

Správa
o odpovediach na interpelácie a dopyty poslancov mestského zastupiteľstva,
ktoré boli prednesené v rámci XXV. zasadnutia MZ v Košiciach dňa 04.01.2022
a XXVIII. zasadnutia MZ v Košiciach dňa 18.03.2022

Podľa § 37 ods. 4 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Košiciach predkladáme odpovede na interpelácie a dopyty prednesené v rámci XXV. zasadnutia MZ v Košiciach dňa 04.01.2022 a XXVIII. zasadnutia MZ v Košiciach dňa 18.03.2022.

Odpovede na interpelácie

288/22 poslanec Jozef Andrejčák

Interpelácia v znení: V akom štádiu riešenia je oprava schodísk v podchodoch pod hlavnou cestou Tr. L. Svobodu – podchody pri zastávkach MHD Fábryho a Zupkova?

Odpoveď: Referát parkovania, údržby ciest a verejného osvetlenia MMK má v pláne opráv na rok 2022 opravu schodísk v podchodoch pod hlavnou cestou pri zastávkach MHD Fábryho a Zupkova.

289/22 poslanec Jozef Andrejčák

Interpelácia v znení: V akom štádiu riešenia je úprava komunikácií – rozšírenie oblúkov – zákrut na uliciach Maurerova 16-18 a Tokajčka (koniec ul.)? Táto úprava komunikácií mala byť v harmonograme v r. 2019.

Odpoveď: Úprava komunikácií – rozšírenie oblúkov - zákrut na uliciach Maurerova 16-18 a Tokajčka je v pláne opráv na rok 2022, v roku 2019 nebola predmetná oprava zrealizovaná z dôvodu, že Mesto Košice nemalo na predmetné stavebné práce dodávateľa.

290/22 poslanec Marek Kandráč

Interpelácia v znení: Na základe podnetov obyvateľov ulice PČĽ, zástupcov vlastníkov bytov PČĽ a vlastníkov garáží na PČĽ Vám zasielam nasledovnú interpeláciu: Bude sa realizovať v roku 2022 z programového rozpočtu mesta Košice oprava asfaltového krytu nad garážami na PČĽ, kde je vytvorená parkovacia plocha? Fotodokumentáciu ako aj list z MMK zasielam v prílohe.

Odpoveď: Referát parkovania, údržby ciest a verejného osvetlenia MMK nemá na rok 2022 v pláne opravu asfaltového krytu nad garážami na PČĽ. Predmetnú opravu parkovacej plochy na PČĽ zaradíme do návrhu programovacieho rozpočtu na rok 2023 – 2025.

291/22 poslanec Marek Kandráč

Interpelácia v znení: Na základe podnetov obyvateľov mestskej časti Dargovských hrdinov Vám zasielam nasledovnú interpeláciu: V akom štádiu riešenia je doriešenie komunikačného prepojenia chodníka od prechodu pre chodcov na Prešovskej ceste pri zastávke MHD pri predajni automobilov Honda? V súčasnosti prechod pre chodcov ústi do zelene a (zeleného pásu) a za ním je chodník k zastávke MHD? V zmysle interpelácie 8/19 mal byť zaslaný podnet na Slovenskú správu ciest.

Odpoveď: V zmysle záverov z pracovného stretnutia s KRPZ KDI zabezpečí Referát parkovania, údržby ciest a verejného osvetlenia MMK vybudovanie napojenia hlavného chodníka na prechod pre chodcov v letných mesiacoch 2022.

292/22 poslanec Marek Kandráč

Interpelácia v znení: Na základe podnetov obyvateľov mestskej časti Dargovských hrdinov ako aj návštevníkov lesoparku Vám zasielam nasledovnú interpeláciu: V akom štádiu riešenia je možnosť dopravy MHD k budove SBD III na Furčianskej 60 v Košiciach?

Odpoveď: Otázka otočky autobusov MHD v MČ Košice - KNV je aktuálne v riešení po stránke územného plánovania. V platnom územnom pláne HSA Košice je už od r. 2011 vyznačené obratisko a trasa k nemu, zastávky však nie. V aktuálnom návrhu ZaD 2021 ÚPZ Košická Nová Ves (<https://www.kosice.sk/clanok/oznamenie-o-prerokovani-navrhu-uzemny-plan-zony-kosicka-nova-ves-zmeny-a-doplanky-2021>) sú to menené lokality 7.02 a 7.03 – je tam zakreslené obratisko a východzie zastávkové stanovište.

Na prerokovaní návrhu ZaD ÚPZ na MMK dňa 10.03.2022:

- a) spracovateľ upozornil, že v mieste obratiska je veľmi limitovaný priestor (budova SBD III, parkovisko, trafostanica, budúca plánovaná IBV), takže ho bude problém zväčšiť,
- b) starosta informoval o zámere budovania novej cesty od bytoviek na východnom konci ponad Čerešňovú ul. až k SBD III (to by mohlo byť riešenie, ale je to len d'aleký výhľad),
- c) dohodlo sa, že sa spracovateľ pokúsi vylepšiť parametre pre obratisko (+ nájsť miesto pre výstupné stanovište) napr. záberom niektorých zelených plôch..

ZaD ÚPZ, ktoré majú riešiť aj túto lokalitu, sú v štádiu robenia úprav po prerokovaní a bude snaha predložiť ich na schválenie MZ Košice čím skôr.

293/22 poslanec Marek Kandráč

Interpelácia v znení: Na základe podnetov obyvateľov ulice Tokajčeka a rodičov detí MŠ Lidické námestie Vám zasielam nasledovnú interpeláciu: Bude sa realizovať oprava napojenia chodníka na účelovú komunikáciu (prístupovú do MŠ Lidické námestie) z programového rozpočtu mesta Košice? Táto oprava bola v zmysle interpelácie 9/19 prisľúbená v letných mesiacoch. Fotodokumentáciu zasielam v prílohe.

Odpoveď: Oddelenie školstva MMK v roku 2022 rieši prioritne opravy komunikácií slúžiacich pre vstup detí a rodičov do objektov a areálov škôl a školských zariadení.

Následne Oddelenie školstva MMK v súčinnosti s Referátom dopravy MMK pristúpi k realizácii opráv komunikácií slúžiacich k zásobovaniu škôl a školských zariadení v závislosti od finančných prostriedkov.

294/22 poslanec Ľubomír Grega

Interpelácia v znení: Kedy bude opravený prechod na Kováčskej ulici pred 12. Apoštolmi, ktorý je už niekoľko mesiacov v dezolátnom stave a spôsobuje hanbu centru mesta?

Odpoveď: Referát parkovania, údržby ciest a verejného osvetlenia MMK v letných mesiacoch 2022 zrealizuje opravu prechodu na Kováčskej ulici.

295/22 poslanec Miloš Ihnát

Interpelácia v znení: Zadá mesto Košice architektonickú štúdiu k zámeru krytej plavárne – areál Belehradská 21? Kedy tak učiní? Koľko finančných prostriedkov by stála štúdia a koľko komplexný projekt? Aká by potenciálne bola hodnota takejto krytej plavárne (Belehradská 21), aké by boli možnosti financovania (mesto, štát) samotnej výstavby plavárne? Kto by plaváreň prevádzkoval?

Odpoveď: Vypracovaniu štúdie by mala predchádzať príprava podkladov a spracovanie kvalitného zadania. Čas spracovania štúdie je závislý na finančnej a personálnej kapacite mesta a nevyhnutných odborných inštitúcií. Cena štúdie sa odvíja od výslednej ceny započítateľných nákladov a tú je možné určiť až po návrhu / spracovaní konkrétneho zadania.

296/22 poslanec Miloš Ihnát

Interpelácia v znení: Kedy môžeme očakávať nový prístrešok zastávky MHD – Krematórium aj so smetným košom? V pláne to je už tretí rok.

Odpoveď: Mesto Košice, podalo ohlásenie drobnej stavby. Vráťane stanovísk správcov inžinierskych sietí, správcu cesty – cestného správneho orgánu a správcu mestskej zelene k realizácii ohlasovanej drobnej stavby. Stavebný úrad pracoviisko Staré Mesto ešte požiadalo Mesto Košice o predloženie stanoviska vlastníka, resp. správcu rozvodov verejného osvetlenia, t.j. DPMK, a. s.. Stavebný úrad zašle povolenie na realizáciu osadenia prístrešku MHD na zastávke s označením „Krematórium“ mestu Košice po predložení vyjadrenia správcu VO.

297/22 poslanec Erich Blanár

Interpelácia v znení: V nadväznosti na zistenia a odporúčania ÚHK pri výkone kontroly na ZŠ Staničná predloženej na ostatnom zastupiteľstve žiadam o informáciu ako je riešená dopravná situácia pri ZŠ Staničná? Aké kroky sú a kedy budú podniknuté zo strany mesta, aby sa sprístupnilo prilehlé nevyužívané poloprázdne súkromné parkovisko p. Kolibára postavené sčasti na mestských pozemkoch aj pre verejnosť; prioritne rodičov detí na ZŠ Staničná.

Odpoveď: V predmetnej veci boli uskutočnené viaceré pracovné stretnutia na Mestskej časti Košice – Juh za prítomnosti pracovníkov MČ, riaditeľky ZŠ Staničná a mesta Košice.

Pri rôznych možnostiach riešenia bolo navrhnuté parkovanie na parkovisku vo vlastníctve Františka Kolibára a manž. Ľudmily Kolibárovej v čase od 7,00 – 8,00 hod..

Listom zo dňa 23.02.2018 mesto Košice požiadalo vlastníkov parkoviska o uvoľnenie ich parkoviska v ranných hodinách od 7,00 do 8,00 hod. za účelom prístupu rodičov a ich detí k ZŠ Staničná.

František Kolibár a manž. Ľudmila oznámili, že nesúhlasia s uvoľnením ich parkoviska na vyššie uvedený účel, nakoľko majú na parkovacie miesta uzatvorené nájomné zmluvy so spoločnosťami, ktoré v blízkosti sídlia.

V súčasnosti sa mesto Košice opätovne zaoberá predmetným problémom a rieši majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov formou zámeny časť parc. C KN č. 2794/20 vo vlastníctve Františka Kolibára a manž. Ľudmily Kolibárovej za časť parc. C KN č. 2795/2 v k. ú. Južné mesto vo vlastníctve mesta Košice za účelom vybudovania dopravného prístupu k ZŠ Staničná z Jantárovej ulice.

Mesto Košice niekoľkokrát kontaktovalo vlastníkov parkoviska za účelom pracovného rokovania a zároveň ich žiadalo o predloženie dokladov o výstavbe predmetného parkoviska, ktoré vybuvovali približne v rokoch 2010-2012 a osadenia rampového systému.

Manželia Kolibároví doteraz neboli ochotní prísť na pracovné stretnutie, ani nepredložili doklady o výstavbe parkoviska a osadení rampy. S vlastníkami pozemku parc. č. 2794/20, Františkom Kolibárom a manželkou Ľudmilou Kolibárovou sa pracovné rokovanie uskutočnilo dňa 8.4.2022. Manželia súhlasia so zámenou pozemkov, na ktorých sa nachádza časť ich parkoviska za pozemok, na ktorom sa nachádza časť verejného chodníka, ale s dočasným parkovaním vozidiel rodičov a vysadením detí na ich parkovisku v čase od 7,00 – 8,00 hod. nesúhlasia.

Mesto Košice má možnosť riešiť uvedenú dopravnú situáciu na susednom pozemku vo vlastníctve mesta Košice parc. C KN č. 2796/2 zo zadnej strany ZŠ Staničná, avšak je potrebné vypracovať vhodnú štúdiu na uvedený účel.

Odpovede na dopyty

22/22 poslanec Michal Djordjevič

Dopytovaný: BPMK, s.r.o.:

Dopyty zaslané e-mailom dňa 04.01.2022.

1. Má mesto Košice pozdĺžnosti voči Spoločenstvu vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu Alžberina 29, ohľadom správy a údržby bytu č. 6, nachádzajúceho sa v podkroví domu a priestoru 12-5 nachádzajúceho sa na prízemí domu Alžbetina 29, zapísaných na liste vlastníctva č. 10 936, ak áno, v akej výške?

Stanovisko BPMK:

BPMK, s. r. o. ako správca nehnuteľnosti ku koncu roka 2021 neeviduje žiadne pozdĺžnosti voči Spoločenstvu vlastníkov bytov a nebytových priestorov Alžbetina 29, zapísaných na liste vlastníctva č.10936.

2. Prečo mesto Košice nedalo zatepliť fasádu bytu č. 6 a vymeniť strechu, strešnú krytinu a izoláciu strechy, tak ako je to urobené na cca 95% budovy. Kusy strešnej krytiny neustále padajú zo strechy a hrozí ublíženie na zdraví a živote. Materiál, strešná krytina pre túto časť budovy, bytu č. 6 je zakúpená, nachádza sa vo dvore domu Alžbetina 29, kde je vystavená poveternostným podmienkam a už takmer 2 roky sa takto znehodnocuje – chátra?

Stanovisko BPMK:

V čase schvaľovania obnovy bytového domu bol zo strany BPMK, s. r. o. poverený zamestnanec, ktorý hlasoval za celkovú rekonštrukciu strechy na Alžbetinej č.29 v Košiciach a nie len za rekonštrukciu strechy nad bytom č.6. V tom čase vlastníkom bytu č.3 bola p. Djordjevičová, zastúpená p. Djordjevičom. Z tohto bytu je priamy vstup do bytu č.6 vo vlastníctve mesta Košice. Zástupca vlastníčky na zhromaždení Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov nesúhlasil s obnovou bytového domu. Vlastníčka nesprístupnila byt č.3 k obhliadke statika pre účely vypracovania statického posudku, a tým pádom nebolo možné sprístupnenie bytu č.6. Z tohto dôvodu nie je zrealizovaná rekonštrukcia strechy nad bytom č.6. Byt č.3, bol medzičasom vydražený treťou stranou. V súčasnosti prebieha súdny spor o vlastníctvo tohto bytu. Súdny spor inicioval pôvodný vlastník p. Djordjevičová. Vo veci zatiaľ konajúci súd právoplatne nerozhodol.

3. Prečo nie je zateplená a zrekonštruovaná časť fasády priestoru č. 12-5, nachádzajúceho sa na prízemí domu, ktorá tvorí cca. 8% fasády domu Alžbetina 29?

Stanovisko BPMK:

V súčasnosti vo veci prebieha súdne konanie, v ktorom je účastníkom konania mesto Košice, zastúpené právnym oddelením mesta Košice a dotknuté osoby. Predmetná rekonštrukcia domu musí byť odsúhlasená projektantom, statikom a následne Krajským pamiatkovým úradom.

V prípade, že dôjde k sprístupneniu bytu č.6 (cez byt č.3) bude možné vypracovať statický posudok na rekonštrukciu strechy a následne aj samotná realizácia. Nasledujúcim krokom sa pristúpi k obnove fasády bytového domu.

4. Toto je hospodárne spravovanie nehnuteľnosti Mesta Košice?

Stanovisko BPMK:

Mesto Košice, ako aj BPMK vedie už niekoľko rokov súdne spory s p. Djordjevičom, ktorý neoprávnene užíva nebytový priestor a byt v danom bytom dome vo vlastníctve mesta Košice. BPMK ako správca majetku mesta Košice dlhodobo túto situáciu monitorujeme, aktívne s mestom Košice riešime a podnikli sme všetky právne úkony na ochranu majetku mesta Košice v rámci práv vyplývajúcich so Zmluvy o výkone správy. Mesto Košice, ako vlastník predmetných priestoroch je o všetkých úkonoch a procesoch informovaný. Bolo iniciovaných niekoľko súdnych konaní, bolo podané trestné oznámenie, v trestnom konaní súd konštatoval, že Bytový podnik mesta Košice ako oznamovateľ a zástupca poškodeného (mesto Košice) vyčerpal všetky doterajšie možnosti ochrany svojho práva, v dôsledku čoho boli naplnené všetky znaky skutkovej podstaty trestného činu neoprávneneho zásahu do práva k domu bytu alebo nebytovému priestoru v zmysle ust. § 218 ods. 2, ods. 3, písm. a) Trestného zákona. V rámci konania bol vynesený odcudzujúci rozsudok, voči ktorému podala odsúdená odvolanie a v súčasnosti čakáme na rozhodnutie príslušného súdu druhej inštancie. V prípade ak predmetný rozsudok nadobudne právoplatnosť bude povinnosťou odsúdenej vystáť sa s neoprávnene užívaných nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Košice.

Spracovala: Mgr. Angelovičová, ref. samosprávnych orgánov, Odd. právne a majetkové MMK z podkladov nositeľov úloh.

Košice 25.05.2022