



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Určenie spôsobu prevodu pozemku v k.ú. Severné Mesto pre Andreja Klímu a manželku Alžbetu rod. Bakšiovú z dôvodov hodných osobitného zreteľa	
<b>Predkladá</b>	Ing. Jaroslav Polaček – primátor mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	12.09.2023	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2023/07196	
<b>Uznesenie</b>	MR	MZ

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **schvaľuje**

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Košice - pozemku **registra CKN 7137/2 s výmerou 39 m<sup>2</sup>**, druh pozemku záhrada, zapísaný na liste vlastníctve č.11620 v k.ú. Severné Mesto, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Andreja Klímu rod. Klíma, dátum narodenia: 14.07.1947 a Alžbety Klímovej rod. Bakšiovej, dátum narodenia: 04.06.1956, obaja bytom Lomnická 36, Košice, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovoprávne vysporiadanie oplateného pozemku, dlhodobo užívaného s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktoré súčasný vlastník, mesto Košice nevie samostatne využiť na iný účel.

**Dôvodová správa k spôsobu prevodu pozemku formou odpredaja v k.ú. Severné mesto  
pre Andreja Klímu a manželku Alžbetu rod. Bakšiovú  
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Pri preverovaní pozemkov vo vlastníctve mesta Košice bolo zistené, že pozemok registra CKN parc. č. 7137/2 vo výmere 39 m<sup>2</sup> v k. ú. Severné Mesto, druh pozemku **záhrada, zapísaný na LV č. 11620** v lokalite ulice Lomnická bol užívaný bez zmluvného vzťahu.

Na daný pozemok bola uzatvorená **nájomná zmluva č.2022002223** s Andrejom Klímom a manželkou Alžbetou Klímovou, ktorí sú užívateľmi pozemku registra C KN parc. č. 7137/2 vo výmere 39 m<sup>2</sup> v k. ú. Severné Mesto.

Manželia Klímovci sú vlastníkami príľahlého rodinného domu so súpisným číslom 824, na ulici Lomnická 36, nachádzajúci sa na parcelách CKN č.7138 a 7137/1.

Keďže pozemok je užívaný od roku 1988, je oplotený, a je v zástavbe rodinných domov, je neoddeliteľnou súčasťou nehnuteľnosti rodinného domu, z tohto dôvodu nájomca požiadal mesto Košice o jeho odkúpenie.

Oddelenie ÚHA mesta Košice – predmetná parcela je v zmysle ÚPN-HSA súčasťou územia funkčne definovaného ako obytné plochy viacpodlažnej zástavby v súčasnosti je predmetná parcela č. 7137/2 v prenájme majiteľa susedných parciel vo forme záhradky k rodinnému domu dopravne sprístupneného z komunikácie ulice Lomnická. Útvar hlavného architekta proti odpredaju súčasnemu **nájomcovi nemá námietky**.

Referát dopravy – v súlade so stanoviskom referátu ÚHA mesta Košice k odpredaju pozemku **nemá námietky**.

MČ Košice – Severné Mesto – **nemá námietky** k predaju pozemku nájomcom.

Majetková komisia MZ v Košiciach – dňa 26.06.2023 odporučila určenie spôsobu prevodu pozemku formou predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovoprávne vysporiadanie oploteného pozemku, dlhodobo užívaného s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktoré súčasný vlastník, mesto Košice nevie samostatne využiť na iný účel.

V zmysle novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zákon č. 507/2010 Z.z., § 9 ods. 2 písm. a) mesto Košice schvaľuje v mestskom zastupiteľstve spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta pre kupujúcich. V prípade, že MZ schváli spôsob prevodu pozemku, prevod pozemku pre kupujúcich bude predložený na ďalšie rokovanie MZ.

Košice 31.08.2023

Vypracovala: Ing. Mikitová

Spracovalo: referát nakladania s majetkom

**Odpredaj pozemku v k. ú. Severné Mesto pre p. Andreja Klímu a manželku Alžbetu rod. Bakšiovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

1. Katastrálne územie: Severné Mesto
2. Parcelné číslo: 7137/2 CKN (záhrada)
3. Výmera na zámenu: 39 m<sup>2</sup>
4. Stanoviská:
  - Odd. hlavného architekta mesta Košice: nemá námietky
  - MČ Košice – Sever: súhlasí s odpredajom
  - Oddelenie dopravy a životného prostredia: nemá námietky
  - Majetková komisia: odporučila spôsob prevodu pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu, Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť