



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod pozemku v k. ú. Poľov pre Jarmilu Kolesárovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	19.6.2019	
Číslo spisu	MK/A/2019/14408	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Košice – pozemku registra C-KN č. 532/2 vo výmere 51 m², druh záhrada, zapísaného v liste vlastníctva č. 451 v k. ú. Poľov do vlastníctva Jarmily Kolesárovej, rod. Puzderovej, nar. , bytom Sklepárska č. 17, 040 15 Košice v podiele 1/1 za kúpnu cenu 2 756 €, vrátane prednostného vyrovnania finančnej náhrady za bezdôvodné obohatenie vo výške 168,22 € z dôvodu užívania predmetných pozemkov bez právneho titulu.

Uvedený prevod sa realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom je majetkovo-právne vysporiadanie pozemku vo vlastníctve mesta Košice, ktorý prechádza cez záhradu žiadateľov, a ktorý je v ich dlhodobom užívaní, odpredajom dôjde k sceleniu pozemkov.

D ô v o d o v á s p r á v a **k prevodu pozemku v k. ú. Poľov pre Jarmilu Kolesárovú**

Mestu Košice bola doručená žiadosť mestskej časti Košice – Poľov o udelenie súhlasu k zmluvnému prevodu nehnuteľností, pozemkov nachádzajúcich sa v ich mestskej časti, zvereným im do správy Dodatkom č. 10 k zmluve č. 328/2008 zo dňa 22.4.2008. Ide o pozemky, parcely registra C KN č. 527/6 vo výmere 230 m², č. 528/2 vo výmere 59 m², č. 532/2 vo výmere 51 m² a č. 536/2 vo výmere 73 m² v k. ú. Poľov, ktoré prechádzajú cez pozemky (záhrady) záujemcov o kúpu, majiteľov rodinných domov. Mestská časť uvádza, že s prihliadnutím na ich súčasné využitie (t. zn. nevyužitelnosti pre mestskú časť) a tiež ich nízke výmery predpokladajú, že by sa mestskej časti nepodarilo s nimi naložiť iným spôsobom.

Pozemky sú vo vlastníctve mesta Košice. Mestská časť môže previesť vlastníctvo k zverenému majetku po predchádzajúcom súhlase primátora v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí znení neskorších predpisov pozemkov vo výmere najviac 200 m², z tohto dôvodu upozorňujeme na parcelu č. 527/6 vo výmere 230 m², ktorá presahuje výmeru o 30 m², čo nie je v súlade s § 64 ods. 2 písm. a) Štatútu mesta Košice.

Na základe záverov z Porady primátora zo dňa 13.5.2019 s pokračovaním dňa 17.5. 2019 a dňa 20.5.2019 nesúhlasí mesto Košice s udelením súhlasu mestskej časti Košice – Poľov k predaju predmetných pozemkov a rozhodla, že pozemky, parc. č. 528/2 a 532/2 bude predávať mesto Košice, po stanovení cien znaleckým posudkom a výpočtom finančnej náhrady za bezdôvodné obohatenie z dôvodu užívania predmetných pozemkov bez právneho titulu po odporúčaní Majetkovou komisiou MZ v Košiciach žiadateľom Ladislavovi Puzderovi a Margite Puzderovej parc. č. 532/2 vo výmere 51 m².

Jarmila Kolesárová sa stala vlastníčkou rodinného domu, súp. č. 116, nachádzajúceho sa na parc. č. 530 a záhrady na parc. č. 531 po zápise v katastri nehnuteľností dňa 22.5.2019, darovaním v celosti. Nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 162 v k. ú. Poľov. Parcela č. 532/1, zapísaná na LV č. 1827 je ešte vo vlastníctve L. Puzdera a neb. M. Puzderovej, rodičov J. Kolesárovej. Táto bude vysporiadaná a prevedená na žiadateľku po ukončení dedičského konania.

Parcela č. 532/2, o ktorú prejavili záujem ešte jej rodičia je v ich dlhodobom užívaní a je oplotená. Na predmetnú parcelu nie je uzatvorená nájomná zmluva.

Mestská časť Košice – Poľov, ktorá podala žiadosť o odpredaj, týmto vyjadrila súhlas s odpredajom pozemku pre žiadateľku.

Referát ÚHA mesta Košice – odporúča odpredaj, žiadateľom navrhovaný odpredaj je z pohľadu územného rozvoja akceptovateľný, predmetné pozemky sú situované v území, ktoré je Územným plánom hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice definované ako obytná plocha málopodlažnej zástavby, ktorú tvoria rodinné domy.

Majetková komisia MZ v Košiciach prerokuje uvedený materiál dňa 10. 6. 2019.

Tento prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov ako prípad hodný osobitného zreteľa, spočívajúci v majetkovo právnom vysporiadaní pozemku, ktorý prechádza cez záhradu žiadateľov, a ktorý je v ich dlhodobom užívaní, odpredajom dôjde k ich sceleniu.

Košice, 4.6. 2019

Vypracoval : JUDr. Anna Maščáková
referát nakladania s majetkom

Nakladanie s majetkom mesta Košice – predaj pozemku v k. ú. Poľov

- | | |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Katastrálne územie: | Poľov |
| 2. Parcela č. 532/2: | 51 m ² |
| 3. Cena podľa ZP: | 2 403,12 € (47,12 €/m ²) |
| 4. Vzťah žiadateľa k pozemku: | žiadateľka je vlastníčkou rodinného domu na parc. č. 530 a záhrady na parc. č. 531 a 532/1, parc. č. 532/2 je v dlhodobom užívaní, pričom táto prechádza cez ich záhradu |

STANOVISKÁ:

Mestská časť Košice – Poľov: podala žiadosť o odpredaj, týmto vyjadrila súhlas s odpredajom pozemku pre žiadateľku

Referát ÚHA: odporúča odpredaj, žiadateľom navrhovaný odpredaj je z pohľadu územného rozvoja akceptovateľný, predmetné pozemky sú situované v území, ktoré je Územným plánom hospodársko- sídelnej aglomerácie Košice definované ako obytná plocha málopodlažnej zástavby, ktorú tvoria rodinné domy.

Majetková komisia MZ v Košiciach: prerokuje uvedený materiál dňa 10. 6. 2019

