



MESTO KOŠICE

## Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom časti pozemkov pre MČ Košice-Dargovských hrdinov za účelom vybudovania multifunkčného ihriska „Lidl Čistinka“ v k. ú. Furča z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	27.06.2024	
Číslo spisu	MK/A/2024/14890	
Uznesenie	MZ	MR

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **schvaľuje**

prenájom časti pozemkov registra C KN, k. ú. Furča, LV č. 1 a to:

- časť pozemku p. č. 3067 o výmere 100 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha
- časť pozemku p. č. 3068 o výmere 153 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha
- časť pozemku p. č. 3069 o výmere 247 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha
- časť pozemku p. č. 3070 o výmere 190 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha

dobu nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 1,- EUR/rok

účel nájmu: vybudovanie multifunkčného ihriska „Lidl Čistinka“

pre MČ Košice-Dargovských hrdinov, Povstania českého ľudu 1, IČO: 00690988 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je vybudovanie multifunkčného ihriska „Lidl Čistinka“ v k. ú. Furča a majetok bude slúžiť na verejnoprospešný účel.

## **Dôvodová správa k prenájmu časti pozemkov v k. ú. Furča pre Mestskú časť Košice-Dargovských hrdinov**

MČ Košice-Dargovských hrdinov požiadala mesto Košice o uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemkov vo vlastníctve mesta Košice a to parcely registra C KN č. 3067 o výmere 100 m<sup>2</sup>, p. č. 3068 o výmere 153 m<sup>2</sup>, p. č. 3069 o výmere 247 m<sup>2</sup>, p. č. 3070 o výmere 190 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Furča, LV č. 1 za účelom vybudovania multifunkčného ihriska „Lidl Čistinka“ na základe víťazstva mestskej časti v súťaži spoločnosti Lidl. Ihrisko bude financované z prostriedkov spoločnosti Lidl. Celková výmera na prenájom je 690 m<sup>2</sup>. Majetok bude slúžiť na verejnoprospešný účel.

Vzhľadom na vyššie uvedené navrhuje MČ Košice-Dargovských hrdinov výšku nájmu 1,- EUR/rok.

Podľa ZP 64/2024 zo dňa 12.05.2024 vypracovaného znalcom Ing. Marekom Kandráčom na stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu nehnuteľnosti (porovnateľné s ihriskom K Park) bola určená výška nájmu zaokrúhlene na 10 291,- EUR/rok.

### Stanoviská:

Oddelenie ÚHA mesta Košice	- nemá námietky
Správa mestskej zelene v Košiciach	- nemá námietky

Majetková komisia MZ v Košiciach na svojom rokovaní dňa 22.04.2024 odporučila predložiť materiál na prenájom časti pozemkov pre Mestskú časť Košice-Dargovských hrdinov z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nájom vo výške 1,- EUR/rok na rokovanie MR a MZ.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí mesto Košice môže realizovať prenájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa (napr. riešenie potrieb obyvateľov mesta), o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Prílohy  
situácia

Košice, 13.06.2024

Spracovala: Ing. Mičurová  
referát nakladania s majetkom

**Prenájom časti pozemkov v k. ú. Furča pre MČ Košice–Dargovských hrdinov za účelom vybudovania multifunkčného ihriska „Lidl Čistinka“ z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

- |                        |  |
|------------------------|--|
| 1. Žiadateľ:           | MČ Košice–Dargovských hrdinov  |
| 2. Katastrálne územie: | Furča  |
| 3. Nájom pozemku:      | časť pozemku p. č. 3067 o výmere 100 m <sup>2</sup> ,<br>druh pozemku ostatná plocha<br>časť pozemku p. č. 3068 o výmere 153 m <sup>2</sup> ,<br>druh pozemku ostatná plocha<br>časť pozemku p. č. 3069 o výmere 247 m <sup>2</sup> ,<br>druh pozemku ostatná plocha<br>časť pozemku p. č. 3070 o výmere 190 m <sup>2</sup> ,<br>druh pozemku ostatná plocha |
| 4. LV:                 | 1  |
| 5. Výmera na prenájom: | 690 m <sup>2</sup>   |
| 6. Doba nájmu:         | neurčitá   |
| 7. Výška nájmu:        | 1,- EUR/rok  |