



MESTO KOŠICE

### **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Pokračovanie rokovania MZ v Košiciach o prerušenom bode „Prenájom pozemkov v k. ú. Huštáky z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Pravoslávnu cirkevnú obec v Košiciach v okolí chrámu na ulici Československej armády 22“	
<b>Predkladá</b>	Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	19.10.2020	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2020/07031	
<b>Uznesenie</b>	<b>MZ</b>	<b>MR</b>

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

prenájom pozemkov v kat. úz. Huštáky zapísaných na LV č. 12576 ako zastavané plochy a nádvoria:

parc. C KN č. 3798/4 o výmere 38 m<sup>2</sup>

parc. C KN č. 3798/5 o výmere 142 m<sup>2</sup>

parc. C KN č. 3798/6 o výmere 30 m<sup>2</sup>

parc. C KN č. 3798/7 o výmere 121 m<sup>2</sup>

časť parc. C KN č. 3798/8 o výmere 292 m<sup>2</sup>

parc. C KN č. 3798/13 o výmere 18 m<sup>2</sup>

parc. C KN č. 3798/18 o výmere 25 m<sup>2</sup>

parc. C KN č. 3798/19 o výmere 28 m<sup>2</sup>

parc. C KN č. 3798/22 o výmere 70 m<sup>2</sup>

parc. C KN č. 3798/24 o výmere 14 m<sup>2</sup>

parc. C KN č. 3799/28 o výmere 55 m<sup>2</sup>

parc. C KN č. 3799/44 o výmere 72 m<sup>2</sup>

výmera na prenájom spolu: 905 m<sup>2</sup>

účel: starostlivosť o zeleň a majetkovo-právne usporiadanie pozemkov pre ich dočasný záber pri výstavbe pastoračného centra pri pravoslávnom chráme na ulici Čsl. armády

dobu nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 1,- EUR/rok za celý predmet nájmu

pre Pravoslávnu cirkevnú obec v Košiciach, so sídlom Košice – mestská časť Staré Mesto, Československej armády 3409/22, 040 01, Slovenská republika, IČO: 35 523 824 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je verejný záujem spočívajúci v starostlivosti o zeleň.

## **Dôvodová správa k prenájmu pozemkov v k. ú. Huštáky z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Pravoslávnu cirkevnú obec v Košiciach v okolí chrámu na ulici Československej armády 22**

Mesto Košice dňa 1.6.2001 uzatvorilo Nájomnú zmluvu č. 2001/00273/NZM/32 s Pravoslávnym farským úradom, Košice na pozemky okolo parciel v ich vlastníctve určených na výstavbu Pravoslávneho chrámu. Predmetom nájmu sú pozemky registra C KN parc. č. 3799/29 (novovytvorená parc. č. 3799/44, 3799/45, 3799/29), 3799/28, 3798/9, 3798/4 (novovytvorená parc. č. 3798/22, 3798/4, 3798/24, 3798/13), 3798/6, 3798/2 (novovytvorená parc. č. 3798/2, 3798/15, 3798/16, 3798/14), 3798/5 a 3798/7 (novovytvorená parc. č. 3798/7, 3798/19) v k. ú. Huštáky spolu o výmere 2176 m<sup>2</sup>. Účelom nájmu bola výstavba parkoviska a chodníkov resp. zariadenie staveniska, doba nájmu neurčitá. Výška nájmu bola stanovená vo výške 0,133 €/m<sup>2</sup> v zmysle vtedy platných predpisov, nájomné spolu je 288,92 €/rok. Výstavba má pokračovať realizáciou farského úradu.

Starosta MČ Košice – Staré Mesto na Majetkovej komisii MZ v Košiciach dňa 26.06.2019 požiadal o vypovedanie vyššie uvedenej nájomnej zmluvy uzatvorenej s Pravoslávnym farským úradom, Košice na pozemky okolo Pravoslávneho kostola na ul. Čsl. Armády v Košiciach z dôvodu neestetického vzhľadu oplotenia. Rokovania medzi MČ Košice – Staré Mesto a správcom farnosti vo veci riešenia prenajatého územia sú neúspešné, predstavitelia cirkvi nie sú ochotní komunikovať. Členovia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach na rokovaní dňa 16.06.2019 prijali uznesenie, aby mesto Košice začalo rokovanie s Pravoslávnym farským úradom, Košice za účelom ukončenia predmetnej nájomnej zmluvy, za účasti starostu Mestskej časti Košice – Staré Mesto.

Po viacerých rokovaniach medzi zástupcami mesta, Mestskej časti Košice – Staré Mesto a Pravoslávnej cirkevnej obce v Košiciach, Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach na svojom rokovaní dňa 09.03.2020 prijatím uznesenia odporučila ukončiť nájomný vzťah s Pravoslávnou cirkevnou obcou v Košiciach.

Na základe spoločného rokovania konaného dňa 14.05.2020 za účasti námestníčky primátora mesta a predsedu majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach, Pravoslávna cirkevná obec v Košiciach po prerokovaní vo svojej cirkevnej obci predložila návrh riešenia spočívajúci v nasledovnom:

1. súhlas s ukončením Nájomnej zmluvy č. 2001/00273/NZM/32 zo dňa 1.6.2001 uzatvorenej medzi mestom Košice a Pravoslávnym farským úradom, Košice dohodou za predpokladu, že mesto zabezpečí kompletne odstránenia existujúceho oplotenia ako aj jeho odvoz,
2. uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na pozemky v zmysle grafickej prílohy za symbolickú výšku nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
3. odpredaji pozemkov v zmysle grafickej prílohy taktiež s prihliadnutím na dôvod hodný osobitného zreteľa.

Po doručení súhlasu Pravoslávnej cirkevnej obce v Košiciach s odstránením ich plechového oplotenia z pozemkov vo vlastníctve mesta Košice sa začalo s jeho odstraňovaním.

Celková všeobecná hodnota prenajímaného majetku za 905 m<sup>2</sup> by bola hodnota vyššia ako 40 000,- €, preto je možné realizovať tento prenájom len z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov až po schválení v MR a MZ. V zmysle vyššie uvedeného zákona pri prenechávaní majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Vzhľadom k tomu, že pôjde o nájom nehnuteľností za cenu nižšiu ako je obvyklá, je potrebné k uzatvoreniu nájomnej zmluvy vyžiadať stanovisko Protimonopolného úradu Slovenskej republiky, ktorý sa vyjadruje k poskytovaniu štátnej pomoci.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 07.09.2020 prerokovala tento prenájom a odporučila zrušiť Nájomnú zmluvu č. 2001/00273/NZM/32 zo dňa 01.06.2001 uzatvorenú medzi mestom Košice a Pravoslávny farským úradom Košice.

#### Prílohy

Návrh riešenia od Pravoslávnej cirkevnej obce v Košiciach  
Grafika predložená Pravoslávnou cirkevnou obcou v Košiciach  
Grafika k prenájomu všetkých pozemkov

Košice 28.09.2020

Vypracovala : Ing. Vargová  
referát nakladania s majetkom

**Prenájom pozemkov v k. ú. Huštáky z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Pravoslávnu cirkevnú obec v Košiciach v okolí chrámu na ulici Československej armády 22**

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| 1. Žiadateľ:                 | Pravoslávna cirkevná obec v Košiciach   |
| 2. Katastrálne územie:       | Huštáky   |
| 3. Parcelné číslo:           | parc. C KN č. 3798/4 o výmere 38 m <sup>2</sup><br>parc. C KN č. 3798/5 o výmere 142 m <sup>2</sup><br>parc. C KN č. 3798/6 o výmere 30 m <sup>2</sup><br>parc. C KN č. 3798/7 o výmere 121 m <sup>2</sup><br>časť parc. C KN č. 3798/8 o výmere 292 m <sup>2</sup><br>parc. C KN č. 3798/13 o výmere 18 m <sup>2</sup><br>parc. C KN č. 3798/18 o výmere 25 m <sup>2</sup><br>parc. C KN č. 3798/19 o výmere 28 m <sup>2</sup><br>parc. C KN č. 3798/22 o výmere 70 m <sup>2</sup><br>parc. C KN č. 3798/24 o výmere 14 m <sup>2</sup><br>parc. C KN č. 3799/28 o výmere 55 m <sup>2</sup><br>parc. C KN č. 3799/44 o výmere 72 m <sup>2</sup> |
| 4. Výmera na prenájom spolu: | 905 m <sup>2</sup>  |
| 5. Doba nájmu:               | neurčitá  |
| 6. Výška nájmu:              | 1,- EUR/rok   |