



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestskej rady v Košiciach

| | |
|--------------------------------|--|
| Názov materiálu | Prenájom pozemku za účelom realizácie stavby: „Parkovisko, Užhorodská ul. Košice“ pre MČ Košice - Juh z dôvodov hodných osobitného zreteľa |
| Predkladá | JUDr. Martin Petruško, námestník primátora mesta Košice |
| Spracovateľ | Oddelenie právne a majetkové MMK |
| Dátum zasadnutie | 22. 8. 2016 |
| Číslo spisu | A/2016/12672 |
| Uznesenie MR | |
| Plánované zasadnutie MZ | 12. 9. 2016 |

Návrh na uznesenie

Mestská rada v Košiciach

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť predložený materiál

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemkov registra C KN parc. č. v k. ú. Južné mesto zapísaných na LV č. 11650 pre MČ Košice – Juh, IČO: 00691046, so sídlom Smetanova 4, 040 79 Košice za účelom realizácie stavby: „Parkovisko Užhorodská ul. Košice“

| | |
|---------------------|--|
| názov nehnuteľnosti | pozemky registra C KN parc. č.3752/1 o výmere 18m ² a parc. č. 3698/142 o výmere 50m ² |
| k. ú. | Južné mesto |
| účel | realizácia stavby: „Parkovisko Užhorodská ul., Košice“ |
| dobu nájmu | neurčitá |
| cena za prenájom | 1 €/rok za celý predmet nájmu |

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorým je verejný charakter stavby, (bude slúžiť potrebám obyvateľov mesta), bude financovaná z vlastných finančných zdrojov a po kolaudácii bude odovzdaná do majetku mesta Košice.

Dôvodová správa

k prenájom pozemku za účelom realizácie stavby: „Parkovisko, Užhorodská ul. Košice“ pre MČ Košice - Juh z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Mestská časť Košice – Juh požiadala o prenájom pozemkov registra C KN časti parc. č. 3752/1 o výmere 18 m² a č parc. 3698/142 o výmere 50m², v k. ú. Južné mesto za účelom realizácie stavby: „Parkovisko Užhorodská ul., Košice“.

Z dôvodu preukázania vzťahu k pozemku pre účely stavebného konania ako i časovej tiesne bola s MČ Košice – Juh uzatvorená nájomná zmluva na vyššie uvedené časti parcely za cenu obvyklú 494 €/rok. Listom zo dňa 12.7.2016 MČ Košice – Juh požiadala o zmenu výšky nájmu a to na symbolickú cenu 1 €/rok.

Vzhľadom k tomu, že MČ Košice – Juh bude výstavbu parkoviska, ktoré bude slúžiť širokej verejnosti realizovať z vlastných finančných zdrojov a po kolaudácii bude parkovisko odovzdané do majetku mesta Košice, je možný prenájom uvedenej nehnuteľností z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Majetková komisia MZ v Košiciach na svojom rokovaní odporučila prenájom časti pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa a zároveň odporučila predložiť materiál na rokovanie MR a MZ.

Od 1.1.2011 nadobudla účinnosť novela zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí č. 507/2010 Z.z. podľa podľa tejto novely (§ 9a ods. 9 písm. c) citovaného zákona mesto Košice môže realizovať prenájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa (napr. verejný záujem, riešenie potrieb obyvateľov mesta), o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Prílohy: grafika
situácia

Košice, 15.8.2016

Spracovalo: Oddelenie právne a majetkové
referát nakladania s majetkom
Vybavuje: JUDr. Eva Slobodníková

Prenájom pozemku za účelom realizácie stavby: „Parkovisko, Užhorodská ul. Košice“ pre MČ Košice - Juh z dôvodov hodných osobitného zreteľa

| | |
|--------------------------------------|---|
| 1. Žiadateľ | MČ Košice – Juh |
| 2. Katastrálne územie | Južné mesto |
| 3. Parcelné číslo | 3752/1, 3698/142 |
| 4. výmera na prenájom | 68m ² |
| 5. Stanoviská: | |
| - referát ÚHA mesta Košice | akceptuje prenájom |
| - referát dopravy | odporúča prenájom |
| - Správa mestskej zelene v Košiciach | nemá námietky |
| - Majetkov komisia MZ v Košiciach | odporúčala materiál predložiť na rokovanie MR a MZ z dôvodov hodných osobitného zreteľa |