopravy konštatuje, že nedostatočný počet parkovacích miest v danej lokalite nesúvisí s výstavbou bytového domu.

Petícia z formálneho hľadiska spĺňa náležitosti petície podľa zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších zmien, ktorú podpísalo 1.400 osôb. V zmysle ust. § 5d ods. 2 citovaného zákona orgán verejnej moci prerokuje túto petíciu v mestskom zastupiteľstve, ak ju podporilo najmenej 1.000 osôb.

Kancelária primátora mesta Košice
MVDr. Petruš, Karabinošová
05.06.2018
