



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod pozemkov v k.ú. Južné mesto pre manželov Hirmanovcov, p. Janoškovú a manželov Bargerovcov	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško – námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum zasadnutia	12.9.2016	
Číslo spisu	A/2016/10855, A/2016/05414, A/2016/01010	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. c/. a § 9a ods. 8 písm. b/. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 6 ods.2. písm. b/. a § 29 ods.1 písm. b/. Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

a) predaj pozemku registra C - KN parc.č. 733/154 vo výmere 18 m² zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Južné mesto vo vlastníctve mesta Košice do bezpodielového spoluvlastníctva pre Karela Hirmana, rodený Hirman dátum narodenia 11.8.1947 a manželku Máriu Hirmanovú, rodená Jonecová dátum narodenia 12.5.1937, bytom Milosrdenstva 25 v Košiciach za kúpnu cenu 1 440 €.

b) predaj pozemku registra C - KN parc.č. 1815 vo výmere 18 m² zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Južné mesto vo vlastníctve mesta Košice pre Mgr. Katarínu Janoškovú, rodená Janošková dátum narodenia 7.7.1970, bytom Pri nemocnici 6 v Košiciach za kúpnu cenu 1 440 €.

c) predaj pozemku registra C - KN parc.č. 1793 vo výmere 20 m² zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Južné mesto vo vlastníctve mesta Košice do bezpodielového spoluvlastníctva pre Ladislava Bargerera, rodený Barger dátum narodenia 14.2.1949 a manželku Boženu Bargerovú, rodená Grbavčicová dátum narodenia 8.6.1954, bytom Kalinčiakova 36 v Košiciach za kúpnu cenu 1 600 €.

Dôvodová správa k prevodu pozemku v k.ú. Južné mesto.

Žiadatelia Karel Hirman s manželkou Máriou, bytom Milosrdenstva 25 v Košiciach, požiadali o odkúpenie pozemku parcela č. 733/154 vo výmere 18 m² vo vlastníctve mesta Košice. Na parcele sa nachádza garáž, súpisné číslo 473 v ich vlastníctve. Mgr. Katarína Janošková, bytom Pri nemocnici 6 v Košiciach, požiadala o odkúpenie pozemku parcela č. 1815 vo výmere 18 m² vo vlastníctve mesta Košice. Na parcele sa nachádza garáž, súpisné číslo 446 v jej vlastníctve. Ladislav Barger s manželkou Boženou, bytom Kalinčiakova 36 v Košiciach, požiadali o odkúpenie pozemku parcela č. 1793 vo výmere 20 m² vo vlastníctve mesta Košice. Na parcele sa nachádza garáž, súpisné číslo 424 v ich vlastníctve.

Referát ÚHA vo svojom stanovisku uvádza, že garážová lokalita je nevhodne stavebne založená, garáže sú zrealizované použitím rozdielnych konštrukcií, konštrukčných výšok a materiálov a z architektonického hľadiska pôsobia nesúrodo. Po preverení majetkovoprávných vzťahov v predmetnej garážovej lokalite konštatujeme, že z celkového počtu 50 garážových boxov je 8 pozemkov pod garážami vo vlastníctve súkromných osôb, čo je nepatrný podiel. Keďže je snaha prestavovať garáže v tejto lokalite na podnikateľské účely, čím dochádza ku zmene ich funkčného využitia a k zníženiu celkového počtu garáží v území, ktoré má výrazný deficit statickej dopravy, naďalej odporúčame pozemky pod garážami v tejto lokalite neodpredávať. V tejto lokalite je dlhodobý veľký záujem žiadateľov o výstavbu nových garážových boxov. Ak budú pozemky pod garážami vo vlastníctve mesta, bude možné zamedziť zmene funkčného využitia garáží pre podnikateľské účely.

Mestská časť Košice – Juž nemá námietky k predaju.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 15.8.2016 odporučila kúpne ceny pozemkov vo výške 1 440 €, 1 440 € a 1 600 €. Žiadatelia s kúpnyimi cenami súhlasili.

Košice: 24.8.2016

Vypracoval: Bc. Sopoliga

referát nakladania s majetkom