



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Prevod časti pozemku v k.ú. Severné mesto pre GALLA centrum s.r.o. pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa	
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	12.09.2016	
<b>Číslo spisu</b>	A/2016/08512	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b/ a § 29 ods. 1 písm. b/ Štatútu mesta Košice

### **s c h v a ľ u j e**

prevod pozemkov vo vlastníctve mesta Košice časť parc. C KN č. 8013/2, zastavané plochy a nádvoria (novovytvorená parcela č. 8013/4) s výmerou 932 m<sup>2</sup> v k.ú. Severné mesto, LV č. 11620 na základe zamerania Geometrickým plánom č. 72/2009 zo dňa 20.08.2009 pre Galla centrum s.r.o. so sídlom Študentská 1, 040 01 Košice IČO : 36 569 887 za kúpnu cenu 74 560 €.

## **Dôvodová správa k prevodu časti pozemku v k.ú. Severné mesto pre GALLA centrum s.r.o. pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa**

Spoločnosť GALLA centrum s.r.o. je vlastníkom budovy súp. č. 622 na parcele č. 4611/1 a pozemkov parc.č. 4611/1, č.4611/4, č. 4611/5, č. 4611/12 a č. 8013/3 v k.ú. Severné mesto na Študentskej ulici v Košiciach. Menovaná spoločnosť požiadala v roku 2009 o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta Košice parc.č. 8013/2 (podľa GP č. 72/2009 novovytvorená parcela č. 8013/4) s výmerou 932 m<sup>2</sup>, ktorá tvorí príjazdovú komunikáciu do areálu, parkoviská a zeleň.

Prevod nebol realizovaný, nakoľko spoločnosť nesúhlasila s výškou kúpnej ceny 80 €/m<sup>2</sup> t.zn. 74 560 € odporúčanou majetkovou komisiou dňa 3.11.2009. Akceptáciu kúpnej ceny potvrdili až listom dňa 1.2.2016 a požiadali o pokračovanie procesu predaja.

Následne boli vyžiadané aktualizácie stanovísk z roku 2008.

Referát ÚHA mesta Košice potvrdil stanovisko z roku 2008, že akceptuje odpredaj uvedeného pozemku, za predpokladu splnenia požiadavky vyčlenenia koridoru v šírke 7,5 m pre komunikáciu ku križovatke s Hlinkovou ulicou a podmienky, že z urbanisticko – architektonického pohľadu nebude možné na parcele stavať objekt, ani parcelu oplocovať.

Na základe vyššie uvedeného bola parcela zameraná geometrickým plánom č. 72/2009 a vyčlenená časť s výmerou 932 m<sup>2</sup> (novovytvorená parcela č. 8013/4).

Mestská časť Košice – Sever k odpredaju nemá námietky za predpokladu zachovania doterajšej funkcie – zabezpečenie parkovacích kapacít a dodržania podmienok stanovených referátom ÚHA mesta Košice.

Referát dopravy nemá námietky k odpredaju uvedeného územia. Zároveň uvádza, že časťou predmetného pozemku prechádza podzemný rozvod verejného osvetlenia. Preto bude potrebné zriadiť vecné bremeno práva vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie rozvodov verejného osvetlenia v prospech mesta Košice.

Majetková komisia MZ v Košiciach odporučila výšku kúpnej ceny 74 560 €. Žiadateľ s výškou kúpnej ceny súhlasil.

Asfaltový vstup a parkovisko nie je majetkom mesta Košice. Parkovisko a príjazdovú komunikáciu realizovala spoločnosť GALLA centrum s.r.o. Na pozemku parc.č. 8013/2 je zriadené vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu v prospech VVS Košice, a.s.

Predaj pozemku pod stavbou parkoviska a príjazdovej komunikácie k sídlu spoločnosti vo vlastníctve žiadateľa bude realizovaný v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Košice, 15.8.2016

Vypracovala: Švecová

referát nakladania s majetkom

**Prevod časti pozemku v k.ú. Severné mesto pre GALLA centrum s.r.o. pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa**

1. Katastrálne územie:	Severné mesto
2. Parcelné číslo :	C KN časť 8013/2 ( novovytvorená parc.č. 8013/4 )
3. Výmera na predaj :	932 m <sup>2</sup>
4. Stanoviská : - referát ÚHA mesta Košice  - Mestská časť Košice - Sever - referát dopravy	akceptuje za podmienok uvedených v texte nemá námietky akceptuje
5. Hodnota nehnuteľnosti podľa ZP č. 127/2016 zo dňa 16.6.2016 :	65 519,60 € (t.zn. 70,30 €/m <sup>2</sup> )
6. Minimálna cena v súlade so Štatútom mesta Košice :	65 639,60 € t.zn. 70,43 €/m <sup>2</sup>
7. Minimálna cena stanovená Majetkovou Komisiou MZ v Košiciach :	74 560 € t.zn. 80 €/m <sup>2</sup>