



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom pozemku v k.ú. Furča pre MČ Košice – Dargovských hrdinov za účelom realizácie parkovacích miest v lokalite Kalinovská ul. z dôvodov hodných osobitného zreteľa	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško, námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	12.9.2016	
Číslo spisu	A/2016/017623	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku v k.ú. Furča pre Mestskú časť Košice – Dargovských hrdinov, Dvorkinova 7, 040 22 Košice, IČO: 006 90 988 za účelom realizácie parkovacích miest v lokalite Kalinovská ul.

pozemok registra C KN parc. č.	druh pozemku	výmera prenajatej častí pozemkov v m²	katastrálne územie
3661/1	ostatná plocha	200	Furča

Celková výmera parcely: 1 754 m²
Výmera na prenájom: 200 m²
LV č.: 1
doba nájmu: neurčitá
cena za prenájom: 1,- €/rok za celý predmet nájmu

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorým je výstavba parkoviska v lokalite Kalinovská ul. realizovaná z vlastných finančných prostriedkov, stavba bude mať verejný charakter a bude slúžiť potrebám obyvateľov mesta.

Dôvodová správa k prenájmu časti pozemku v k.ú. Furča pre MČ Košice – Dargovských hrdinov za účelom realizácie parkovacích miest v lokalite Kalinovská ul. za 1 EUR/rok z dôvodov hodných osobitného zreteľa

MČ Košice – Dargovských hrdinov požiadala o prenájom pozemku registra C KN časti parc. č. 3661/1 v k.ú. Furča vo výmere 200 m² z dôvodu realizácie parkovacích miest v lokalite Kalinovská ul. v Košiciach.

Pozemok parc. KN C č. 3661/1 v k.ú. Furča o výmere 1 754 m² vedený na LV č. 1 ako ostatná plocha.

Stanoviská:

referát ÚHA mesta Košice	-	nemá námietky
referát dopravy	-	súhlasí

Celková všeobecná hodnota prenajímaného majetku za 200 m² je podľa znaleckého posudku v tejto lokalite 8 530 EUR.

Cena za prenájom v danej lokalite je 853 EUR/rok.

Vzhľadom na to, že vyššie uvedená stavba bude mať verejný charakter, MČ Košice - Dargovských hrdinov ich zrealizuje z vlastných finančných prostriedkov navrhuje mestská časť výšku nájmu 1 EUR /rok.

Majetková komisia MZ v Košiciach odporučila predložiť materiál na prenájom časti dotknutého pozemku pre mestskú časť z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nájom vo výške 1,- €/rok za celú prenajatú výmeru na rokovanie MR a MZ.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prenechávaní majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Prílohy

grafika

mapa širších vzťahov

Košice, 25.8.2016

Spracovala: Ing. Drugdová

referát nakladania s majetkom

Prenájom pozemku registra C KN časť parc. č. 3661/1 v k.ú. Furča pre MČ Košice – Dargovských hrdinov za účelom realizácie parkovacích miest v lokalite Kalinovská ul. za 1 EUR/rok z dôvodov hodných osobitného zreteľa

- | | |
|------------------------------|--|
| 1. Žiadateľ: | MČ Košice – Dargovských hrdinov |
| 2. Katastrálne územie: | Furča |
| 1. Nájom pozemku | parc. KN – C č. 3661/1 k. ú. Furča
vedená na LV č. 1 ako ostatné plochy |
| 4. Výmera na prenájom spolu: | 200 m ² |
| 5. Stanoviská: | |
| referát ÚHA mesta Košice | - súhlasí |
| referát dopravy | - súhlasí |
| 6. Doba nájmu: | neurčitá |
| 7. Výška nájmu: | 1,- EUR/rok |