



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod stavby „VŠA, hádzanárske ihrisko“ na pozemku C KN parc. č. 504/5 v k. ú. Južné mesto formou dobrovoľnej dražby	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum zasadnutia	12.03.2024	
Číslo spisu	MK/A/2024/11813	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prevod stavby „VŠA, hádzanárske ihrisko“ – betónové stupňovité tribúny, ploty, vonkajšie úpravy – spevnená asfaltová plocha a spevnené betónové plochy na pozemku C KN parc. č. 504/5 v katastrálnom území Južné mesto, evidovaného v majetku mesta Košice formou dobrovoľnej dražby s najnižším podaním 39 500,- €.

Dôvodová správa k prevodu inžinierskej stavby „VŠA, hádzanárske ihrisko“ na pozemku C KN parc. č. 504/5 v katastrálnom území Južné mesto formou dobrovoľnej dražby

Mesto Košice je vlastníkom stavby „VŠA, hádzanárske ihrisko“. Táto stavba sa nachádza na pozemku parc. č. 504/5 s výmerou 10 047 m² v k. ú. Južné mesto v lokalite Všešportového areálu a bola kolaudovaná v roku 1979. Stavba ako taká nie je zapísaná na liste vlastníctva. Súčasťou stavby sú ploty na parc. č. 504/5, spevnená asfaltová plocha na uvedenej parcele (hracia plocha – asfaltový povrch), spevnené plochy betónové a betónové stupňovité tribúny. Vlastníkom pozemku parc. č. 504/5 je podľa listu vlastníctva č. 14923 spoločnosť REAL MAR, s.r.o. Na uvedenom liste vlastníctva je zapísané vecné bremeno v zmysle § 4 ods. 1, zákona č. 66/2009 Z.z. v platnom znení spočívajúce v údržbe verejnej infraštruktúry, stavby „VŠA, hádzanárske ihriská“ na pozemku parc. C KN č. 504/5 v prospech mesta Košice. Toto vecné bremeno bolo zapísané v roku 2023. Mesto Košice stavbu dlhodobo nevyužíva.

Spoločnosť PTÁČEK – správa, a.s. požiadala mesto Košice o odkúpenie stavby „VŠA, hádzanárske ihrisko“ na pozemku parc. C KN č. 504/5. Na uvedenom pozemku plánuje investičný zámer „Obchodno – skladovacie centrum Ptáček, Košice“. Na tento účel hodlá po úspešných rokovaníach s vlastníkom pozemku tento v krátkom čase kúpou nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva.

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie stavby „Obchodno – skladovacie centrum Ptáček, Košice“ bola prerokovaná s dotknutými útvarmi mesta Košice a vypracovaná v súlade s ich súhlasnými stanoviskami, a to oddelenia ÚHA mesta Košice, referátu dopravy a súhlasom primátora mesta Košice s umiestnením stavby.

Na základe vyššie uvedeného spoločnosť PTÁČEK – správa, a.s. požiadala mesto Košice o odkúpenie stavby „hádzanárske ihrisko“ – betónové tribúny, ploty, vonkajšie úpravy – spevnené plochy na parc. č. 504/5. Pre tento účel dal súčasný vlastník pozemku vypracovať znalecký posudok. Všeobecná hodnota uvedenej stavby bola znaleckým posudkom stanovená na 38 400,- €. K uvedenej hodnote mesto Košice pripočítava náklady na realizáciu dražby (tzv. dražobné poplatky).

Porada primátora dňa 12.02.2024 odporučila predložiť na rokovanie MR a MZ predaj stavby „VŠA, hádzanárske ihriská“ na pozemku C KN parc. č. 504/5 v katastrálnom území Južné mesto formou dobrovoľnej dražby.

Mestská rada v Košiciach dňa 20.02.2024 – prerokovala predmetný materiál a odporučila ho Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť.

Košice 21.02.2024

Vypracovala: Ing. Imrichová
referát nakladania s majetkom