



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu pozemkov časť parc. C KN č. 588/40 a časť parc. C KN č. 588/41 v k. ú. Vyšné Opátske z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	15.05.2024	
Číslo spisu	MK/A/2024/07772	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice - pozemku registra C KN časť parc. č. 588/40, záhrada s výmerou cca 119 m² a pozemku registra C KN časť parc. č. 588/41, ostatná plocha s výmerou cca 20 m² v k. ú. Vyšné Opátske, evidovaných na LV č. 921 v podiele 1/1 k celku pre Petra Megelu, nar. 29.06.1977, bytom Drienovská Nová Ves 305, 082 01 Drienovská Nová Ves z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Prevádzané pozemky sú umiestnené vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzané pozemky.

Dôvodová správa k spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Vyšné Opátske pre Petra Megelu z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Megela Peter je výlučným vlastníkom parc. C KN č. 508/1, 508/2 v lokalite Šípkovej ulice.

Na základe výzvy mesta Košice na majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti užívanej bez zmluvného vzťahu Peter Megela prejavil záujem o uzatvorenie nájomnej zmluvy na predmetné časti parciel C KN č. 588/40 a 588/41 (nájomná zmluva č. 2023001420 bola uzatvorená dňa 20.06.2023, mesto Košice eviduje úhradu alikvotnej časti nájomného aj úhradu 2-ročného spätného nájomného). Následne Peter Megela požiadal o ich odkúpenie.

Oddelenie ÚHA mesta Košice – po obhliadke konštatujeme, že predmetná lokalita v súčasnej dobe je nevyužívaná, neudržiavaná. Plochu tvorí zeleň s náletovými drevinami z východnej strany ohraničená betónovou terasou, zo severnej stany je vymedzená murovaným opločením. Upozorňujeme, že komunikácia na ul. Šípkovej predmetná parcela č. 588/1, k.ú. Vyšné Opátske je účelovou komunikáciou a nie je v majetku mesta ani v správe mesta Košice, Zámer majetkovo-právneho vysporiadania formou predaja predmetnej parc. 588/40 a 588/41 je z hľadiska územno-plánovacieho akceptovateľný.

MČ Košice – Vyšné Opátske – v budúcnosti neuvažuje s využívaním predmetných pozemkov a nemá námietky voči odpredaju pozemkov C KN č. 588/40, 588/41.

Mesto Košice a Mestská polícia Košice neevidujú žiadne pohľadávky ani súdne spory voči žiadateľovi.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 23.10.2023 odporučila:

- spôsob prevodu pozemkov C KN parc. č. 588/40 a 588/41 v k.ú. Vyšné Opátske s celkovou výmerou na predaj 139 m² pre Petra Megelu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Mestská rada zo dňa 09.05.2024 - prerokovala príslušný materiál a odporučila mestskému zastupiteľstvu tento prerokovať a schváliť.

Tento prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, a o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5-inovou väčšinou. Prevádzané pozemky sú umiestnené vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzané pozemky.

Košice, 09.05.2024

Vypracoval: Ing. Nemcová

referát nakladania s majetkom

**Určenie spôsobu prevodu – prevod pozemku v k. ú. Vyšné Opátske
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. Žiadateľ: | Peter Megala |
| 2. Katastrálne územie: | Vyšné Opátske

Parcela C KN č. 588/40, 588/41 |
| 3. Výmera na predaj: | cca 119 m ² , cca 20 m ² |
| 4. Cena podľa ZP: | ZP nebol vyhotovený |
| 5. Vzťah žiadateľa k pozemku: | výlučný vlastník pozemkov parc. C KN
č. 508/1, 508/2 a užívateľ pozemkov, ktoré žiada
odkúpiť |

STANOVISKÁ:

- | | |
|---|---|
| - Oddelenie ÚHA mesta Košice: | akceptuje odpredaj |
| - MČ Košice – Vyšné Opátske: | nemá námietky voči odpredaju |
| - Mesto Košice a Mestská polícia Košice | nevidujú žiadne pohľadávky ani súdne spory |
| - Majetková komisia zo dňa 23.10.2023 | odporučila určenie spôsobu prevodu formou
predaja, MZ materiál prerokovať a schváliť |
| - Mestská rada zo dňa 09.05.2024: | prerokovala príslušný materiál
a odporučila MZ tento prerokovať a schváliť. |