



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Návrh na zrušenie uznesenia č. 344 a zároveň schválenie prevodu pozemkov v k.ú. Ťahanovce pre Ing. Júliusa Sárosiho z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	12.09.2016	
Číslo spisu	A/2016/05350	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 6 ods. 2 písm. b/ a § 29 ods. 1 písm. b/ Štatútu mesta Košice

1. r u š í

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 344 zo dňa 14.12.2015

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b/ a § 29 ods. 1 písm. b/ Štatútu mesta Košice

2. s c h v a ľ u j e

prevod pozemku vo vlastníctve mesta Košice registra E KN časť parc. č. 679/2 trvalé trávnaté porasty, LV č. 2552 - v stave C KN časť parc.č. 2342/1 záhrada (novovytvorená parc.č. 2342/3 záhrada s výmerou 110 m²) a časť č. 2341 zastavané plochy a nádvoria (novovytvorená parc.č. 2341/2 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 26 m²) v k. ú. Ťahanovce na základe zamerania Geometrickým plánom č. 19/2015 zo dňa 28.5.2015 pre Ing. Júliusa Sárosiho, narod. 21.03.1981, bytom Komenského 10, 040 01 Košice za kúpnu cenu 6 392 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že parcelu žiadateľ užíva dlhšiu dobu, vzhľadom k obmedzenému prístupu, jej využitiu a polohe je parcela pre mesto Košice nevyužitelná.

Dôvodová správa k návrhu na zrušenie uznesenia č. 344 a zároveň schválenie prevodu pozemkov v k.ú. Ťahanovce pre Ing. Júliusa Sárosiho z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach dňa 14.12.2015 uznesením č. 344 schválilo prevod pozemku vo vlastníctve mesta Košice registra E KN časť parc. č. 679/2 trvalé trávnaté porasty, LV č. 2552 - v stave C KN časť parc.č. 2342/1 záhrada (novovytvorená parc.č. 2342/3 záhrada s výmerou 110 m²) a časť č. 2341 zastavané plochy a nádvoría (novovytvorená parc.č. 2341/2 zastavané plochy a nádvoría s výmerou 26 m²) v k. ú. Ťahanovce na základe zamerania Geometrickým plánom č. 19/2015 zo dňa 28.5.2015 pre Ing. Júliusa Sárosiho, za kúpnu cenu 6 392 €.

Dňa bola uzatvorená kúpna zmluva č. 2016000147 zo dňa 25.1.2016, zaplatená kúpna cena a dňa 13.4.2016 bol podaný návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Košice, katastrálny odbor.

Kataster prerušil konanie s tým, že je potrebné zdôvodniť nesúlad v uznesení č. 344 zo dňa 14.12.2015, v údajoch katastra a geometrickom pláne č. 19/2015, nakoľko podľa uznesenia sú predmetom prevodu pozemky pod stavbou vrátane príľahlej plochy, pričom podľa údajov katastra stavba nie je evidovaná, aj keď podľa kódu spôsobu využitia pozemku 17 – sa na pozemku nachádza stavba bez súpisného čísla a podľa geometrického plánu 19/2015 sa predmetná stavba ruší. Po konzultácii v katastri boli navrhnuté dva spôsoby riešenia :

1. legalizovať stavbu, požiadať o pridelenie súpisného čísla, vybaviť búracie povolenie a vyhotoviť nový GP, pričom dôjde k zmene parcelných čísel a bude potrebné schváliť zmenu uznesenia v MZ
2. zmeniť spôsob prevodu pozemkov z prevodu pozemkov pod stavbou na prevod pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že mesto Košice nemá na pozemky samostatný prístup, oplotené pozemky sú v dlhodobom užívaní žiadateľa a časť pozemku parc. č.2342/1, ktorá nemá založený list vlastníctva (LV 0 - v stave E KN parc. č. 674/1) a časť parc.č.2341 – LV 0 (pod stavbou novovytvorená parc.č. 2341/1) sú vo vlastníctve SR v správe Slovenského pozemkového fondu.

Podľa vyjadrenia právneho zástupcu žiadateľa je prvá možnosť značne komplikovaná, keďže ide o drevenú stavbu bez podkladov, preto predkladáme zrušenie uznesenia týkajúceho sa spôsobu prevodu pozemkov pod stavbou vrátane príľahlej plochy § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v k.ú. Ťahanovce pre Ing. Júliusa Sárosiho a zároveň schválenie prevodu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je skutočnosť, že parcelu žiadateľ užíva dlhšiu dobu, vzhľadom k obmedzenému prístupu, jej využitiu a polohe je parcela pre mesto Košice nevyužiteľná.

Košice, 23.8.2016

Vypracovala: Švecová

referát nakladania s majetkom

**Prevod pozemkov v k.ú. Ťahanovce pre Ing. Júliusa Sárosiho z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

- | | |
|---|---|
| 1. Katastrálne územie : | Ťahanovce |
| 2. Parcelné číslo : | E KN časť parc. č. 679/2
(novovytvorená parc.č. 2342/3 a 2341/2) |
| 3. Výmera na predaj : | 136 m ² (110+26) |
| 4. Stanoviská: | |
| - referát ÚHA mesta Košice | akceptuje |
| - MČ Košice - Ťahanovce: | nemá námietky |
| 5. Cena podľa ZP zo dňa 4.11.2015: | 6 226,08 € t.zn. 45,78 €/m ² |
| 6. Minimálna cena v súlade so Štatútom
mesta Košice : | 6 346,08 € t.zn. 46,66 €/m ² |
| 7. Minimálna cena odporúčaná
Majetkovou komisiou MZ v Košiciach
a schválená Mestským zastupiteľstvom
v Košiciach uznesením č.344
dňa 14.12.2015 : | 6 392 € t.zn. 47 €/m ² |