



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu - priamy predaj pozemku v k. ú. Košická Nová Ves	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum zasadnutia	12.09.2016	
Číslo spisu	A/2016/15280	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice – priamy predaj pozemku registra C KN parc. č. 1644 s výmerou 457 m², zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Košická Nová Ves, LV č. 1050, s podmienkou zriadenia vecného bremena práva prechodu a prejazdu v prospech mesta Košice z dôvodu prístupu k radovým garážam v garážovej lokalite.

Dôvodová správa k prevodu pozemku v k. ú. Košická Nová Ves formou priameho predaja

Peter Šebeščák je podielovým spoluvlastníkom pozemku parc. č. 1652 v k. ú. Košická Nová Ves v podiele $\frac{1}{2}$ k celku. Pozemok sa nachádza v nároží ulíc Furčianska a Charkovská. Na predmetnom pozemku sa má realizovať výstavba polyfunkčného objektu, ktorý bude slúžiť na podnikanie administratívneho charakteru na prízemí, s funkciou bývania na poschodí a v podkroví. Parkovanie osobných áut bude situované na pozemku žiadateľa pod objektom. Výstavba časti polyfunkčného objektu a vjazdu bude na pozemku C KN parc. č. 1644 vo vlastníctve mesta Košice.

Na základe uvedeného investor stavby požiadal o prenájom pozemku registra C KN časti parc. č. 1644 o výmere 278 m² pre účely stavebného konania. Súčasne listom zo dňa 2.6.2016 požiadal investor o odkúpenie vyššie špecifikovaného pozemku o výmere 278 m², na ktorom bude realizovaná výstavba časti objektu a vjazd. Odpredajom časti parcely by ostali vo vlastníctve mesta Košice zostatkové výmery nevyužitelné pre mesto Košice. Z tohto dôvodu mesto ponúklo na odpredaj celú výmeru parcely, s čím žiadateľ súhlasil.

Pre úplnosť uvádzame, že pozemkom parc. č. 1644 vedie vstup a vjazd ku garážami v priľahlej garážovej lokalite.

Referát ÚHA mesta Košice – k odpredaju pozemku nemá námietky. Nakoľko však časť tejto parcely slúži v súčasnosti ako vstup do jestvujúcej garážovej lokality, bude uvedená komunikácia vybudovaná s technickými parametrami v zmysle STN 73 6110 v šírke 5,5 m a v budúcnosti ostane verejne prístupná.

Referát dopravy – nemá námietky za predpokladu, že prístupová cesta k investičnému zámeru bude vybudovaná v šírke 5,5 m a zostane verejne prístupná aj pre garážovú lokalitu, ako je to v súčasnosti. Poznmenáva, že k predmetnému investičnému zámeru nebola predložená kompletná projektová dokumentácia na schválenie z územno-plánovacieho a dopravného hľadiska.

MČ Košice – Košická Nová Ves – súhlasí s odpredajom za podmienky vybudovania miestnej prístupovej komunikácie investorom – žiadateľom ku radovým garážam na ul. Charkovská, ktorú po skolaudovaní za 1,- € odovzdá do majetku mesta Košice.

Majetková komisia MZ v Košiciach odporučila prevod pozemku formou priameho predaja so zriadením vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemok v prospech mesta Košice (za účelom prístupu vlastníkov garáží ku garážam v danej lokalite

Od 1.1.2011 nadobudla účinnosť novela zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zákon č. 507/2010 Z.z. Podľa tejto novely (§ 9 ods. 2 písm. a)) má mesto Košice povinnosť schváliť v mestskom zastupiteľstve spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta.

Košice 23. 08. 2016

Vypracovala: Ing. Imrichová
referát nakladania s majetkom

Určenie spôsobu prevodu – priamy predaj pozemku v k. ú. Košická Nová Ves

- | | |
|--|---|
| 1. Katastrálne územie: | Košická Nová Ves |
| 2. Parcelné číslo: | 1644 |
| 3. Výmera na predaj: | 457 m ² |
| 4. Stanoviská: | |
| - Referát ÚHA mesta Košice | nemá námietky |
| - Referát dopravy: | nemá námietky s podmienkou |
| - MČ Košice – Košická Nová Ves: | súhlasí s podmienkou |
| - Majetková komisia MZ v Košiciach
dňa 15.8.2016: | odporučila spôsob prevodu pozemku formou
priameho predaja so zriadením vecného bremena |