



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom nebytových priestorov za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa v objekte zrušenej MŠ Jegorovovo námestie č.5 Košice pre nájomcu K13 – Košické kultúrne centrú, príspevková organizácia, Kukučínova 2, Košice	
Predkladá	MUDr. Renáta Lenártová, PhD., námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie školstva	
Dátum zasadnutia	12.09.2016	
Číslo spisu	A/2016/17058, 13375	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v súlade s § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom nebytových priestorov v objekte zrušenej MŠ Jegorovovo námestie č.5 Košice vo výmere 220,08 m² (stavba so súpisným číslom 1517, na parcele č. 2087/2, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Furča, obec Košice – Dargovských hrdinov, okres Košice III, evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 1), za znížené nájomné 3,00 €/m²/rok a prevádzkové náklady, ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, na dobu neurčitú, nájomcovi – K13 – Košické kultúrne centrá, príspevková organizácia, Kukučínova 2, Košice, z dôvodu podpory organizácií, ktoré realizujú aktivity verejného záujmu vytváraním podmienok na vzdelávanie, kultúru, osvetovú činnosť, záujmovo-umeleckú činnosť, telesnú kultúru a šport, za podmienky, že nájomca bude zabezpečovať údržbu priestorov na vlastné náklady.

Dôvodová správa

Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľného majetku – zrušenej MŠ Jegorovovo námestie č.5 Košice - stavba so súpisným číslom 1517, na parcele č. 2087/2, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Furča, obec Košice – Dargovských hrdinov, okres Košice III, evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 1.

K13 – Košické kultúrne centrá, príspevková organizácia, Kukučínova 2, Košice (ďalej len „K13“) je príspevková organizácia mesta Košice, ktorá vykonáva úlohy spočívajúce najmä v organizácii programov, výstav, festivalov, divadelných a filmových predstavení, koncertov, kultúrno – výchovných, spoločenských podujatí v oblasti kultúry, cestovného ruchu doma a v zahraničí. Vykonáva tiež nasledujúce činnosti – vzdelávanie, výchova, rozvoj telesnej kultúry, podpora a propagácia záujmovej činnosti a mnohé ďalšie činnosti.

K 13 požiadalo dňa 21.07.2014 o prenájom nebytových priestorov vo výmere 220,08 m² v objekte zrušenej MŠ Jegorovovo nám. č.5 v Košiciach priamym nájomom za nájomné vo výške 12,- €/m²/rok + prevádzkové náklady z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Mestské zastupiteľstvo schválilo navrhovaný prenájom priestorov pre K13 v zmysle ich žiadosti Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1065 zo dňa 08.09.2014.

Následne požiadal nájomca K 13 o rozšírenie prenajatých priestorov o nebytové priestory vo výmere 253,6 m² za nájomné 3,- €/m²/rok + prevádzkové náklady a pozemok vo výmere 1.171 m² za nájomné 1,- €/rok, priamym nájomom za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Mestské zastupiteľstvo schválilo navrhované rozšírenie prenajatých priestorov pre K13 v zmysle ich žiadosti Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 380 zo dňa 14.03.2016.

V súčasnej dobe je účinná Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2014002295 zo dňa 17.10.2014 v znení neskorších dodatkov, uzatvorená medzi nájomcom K13 a prenajímateľom mestom Košice. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v celkovej výmere 473,68 m² a pozemok vo výmere 1.171 m² v objekte a areáli zrušenej MŠ Jegorovovo nám. č.. Nájomná zmluva je uzavretá na dobu neurčitú, za účelom organizovania kultúrnych a vzdelávacích podujatí.

Oddeleniu školstva bola doručená žiadosť príspevkovej organizácie K13 o prenájom nebytových priestorov vo výmere 220,08 m² v objekte zrušenej MŠ Jegorovovo nám. č.5 v Košiciach (ktoré už majú v nájme za nájomné 12 €/m²/rok + prevádzkové náklady) za znížené nájomné vo výške 3,- €/m²/rok + prevádzkové náklady z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Jedná sa o zníženie nájomného z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nájomné (obvyklé) za prenájom priestorov v súlade s § 5 ods. 3 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice, je vo výške 18 €/m²/rok + prevádzkové náklady.

Zvýhodnené nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 5 ods. 5 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice nie je možné znížiť pod úroveň 3 €/m²/rok + prevádzkové náklady.

Oddelenie školstva navrhuje schváliť znížené nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa vo výške 3,- €/m²/rok + prevádzkové náklady za prenajaté nebytové priestory vo výmere 220,08 m² v objekte zrušenej Materskej školy Jegorovovo nám. č. 5 v Košiciach pre nájomcu K13 – Košické kultúrne centrá, príspevková organizácia, Kukučínova 2, Košice, nakoľko organizovaním rôznorodých podujatí, medzi ktoré patria výstavy, festivaly,

divadelné a filmové predstavenia, koncerty, kultúrno – výchovné a spoločenské podujatia v oblasti kultúry, ako aj oblasti výchovy detí a mládeže, dochádza k rozširovaniu možnosti pre rozvoj kultúry v meste Košice ako pokračovanie projektu Európske hlavné mesto kultúry – Košice 2013 a tým k aktivácii obyvateľov a ich vyššej participácii na spoločenskom živote mesta.

Košice, 23.08.2016

Spracoval: JUDr. Adela Šipulová