



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu časti pozemku v k.ú. Terasa formou priameho predaja v lokalite Nešporovej ulice	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	12.09.2016	
Číslo spisu	A/2015/08904	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice - priamy predaj pozemku registra C KN časť parc.č. 941, ostatná plocha (novovytvorená parcela č. 941/2, ostatná plocha) s výmerou 377 m² v k.ú. Terasa na Nešporovej ulici v Košiciach.

Dôvodová správa k určení spôsobu prevodu časti pozemku v k.ú. Terasa formou priameho predaja v lokalite Nešporovej ulice

Mesto Košice obdržalo žiadosť p. Geralda Tokára o odkúpenie pozemku registra C KN časť parc.č. 941 (podľa GP č. 166/2015 novovytvorená parcela č. 941/2) s výmerou 377 m² v k.ú. Terasa v lokalite Nešporovej ulice v Košiciach.

Menovaný je vlastníkom pozemku C KN parc.č. 702 s výmerou 521 m² a budovy v ktorej je prevádzka fitness centra Out door Fitness. Odkúpenie žiada za účelom doriešenia prístupovej cesty k pozemku parc.č. 702, vytvorenia oddychovej zóny pre klientov fitness centra a ihriska pre materskú škôlku, ktorú plánuje zriadiť.

Referát ÚHA mesta Košice s odpredajom pozemku pre uvedený zámer súhlasí. Predmetná časť parcely je v zmysle platného ÚPN HSA Košice súčasťou obytných plôch viacpodlažnej zástavby, dotknutá časť má funkciu verejnej zelene, ktorá je zo západnej strany prerušená vstupmi do objektu Fitness na parc.č. 702 v k.ú. Terasa. Vzhľadom k polohe bytových domov od pozemku je potrebné zohľadniť polohu domov s investičnými aktivitami.

Mestská časť Košice Západ nemá námietky k vyššie uvedenému zámeru.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 20.6.2016 odporučila materiál predložiť na rokovanie MR a MZ.

Od 1.1.2011 nadobudla účinnosť novela zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 507/2010 Z.z.. Podľa tejto novely (§ 9 ods. 2 písm. a)) má mesto Košice povinnosť schváliť v mestskom zastupiteľstve spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta.

V prípade, že mestské zastupiteľstvo schváli spôsob prevodu predmetných pozemkov priamym predajom, bude spracovaný znalecký posudok na ocenenie nehnuteľnosti. Mesto Košice v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejní zámer priameho predaja na úradnej tabuli, v tlači a na internetovej stránke obce na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Následne bude na zasadnutie samosprávnych orgánov mesta Košice predložený materiál o prevode majetku pre záujemcu s najvyššou cenovou ponukou.

Košice, 23.8.2016

Vypracovala: Švecová

referát nakladania s majetkom

Určenie spôsobu prevodu časti pozemku v k.ú. Terasa formou priameho predaja v lokalite Nešporovej ulice

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1. Katastrálne územie: | Terasa |
| 2. Parcelné číslo : | C KN č. 941
(novovytvorená parc.č. 941/2) |
| 3. Výmera na predaj : | 377 m ² |
| 4. Stanoviská : | |
| - referát ÚHA mesta Košice | súhlasí |
| - Mestská časť Košice - Západ | nemá námietky |
| - Majetková komisia MZ
v Košiciach | odporučila predložiť na zasadutie MR a
MZ spôsob prevodu pozemku formou
priameho predaja |