



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu - priamy predaj pozemku v k. ú. Južné mesto	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum zasadnutia	12.09.2016	
Číslo spisu	A/2016/13905	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice – priamy predaj časti pozemku registra C KN parc. č. 510/4 s výmerou 12 m², zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Južné mesto, LV č. 11650.

Dôvodová správa k prevodu pozemku v k. ú. Južné mesto formou priameho predaja

Firma STAVAKOM, s.r.o. je vlastníkom pozemkov parc. č. 624/3 a 624/4 v k. ú. Južné mesto nachádzajúceho sa na Bleskovej ulici v Košiciach. Na pozemku parc. č. 624/4 v súčasnosti realizuje výstavbu domu. Zároveň požiadala mesto Košice o odkúpenie časti pozemku parc. č. 510/4 s výmerou 27 m² vo vlastníctve mesta Košice, ktorý bezprostredne susedí s jej pozemkom ako aj časti, ktorá susedí s pozemkom susedného vlastníka. Mestský pozemok tvorí zeleň medzi pozemkom firmy STAVAKOM, s.r.o. parc. č. 624/3 a schodmi, ktoré spájajú ulice Blesková a Táboorská. Pozemok je v mierne svahovitom teréne a vedú ním inžinierske siete.

Firma STAVAKOM, s.r.o. údajne plánuje na predmetnom pozemku ako aj na pozemku parc. č. 624/3 na vlastné náklady zrealizovať úpravu a zatrávnenie terénu s výsadbou zelene tak, aby skultúrnila prostredie k vlastnej nehnuteľnosti, ale aj k ostatnému okoliu i verejnej pešej komunikácii.

Referát ÚHA mesta Košice – uvedená časť parcely vo vlastníctve mesta Košice susedí s parcelami vo vlastníctve žiadateľa. Na uvedenej časti parcely sa nachádza trávnatá plocha s inžinierskymi sieťami, ktoré chce žiadateľ upraviť. V súčasnosti na pozemku žiadateľa prebieha výstavba bytového domu. Na základe uvedeného odporúča odpredaj iba tej časti parcely č. 510/4, ktorá priamo susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, t.j. po západnú hranicu parc. č. 624/4 v k. ú. Južné mesto (cca 12 m²).

Referát dopravy – odporúča odpredaj iba tej časti pozemku, ktorá priamo susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, teda cca 12 m².

Správa mestskej zelene v Košiciach – nemá námietky k predaju časti pozemku za podmienky dodržania spoločnosťou STAVAKOM, s.r.o. proklamovaného zatrávnenia a výsadby zelene na tejto časti parcely.

MČ Košice – Juh – nemá námietky. Žiada o zachovanie existujúceho zábradlia na schodisku Blesková – Táboorská z bezpečnostného hľadiska.

Majetková komisia MZ v Košiciach odporučila len prevod časti pozemku, ktorý priamo susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, a to formou priameho predaja.

Od 1.1.2011 nadobudla účinnosť novela zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zákon č. 507/2010 Z.z. Podľa tejto novely (§ 9 ods. 2 písm. a)) má mesto Košice povinnosť schváliť v mestskom zastupiteľstve spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta.

Košice 23. 08. 2016

Vypracovala: Ing. Imrichová
referát nakladania s majetkom

Určenie spôsobu prevodu – priamy predaj pozemku v k. ú. Južné mesto

- | | |
|--|--|
| 1. Katastrálne územie: | Južné mesto |
| 2. Parcelné číslo: | časť 510/4 |
| 3. Výmera na odkúpenie: | 12 m ² |
| 4. Stanoviská: | |
| - Referát ÚHA mesta Košice | odporúča odpredaj len časti parcely |
| - Referát dopravy: | odporúča odpredaj len časti parcely |
| - MČ Košice – Juh: | nemá námietky |
| - Správa mestskej zelene v Košiciach: | nemá námietky |
| - Majetková komisia MZ v Košiciach
dňa 15.8.2016: | odporúča spôsob prevodu časti pozemku
s výmerou 12 m ² formou priameho predaja |