



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Nižná Úvrat' pre RNDr. Alfréda Kozára a Ing. Natašu Kozárovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
<b>Predkladá</b>	Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové	
<b>Dátum zasadnutia</b>	12.09.2023	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2023/12579	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Košice – pozemku registra C KN parcela číslo 1041/2, záhrada s výmerou 45 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nižná Úvrať v podiele 1/1 k celku, evidovaného na LV č. 1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov RNDr. Alfréda Kozára, rod. Kozára, dátum narodenia 26.01.1954 a Ing. Nataše Kozárovej, rod. Štarkovej, dátum narodenia 13.12.1956, obaja bytom Hájnická 1, 040 01 Košice, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný pozemok je oplotený a užívaný ako súčasť dvora a tvorí jediný prístup k rodinnému domu a garáži vo vlastníctve kupujúcich.

## **Dôvodová správa k určeniu spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Nižná Úvrat' z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

RNDr. Alfréd Kozár s manželkou Ing. Natašou Kozárovou sú od roku 1991 bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov parc. C KN č. 1040/1, 1040/2, 1041/1, 1041/3, 1042, rodinného domu súp. č. 1228 na parc. č. 1040/1 a rozostavanej garáže na parc. č. 1041/3 v k. ú. Nižná Úvrat'. Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú na ulici Hájnická č. 1, Košice.

V čase kúpy v roku 1991 bol predmetný rodinný dom aj príslušené pozemky ohradený oploťou, pričom tento plot ohradzoval z vonkajšej strany – od cesty – aj pozemok parc. č. 1041/2. Manželia Kozároví predpokladali, že všetky ohradené pozemky sú predmetom kúpnej zmluvy, starali sa o nich, zabezpečovali upratovanie a vykášanie pozemku parc. č. 1041/2 ako aj následné spevnenie, keďže s ohľadom na vtedajší stav a kaskádovité uloženie tohto pozemku hrozilo, že môže dôjsť k jeho zosunutiu a tým pádom aj k zosunu vedľa stojacej cesty.

Pozemok vo vlastníctve mesta Košice v súčasnosti užívajú **ako jediný prechod k rodinnému domu a garáži**. Preto požiadali o odkúpenie pozemku parc. č. 1041/2, na ktorý majú s mestom Košice uzatvorenú od roku 2022 nájomnú zmluvu.

Oddelenie ÚHA mesta Košice, – predmetná parcela je v zmysle územného plánu súčasťou obytných plôch málopodlažnej zástavby, ktorú tvoria rodinné domy – stav. Pozemok je oploťou prihradený k pozemkom žiadateľa a tvorí priestor rodinného domu Hájnická č. 1. Vzhľadom na dlhodobé užívanie a súlad s využitím pozemku v zmysle územného plánu, odpredaj pozemku parc. č. 1041/2 v k. ú. Nižná Úvrat' oddelenie ÚHA akceptuje.

MČ Košice – Vyšné Opátske – nemá námietky k predaju predmetného pozemku v prospech RNDr. Kozára, ktorý je dlhoročným užívateľom.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 26.06.2023 odporučila:

- spôsob prevodu pozemku pre RNDr. Alfréda Kozára z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť,
- osloviť susedných vlastníkov ohľadom riešenia susedných parciel.

Vzhľadom k tomu, že predmetný pozemok je oplotený, užívaný ako súčasť dvora a tvorí jediný prístup k rodinnému domu a garáži vo vlastníctve žiadateľov, jeho predaj bude predložený do MR a MZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

V zmysle novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zákon č. 507/2010 Z.z., § 9 ods. 2 písm. a) mesto Košice schvaľuje v mestskom zastupiteľstve spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta pre kupujúcich. V prípade, že MZ schváli spôsob prevodu pozemku, prevod pozemku pre kupujúcich bude predložený na ďalšie rokovanie MZ.

Košice: 25.08.2023

Vypracovala: Ing. Imrichová  
referát nakladania s majetkom

**Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Nižná Úvrat' z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| 1. Katastrálne územie:              | Nižná Úvrat'   |
| 2. Parcelné číslo:                  | C KN 1041/2  |
| 3. Druh pozemku:                    | záhrada  |
| 4. Výmera na predaj:                | 45 m <sup>2</sup>  |
| 5. Stanoviská:                      |  |
| - Oddelenie ÚHA mesta Košice:       | akceptuje predaj   |
| - MČ Košice – Vyšné Opátske:        | nemá námietky k predaju  |
| - Majetková komisia MZ v Košiciach: | odporučila spôsob prevodu pozemku<br>z dôvodu hodného osobitného zreteľa |