



MESTO KOŠICE

### **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	<b>Prenájom priestorov v Hlavnej 68 v správe BPMK pre Slovenskú humanitnú radu a Psychosociálne centrum</b>	
<b>Predkladá</b>	Mgr. Lucia Gurbál'ová, námestníčka primátora	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie sociálnych vecí Referát Centrum podpory cudzincom	
<b>Dátum zasadnutia</b>	26.06.2025	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2025/16773	
<b>Uznesenie</b>	<b>MZ</b>	<b>MR</b>

### **Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

**Mestské zastupiteľstvo v Košiciach** podľa § 11 ods. 4 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 10 ods. 3 písm. h) zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov

#### **s c h v a ľ u j e**

prenájom priestorov v Hlavnej 68 v Košiciach pre Slovenskú humanitnú radu (C213 – 215) na aktivity komunitného a integračného charakteru a pre Psychosociálne centrum (B224) na poskytovanie psychologickej pomoci cudzincom od 01.07.2025 na dobu neurčitú.

## **Dôvodová správa**

V rámci spolupráce s Unicef a financovaním integračných aktivít sa Mesto Košice zrekonštruovalo a zariadilo sedem kancelárskych miestností na Hlavnej 68 v budove, ktorú spravuje BPMK. Tieto priestory neboli pred tým využívané. Realizovali sa v nich integračné aktivity v spolupráci s partnerskými organizáciami – Mareena, Liga za duševné zdravie, Psychosociálne centrum a Slovenská humanitná rada. Program s Unicef k 30.4.2025 skončil a teda aj činnosť organizácií, ktoré Unicef podporovalo.

Niektoré zrekonštruované miestnosti a ich vybavenie prevzalo sociálne oddelenie pre svoje referáty, ktoré ostávajú mestu Košice. Ich ďalšie využívanie je veľmi prínosné pre nové a rozrastajúce sa referáty Krízovej intervencie a Centra podpory cudzincov, ktoré sú financované z Národného projektu integrácie príslušníkov tretích krajín a Národného projektu Housing Led. Vo vízii najbližšieho polroka máme v pláne zapojiť sa aj do projektu Terénna sociálna práca s cieľovou skupinou: Ľudia bez domova. Náklady na tieto priestory nezaťažujú mestský rozpočet, pretože sú financované zo spomenutých projektov.

Kancelárie prvých kontaktov referátov oddelenia sociálnych vecí práve na Hlavnej ulici, blízko cieľových skupín a bez zaťaženia Magistrátu mesta Košice, sú logisticky veľmi výhodné aj z dôvodu prítomnosti iných organizácií, ktoré sa venujú oblasti sociálno-právnej ochrany detí a integračným aktivitám. Partnerstvo a blízkosť tímov je dobrým základom pre efektívnu pomoc a poskytuje priestor na priaznivú formáciu príjemcov.

### **Psychosociálne centrum (PC)**

Počas spolupráce s Unicef sa v jednej z miestností (B224) vytvorila aj kancelária pre psychologickú pomoc, ktorú realizuje ukrajinská psychologička pod vedením PC. Finančné krytie na túto pozíciu má Psychosociálne centrum vďaka vlastnému úspešnému Národnému projektu integrácie príslušníkov tretích krajín do konca júna 2026. Psychologička je vďaka dobre situovanej pozícii vyťažená a klienti sú zvyknutí na toto diskrétné a zrekonštruované odhlučnené miesto. Vzhľadom na históriu a dobrú prax chceme zanechať toto pôsobisko na tomto mieste.

### **Slovenská humanitná rada (SHR)**

Odborníci zo SHR realizovali v priestoroch na Hlavnej 68 (C213-215) takzvaný „Blue dot“, teda bezpečné miesto pre komunitné aktivity najmä pre rodiny s deťmi a teenagerov. Taktiež vďaka workplanu z Unicef sme mohli zrekonštruovať nevyužívané priestory, ktoré SHR plnohodnotne naplnia. Vďaka schválenému projektu môže SHR obsahovo aj personálne pokračovať v doterajších aktivitách.

Podľa platných pravidiel prenájmov priestorov BPMK, je možné uzatvárať zmluvy pre neziskové organizácie s 90% zľavou iba v prípade, že predmetné priestory nie sú využívané. Spomínané priestory nespádajú do tejto kategórie, pretože sme ich využívali vďaka podpore Unicef. Pre PC aj SHR je však komerčná cena za prenájom priestoru likvidačná, preto by sme radi pristúpili k výnimke a poskytli prenájom týchto priestorov na sociálne komunitné aktivity integračného charakteru pre tieto organizácie s 90% zľavou z nájmu. Režijné náklady by boli organizáciami hradené v plnej výške. Takto by sme dokázali byť nápomocní a udržať osvedčené a fungujúce aktivity.

### **Zhrnutie a záver:**

Mesto Košice schvaľuje, aby BPMK uzavrelo zmluvu na prenájom priestorov B224 pre Psychosociálne centrum a C213, C214 a C215 pre Slovenskú humanitnú radu s 90% zľavou na nájom na dobu neurčitú. Priestory budú využívané na integračné komunitné aktivity a psychologickú pomoc pre cudzincov a budú pre príjemcov služieb bezplatné.

V Košiciach, 16.05.2025

Spracovala: Mgr. Adriana Čurajová