



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Košická Belá pre Antona Hromého a Máriu Hromú z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum zasadnutia	15.05.2024	
Číslo spisu	MK/A/2024/08205	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Košice – pozemku registra C KN parcela číslo 688, záhrada s výmerou 349 m² v katastrálnom území Košická Belá v podiele 1/1 k celku, evidovaného na LV č. 848 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Antona Hromého, rod. Hromého, dátum narodenia 22.05.1951 a Márie Hromej, rod. Miškovej, dátum narodenia 03.05.1952, obaja bytom Košická Belá č. 79, 044 65 Košická Belá, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že pozemok je dlhodobo užívaný záujemcami o kúpu nehnuteľnosti.

Dôvodová správa k určeniu spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Košická Belá z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Anton Hromý s manželkou sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku parc. č. 687 a rodinného domu súp. č. 79 na parc. č. 687 v k. ú. Košická Belá. Zároveň užívajú príľahlý pozemok vo vlastníctve mesta Košice parc. č. 688 s výmerou 349 m² v k. ú. Košická Belá, ktorý je súčasťou oplotenia ich nehnuteľností. Na predmetný pozemok majú uzatvorenú podnájomnú zmluvu s Mestskými lesmi Košice. V súčasnosti majú na pozemku vysadené ovocné stromy a využívajú ho aj na pestovanie zeleniny pre vlastnú potrebu. Pozemkom prechádza nadzemné vedenie VN, pred pozemkom sa nachádza stĺp VN. Touto cestou požiadali mesto Košice o odkúpenie pozemku parc. č. 688 v k. ú. Košická Belá.

Mestské lesy Košice, a.s. – nemajú námietky k odpredaju predmetného pozemku v prospech žiadateľov.

Obec Košická Belá – nemá námietky z hľadiska schváleného „Územného plánu Obce Košická Belá“ k predaju pozemkov pre žiadateľov.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 20.11.2023 odporučila:

- spôsob prevodu pozemku C KN parc. č. 688 v k. ú. Košická Belá s výmerou na predaj 349 m² pre Antona Hromého a Máriu Hromú z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Vzhľadom k tomu, že predmetný pozemok je umiestnený vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcov o kúpu pozemku, je oplotený a dlhodobo nimi užívaný (cca 50 rokov) ako súčasť záhrady, jeho predaj bude predložený do MR a MZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

V prípade že MZ schváli spôsob prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, prevod pozemku pre kupujúcich podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 72a písm. c) Štatútu mesta Košice bude predložený na ďalšie rokovanie MZ.

Košice: 07. 05. 2024

Vypracovala: Ing. Imrichová
referát nakladania s majetkom

Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Košická Belá pre Antona Hromého a Máriu Hromú z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- | | |
|-------------------------------------|---|
| 1. Katastrálne územie: | Košická Belá |
| 2. Parcelné číslo: | C KN 688 |
| 3. Výmera na predaj: | 349 m ² |
| 4. Stanoviská: | |
| - Mestské lesy Košice, a.s. | nemajú námietky |
| - Obec Košická Belá: | nemá námietky |
| - Majetková komisia MZ v Košiciach: | odporúča spôsob prevodu pozemku pre žiadateľov z dôvodu hodného os. zreteľa |