



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Zámena pozemkov v k.ú. Košická Nová Ves medzi mestom Košice a Petrom Jonášom a Renátou Jonášovou z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	12.09.2016	
<b>Číslo spisu</b>	A/2016/06047	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b/ a § 29 ods. 1 písm. a/ b/ Štatútu mesta Košice

### **s c h v a ľ u j e**

zámenu nehnuteľnosti v bezpodielovom spoluvlastníctve Petra Jonáša, nar. 13.10.1970 a Renáty Jonášovej, nar. 14.10.1974, obaja bytom Bohdanovce 3, 044 16 - pozemku registra C KN časť parc.č. 1121/41, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 147 m<sup>2</sup> v k.ú. Košická Nová Ves, LV č. 3367

za pozemky vo vlastníctve mesta Košice, IČO : 00 691 135, so sídlom Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice - časť parcely C KN č. 1121/93, zastavané plochy a nádvoria (novovytvorená parcela č. 1121/140) s výmerou 147 m<sup>2</sup> v k.ú. Košická Nová Ves, LV č. 1050, na základe zamerania Geometrickým plánom č. 67/2016 zo dňa 2.8.2016 s finančným vyrovnaním vo výške 200 € v prospech mesta Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je plánovaná výstavba komunikácie v lokalite Agátovej ulice v Košiciach podľa územného plánu zóny Košická Nová Ves na pozemku vo vlastníctve žiadateľov o zámenu.

## **Dôvodová správa k záмене pozemkov v k.ú. Košická Nová Ves medzi mestom Košice a Petrom Jonášom a Renátou Jonášovou z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Žiadateľ Peter Jonáš s manželkou sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku na Agátovej ulici v Košiciach parc.č. 1121/41 v k.ú. Košická Nová Ves. Menovaní požiadali o zámenu pozemkov registra C KN parc.č. 1121/41 s výmerou 147 m<sup>2</sup> v k.ú. Košická Nová Ves v ich vlastníctve za parc.č. 1121/93 ( novovytvorená parc.č. 1121/140) s výmerou 147 m<sup>2</sup> v k.ú. Košická Nová Ves vo vlastníctve mesta Košice. Ako dôvod žiadosti p. Jonáš uviedol, že mesto Košice plánuje výstavbu komunikácie na časti jeho pozemku po zmene územného plánu.

Zo stanoviska referátu ÚHA mesta Košice vyplýva, že predmetná časť parcely vlastníka je v zmysle ZaD ÚPN-Z KNV 2015 navrhnutá na verejnú komunikáciu, verejnú zeleň a chodník. Predmetná zmena územného plánu bola schválená uznesením č. 141 MZ v Košiciach dňa 22.06.2015 a doplnok bol zverejnený 30.6.2015. Účinnosť nadobudla platnosť 15.7.2015. Z územného a funkčného hľadiska nemá ÚHA námietky k zámene pozemkov.

Mestská časť Košice – Košická Nová Ves nemá námietky k zámene pozemkov za podmienky vyhotovenia GP žiadateľom o zámenu.

Žiadateľ predložil geometrický plán, kde bola navrhnutá zámena výmery pozemku v jeho vlastníctve 147 m<sup>2</sup> za pozemok s tou istou výmerou 147 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Košice. Rozdiel činia náklady na znalecký posudok vo výške 200 €.

Majetková komisia MZ v Košiciach odporučila zámenu nehnuteľností v k.ú. Košická Nová Ves s finančným vyrovnaním vo výške 200 € v prospech mesta Košice. Žiadateľ s finančným vyrovnaním súhlasil.

Predmetná zámena bude predložená na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Košiciach v zmysle §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je plánovaná výstavba komunikácie v lokalite Agátovej ulice v Košiciach podľa územného plánu zóny Košická Nová Ves na pozemku vo vlastníctve žiadateľov o zámenu.

Košice, 23.8.2016

Vypracovala: Švecová

referát nakladania s majetkom

**Zámena časti pozemkov v k.ú. Košická Nová Ves medzi mestom Košice a Petrom Jonášom a Renátou Jonášovou z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

		manž. Jonášoví	mesto Košice
1. Katastrálne územie	:	Koš.N.Ves	Koš.N.Ves
2. Parcelné čísla	:	časť 1121/41	časť 1121/93 (novovytv. p.č. 1121/140)
3. Výmera na zámenu	:	147 m <sup>2</sup>	147 m <sup>2</sup>
4. Stanoviská			
- Referát ÚHA mesta Košice	:	nemá námietky k zámene pozemkov	
- MČ Košice – Koš. N. Ves	:	nemá námietky k zámene pozemkov	
5. Cena podľa ZP zo dňa 3.11.2015	:	15 592,29 € t.zn. 106,07 €/m <sup>2</sup>	15 592,29 € t.zn. 106,07 €/m <sup>2</sup>
6. Minimálna cena v súlade so Štatútom mesta Košice	:		15 792,29 €
7. Odporúčanie Majetkovej komisie MZ v Košiciach	:	zámena s finančným vyrovnaním 200 € v prospech mesta Košice	