



MESTO KOŠICE

### **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Prenájom pozemkov v k.ú. Jazero pre MČ Košice – Nad Jazerom za účelom realizácie stavby venčoviska a ihriska pre psov z dôvodov hodných osobitného zreteľa	
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško, námestník primátora mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	12.9.2016	
<b>Číslo spisu</b>	A/2016/17609	
<b>Uznesenie</b>	<b>MZ</b>	<b>MR</b>

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice

### **s c h v a ľ u j e**

**prenájom** pozemkov v k.ú. Jazero pre Mestskú časť Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice, IČO: 00691038 za účelom realizácie venčoviska a ihriska pre psov

<b>pozemok registra KN – C p. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera prenajatých pozemkov v m<sup>2</sup></b>	<b>katastrálne územie</b>
2845	ostatná plocha	1 088	Jazero
2846	zastavaná plocha a nádvorie	907	Jazero
2847	zastavaná plocha a nádvorie	300	Jazero

Výmera na prenájom spolu: 2 295 m<sup>2</sup>  
LV č.: 1704  
doba nájmu: neurčitá  
cena za prenájom: 1,- €/rok za celý predmet nájmu

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorým je výstavba venčoviska a ihriska pre psov realizovaná z vlastných finančných prostriedkov, stavba bude mať verejný charakter.

## **Dôvodová správa k prenájmu pozemkov parc. registra C KN č. 2845, 2846, 2847 v k.ú. Jazero pre MČ Košice – Nad Jazerom za účelom realizácie venčoviska a ihriska pre psov za 1 EUR/rok z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

MČ Košice – Nad Jazerom požiadala o prenájom pozemkov registra C KN p. č. 2845 o výmere 1 088 m<sup>2</sup>, 2846 o výmere 907 m<sup>2</sup>, 2847 o výmere 300 m<sup>2</sup> v k.ú. Jazero za účelom realizácie venčoviska a ihriska pre psov za 1 EUR/rok za celý predmet nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Pozemky registra C KN p. č. 2845 o výmere 1 088 m<sup>2</sup>, 2846 o výmere 907 m<sup>2</sup>, 2847 o výmere 300 m<sup>2</sup> v k.ú. Jazero sú vedené na LV č. 1704 ako ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie.

Celková výmera na prenájom je 2 295 m<sup>2</sup>.

Realizácia venčoviska a ihriska pre psov bude financovaná na základe schválenej zmeny programového rozpočtu mesta Košice na rok 2016 z finančných prostriedkov (podiel dane) mesta Košice a z prostriedkov mestskej časti.

### Stanoviská:

referát ÚHA mesta Košice	-	súhlasné
Správa mestskej zelene v Košiciach	-	nemá námietky

Majetková komisia MZ v Košiciach odporučila predložiť materiál na prenájom častí dotknutých pozemkov pre mestskú časť z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nájom vo výške 1,- €/rok za celú prenajatú výmeru na rokovanie MR a MZ.

Vzhľadom na to, že MČ Košice – Nad Jazerom bude realizovať vyššie uvedenú stavbu aj z vlastných zdrojov, stavba budú mať verejný charakter, mestská časť bude vykonávať prevádzkovú kontrolu a údržbu stavby navrhuje výšku nájmu 1 EUR /rok.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prenechávaní majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

### Prílohy

grafika

mapa širších vzťahov

Košice, 25.8.2016

Spracovala: Ing. Drugdová

referát nakladania s majetkom

**Prenájom pozemkov parc. registra C KN č. 2845, 2846, 2847 v k.ú. Jazero pre MČ Košice – Nad Jazerom za účelom realizácie venčoviska a ihriska pre psov za 1 EUR/rok z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

1. Žiadateľ: Mestská časť Košice – Nad Jazerom
2. Katastrálne územie: Jazero
3. Nájom pozemkov  
parc. KN – C  
č. 2845 o výmere 1 088 m<sup>2</sup>  
vedené na LV č. 1704 ako ostatná plocha  
a  
parc. KN-C  
č. 2846 o výmere 907 m<sup>2</sup>,  
č. 2847 o výmere 300 m<sup>2</sup>  
vedené na LV č. 1704 ako zastavaná plocha a nádvorie.
4. Výmera na prenájom spolu: 2 295 m<sup>2</sup>
5. Stanoviská:  
referát ÚHA mesta Košice - súhlasné  
Správa mestskej zelene v Košiciach - nemá námietky
6. Doba nájmu: neurčitá
7. Výška nájmu: 1,- EUR/rok