



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod pozemku pod časťou komunikácie v k.ú. Južné mesto pre spol. Palm Corp s.r.o.	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	12.09.2016	
Číslo spisu	A/2016/09707	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b/ a § 29 ods. 1 písm. b/ Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

prevod pozemkov vo vlastníctve mesta Košice parc. C KN č. 3467/7, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 201 m² v k.ú. Južné mesto, LV č. 11650 pre Palm Corp s.r.o. so sídlom Saratovská 13, 841 02 Bratislava IČO : 36 205 931 za kúpnu cenu 12 663 €.

Dôvodová správa k prevodu pozemku pod časťou komunikácie v k.ú. Južné mesto pre spol. Palm Corp s.r.o.

Mesto Košice obdržalo žiadosť spoločnosti Palm Corp s.r.o. o odkúpenie pozemku registra C KN parc.č. 3467/7 s výmerou 201 m² v k.ú. Južné mesto. Spoločnosť má na pozemok uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Košice. Na pozemku vybudovala prípojnú komunikáciu (smer Hornbach). Komunikácia a pozemky pod komunikáciou v celom úseku prepojovacej komunikácie od Moldavskej cesty po 4 – pruhovú komunikáciu pri OC Hornbach a OC OBI je vo vlastníctve spoločnosti s výnimkou predmetnej parcely č. 3467/7 s výmerou 201 m², na ktorej spoločnosť realizovala dopravnú stavbu. Záujmom spoločnosti je umožniť pre verejnosť využívať pozemok a to hlavne v súvislosti s príchodom verejnosti k obchodnému centru ATRIUM OPTIMA na Moldavskej ceste v Košiciach.

Referát ÚHA mesta Košice na základe vyššie uvedených skutočností akceptuje odpredaj parcely.

Mestská časť Košice – Juh nemá námietky k odpredaju pozemku.

Referát dopravy súhlasí s predajom predmetného pozemku.

Majetková komisia MZ v Košiciach odporučila výšku kúpnej ceny 12 663 €. Žiadateľ s výškou kúpnej ceny súhlasil.

Predaj pozemku pod stavbou komunikácie vo vlastníctve žiadateľa bude realizovaný v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Košice, 23.8.2016

Vypracovala: Švecová

referát nakladania s majetkom

Prevod pozemku pod časťou komunikácie v k.ú. Južné mesto pre spol. Palm Corp s.r.o.

- | | |
|--|---|
| 1. Katastrálne územie : | Južné mesto |
| 2. Parcelné číslo : | C KN parc. č. 3467/7 |
| 3. Výmera na predaj : | 201 m ² |
| 4. Stanoviská:
- Referát ÚHA mesta Košice
- MČ Košice - Juh
- Referát dopravy | akceptuje
nemá námietky
súhlasí |
| 5. Hodnota nehnuteľnosti podľa
ZP č. 77/2016 zo dňa 25.7.2016 : | 12 504,21 € (t.zn. 62,21 €/m ²) |
| 6. Minimálna cena v súlade so Štatútom
mesta Košice : | 12 654,21 € t.zn. 62,95 €/m ² |
| 7. Minimálna cena stanovená Majetkovou
Komisiou MZ v Košiciach: | 12 663 € t.zn. 63 €/m ² |