



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu pozemku parc. C KN č. 146/2 v k. ú. Nižná Úvrat' z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	15.05.2024	
Číslo spisu	MK/A/2024/07772	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice - pozemku registra C KN parc. č. 146/2, záhrada s výmerou 45 m² v k. ú. Nižná Úvrat', evidovaného na LV č. 1 v podiele 1/1 k celku pre Mgr. Slavomíra Špišáka, nar. 22.07.1973, bytom Baltická 15, 040 12 Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Prevádzaný pozemok je umiestnený vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzaný pozemok.

Dôvodová správa k spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Nižná Úvrat' pre Mgr. Slavomíra Špišáka z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mgr. Slavomír Špišák a Andrea Papugová sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – rodinného domu na ul. Zemplinská 18 súp. č. 5233 nachádzajúceho sa na parcele C KN č. 145 a záhrady parc. č. C KN 146/1. Parcela C KN č. 146/2 je užívaná ako súčasť záhrady, prislúchajúca k domu.

Na základe výzvy mesta Košice k majetkovoprávnemu vysporiadaniu nehnuteľnosti užíwanej bez zmluvného vzťahu, Mgr. Slavomír Špišák, Andrea Papugová a pôvodne aj Kristína Špišáková, prejavili záujem o uzatvorenie nájomnej zmluvy na predmetnú parcelu C KN č. 146/2 (nájomná zmluva č. 2022001207 bola uzatvorená dňa 23.05.2022, mesto Košice eviduje úhradu alikvotnej časti nájomného aj úhradu 2-ročného spätného nájomného).

Následne Mgr. Slavomír Špišák požiadal o jej odkúpenie, ostatní spoluvlastníci zaslali písomný súhlas s odpredajom parcely pre Mgr. Slavomíra Špišáka.

Oddelenie ÚHA mesta Košice – predmetná parcela je v zmysle Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice súčasťou územia funkčne definovaného ako obytné plochy málopodlažnej zástavby, plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia a plochy zariadení výroby, skladov a stavebnej výroby – polyfunkcia stav. V zmysle Územného plánu zóny Košice – Vyšné Opátske je súčasťou plôch a objektov rodinných domov – stav. Vzhľadom na dlhodobé užívanie a súlad s využitím pozemku v zmysle ÚPN-Z Košice Vyšné Opátske, odpredaj pozemku reg. C KN parc. č. 146/2, k.ú. Nižná Úvrat', akceptujeme.

MČ Košice – Vyšné Opátske – v budúcnosti neuvažuje s využívaním predmetného pozemku a nemá námietky voči odpredaju pozemku C KN č. 146/2.

Mesto Košice a Mestská polícia Košice neevidujú žiadne pohľadávky ani súdne spory voči žiadateľovi.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 23.10.2023 odporučila:

- spôsob prevodu pozemku C KN parc. č. 146/2 v k.ú. Nižná Úvrat' s výmerou na predaj 45 m² pre Mgr. Slavomíra Špišáka z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Mestská rada zo dňa 09.05.2024 - prerokovala príslušný materiál a odporučila mestskému zastupiteľstvu tento prerokovať a schváliť.

Tento prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, a o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5-inovou väčšinou. Prevádzaný pozemok sú umiestnený vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzaný pozemok.

Košice, 09.05.2024

Vypracoval: Ing. Nemcová

referát nakladania s majetkom

Určenie spôsobu prevodu – prevod pozemku v k. ú. Nižná Úvrat'
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- | | |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Žiadateľ: | Mgr. Slavomír Špišák |
| 2. Katastrálne územie: | Nižná Úvrat' |
| | Parcela C KN č. 146/2 |
| 3. Výmera na predaj: | 45 m ² |
| 4. Cena podľa ZP: | ZP nebol vyhotovený |
| 5. Vzťah žiadateľa k pozemku: | podielový spoluvlastník pozemkov parc. C KN č. 146/1, 145 a spoluužívateľ pozemku, ktorý žiada odkúpiť |

STANOVISKÁ:

- | | |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| - Oddelenie ÚHA mesta Košice: | predaj je akceptovateľný |
| - MČ Košice – Vyšné Opátske: | nemá námietky voči odpredaju |
| - Mesto Košice a Mestská polícia Košice | nevidujú žiadne pohľadávky ani súdne spory |
| - Majetková komisia zo dňa 23.10.2023 | odporučila určenie spôsobu prevodu formou predaja, MZ materiál prerokovať a schváliť |
| - Mestská rada zo dňa 09.05.2024: | prerokovala príslušný materiál a odporučila MZ tento prerokovať a schváliť. |