



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom 6 bytových jednotiek vo vlastníctve mesta Košice v domoch so zmiešaným vlastníctvom pre Spoločnosť priateľov detí z detských domovov Úsmev ako dar	
Predkladá	Mgr. Lucia Gurbál'ová, námestníčka primátora	
Spracovateľ	Oddelenie sociálnych vecí	
Dátum zasadnutia	12.03.2024	
Číslo spisu	MK/A/2024/12013	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh

na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 10 ods. 3 zákona č. 401/1190 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov
a § 97 ods. 1 Štatútu mesta Košice

schvaľuje

prenájom 6 bytových jednotiek v neužívaní schopnom stave vo vlastníctve mesta Košice v domoch so zmiešaným vlastníctvom Spoločnosti priateľov detí z detských domovov Úsmev ako dar a uzavrieť nájomnú zmluvu samostatne na každý byt na dobu určitú 15 rokov, ktoré na vlastné náklady nájomca uvedie do užívania schopného stavu a poskytne v nich bývanie rodinám s trvalým pobytom na území mesta Košice pod patronátom žiadateľa, a ktorý sa zaväzuje poskytovať rodinám bývajúcim v uvedených bytových jednotkách sociálne poradenstvo a sprevádzanie.

Dôvodová správa

k Prenájmu 6 bytových jednotiek v neužívania schopnom stave vo vlastníctve mesta Košice v domoch so zmiešaným vlastníctvom pre Spoločnosť priateľov detí z detských domovov Úsmev ako dar na dobu určitú 15 rokov, ktoré na vlastné náklady uvedie do užívania schopného stavu, a poskytne v nich bývanie rodinám s trvalým pobytom na území mesta Košice pod patronátom žiadateľa, a ktorý sa zaväzuje poskytovať rodinám bývajúcim v uvedených bytových jednotkách sociálne poradenstvo a sprevádzanie.

I. Všeobecné informácie

Účelom predkladaného materiálu je prerokovať návrh na prenájom 6 bytových jednotiek vo vlastníctve mesta Košice, ktoré sú v neužívania schopnom stave, Spoločnosti priateľov detí z detských domovov Úsmev ako dar, IČO 17316537. Ide o dlhodobý prenájom 15 rokov 6 bytových jednotiek vo vlastníctve mesta Košice v domoch so zmiešaným vlastníctvom s úmyslom na vlastné náklady nájomcu zrekonštruovať byty v neužívania schopnom stave, prenajať ich ľuďom s trvalým pobytom na území mesta Košice a ohrozených stratou bývania pod patronátom žiadateľa, a zároveň týmto rodinám poskytovať sociálne poradenstvo a sprevádzanie.

Referát sociálneho bývania v spolupráci s BPMK, s.r.o. vytypoval 6 bytových jednotiek v domoch so zmiešaným vlastníctvom vo vlastníctve mesta Košice v neužívania schopnom stave, následne boli v spolupráci so zástupcom žiadateľa realizované obhliadky nižšie uvedených bytových jednotiek:

P. č.	MČ	Adresa	Byt č.	Posch.	Izbovitosť	Výmera v m ²
1	Sever	Alešovo nábrežie 34	1	0	1	19,07
2	Západ	Ľudová 20	1	4	G	21,34
3	Západ	Podhradová 36	1	1	G	21,51
4	Západ	Slobody 32	1	0	G	21,5
5	Sever	Strakova 6	3	0	G	18,15
6	Sever	Vodárenská 17	17	6	G	20,65

Vzhľadom na finančnú náročnosť rekonštrukcií nehnuteľností určených na bývanie v neužívania schopnom stave a na finančné možnosti mesta Košice, táto aktivita prispieva k prevencii vzniku bezdomovectva u rodín s trvalým pobytom na území mesta Košice pod patronátom žiadateľa, ktorý sa zaväzuje poskytovať rodinám bývajúcim v uvedených bytových jednotkách sociálne poradenstvo a sprevádzanie.

V súčasnosti nie sú schválené legislatívne podmienky pre schválenie nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, preto bude účtované riadne nájomné odo dňa prevzatia bytovej jednotky, s čím je aj Spoločnosť priateľov detí z detských domovov Úsmev ako dar oboznámená a súhlasí.

Obdobný projekt v rámci Housing First už mesto realizuje s nadáciou DEDO, ktorá má od mesta Košice prenajatých 14 bytových jednotiek, ktoré boli zrekonštruované mestom Košice.

II. Návrh na riešenie

1. **Mesto Košice uzavrie 6 samostatných nájomných zmlúv** na každú bytovú jednotku na dobu určitú 15 rokov pod podmienkou uvedenia bytových jednotiek do užívania schopného stavu na vlastné náklady, žiadateľ ich následne dá do užívania na základe podnájomnej zmluvy rodinám ohrozeným stratou bývania s trvalým pobytom na území mesta Košice pod patronátom žiadateľa, ktorý sa zaväzuje poskytovať rodinám bývajúcim v uvedených bytových jednotkách sociálne poradenstvo a sprevádzanie.

Spracovalo: Oddelenie sociálnych vecí

Referát sociálneho bývania

Vybavuje: Jana Frenová