



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod pozemku v k. ú. Severné mesto pre MUDr. Katarínu Čopákovú, rod. Makláriovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško – námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	12.9.2016	
Číslo spisu	A/2016/05362	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 6 ods. 2. písm. b/., § 29 ods.1 písm. b/. Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Košice v k. ú. Severné mesto – pozemku, časti parcely registra C-KN č. 6679/2 v celkovej výmere 2497 m², záhrady, na LV č. 11 620 (ako novovytvorený pozemok parcela registra C-KN č. 6679/8 vo výmere 96 m², záhrady, v k. ú. Severné mesto) na základe Geometrického plánu č. 18/2016 zo dňa 19.5.2016, vyhotoveného Ing. Igor Hudák – ROGI R, Kupeckého 28, Košice, overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 30.5.2016, pod číslom G1-501/2016 pre MUDr. Katarínu Čopákovú, rod. Makláriovú, nar. 2.11.1958, bytom Dobšinského 100, Rožňava za kúpnu cenu 6 432 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že odpredajom samostatne nevyužiteľnej časti pozemku, tvoriaceho klin medzi pozemkami vo vlastníctve žiadateľky, dôjde k sceleniu pozemkov.

Dôvodová správa k prevodu nehnuteľnosti v k. ú. Severné mesto.

MUDr. Katarína Čopáková, Dobšinského 100, Rožňava požiadala mesto Košice o odkúpenie pozemku C-KN, časti parcely č. 6679/2, novovzniknutej parcely C-KN č. 6679/8, záhrady vo výmere 96 m² v k. ú. Severné mesto, na základe Geometrického plánu č. 18/2016 zo dňa 19.5.2016. Žiadateľka je vlastníčkou príslušných pozemkov, parciel č. 6679/7, č. 8265//9 a č. 8265/10, pričom parcela, ktorej časť chce žiadateľka odkúpiť tvorí klin medzi jej pozemkami.

Referát ÚHA vo svojom stanovisku uvádza, že časť parcely č. 6679/2 sa v zmysle ÚPN-HSA nachádza na rozhraní existujúcich obytných plôch málopodlažnej zástavby a pôvodnej nezmenenej funkcie s územnou rezervou pre málopodlažnú obytnú zástavbu. Predmetnú časť pozemku je možné využiť pre výstavbu v zmysle ÚPN-HSA pod podmienkou spracovania urbanistickej štúdie, ktorá preukáže možnosti zástavby záverečnej časti severnej strany Ďumbierskej ulice pre málopodlažnú obytnú zástavbu. Nakoľko zámerom žiadateľky je scelenie jej pozemku, keďže je vlastníkom okolitých parciel a časť parcely o ktorú má záujem tvorí klin medzi jej pozemkami, je možné odpredaj akceptovať.

Mestská časť Košice – Sever k odpredaju časti pozemku nemá námietky.

Majetková komisia MZ odporučila kúpnu cenu vo výške 6 432 €. Žiadateľka s kúpnu cenou súhlasila.

Tento prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý spočíva v tom, že odpredajom samostatne nevyužiteľnej časti pozemku, tvoriaceho klin medzi pozemkami vo vlastníctve žiadateľky, dôjde k sceleniu pozemkov.

Košice 15.8.2016

Vybavuje: JUDr. Kováčik

Oddelenie právne a majetkové

Referát nakladania s majetkom

Prevod nehnuteľnosti v k. ú. Severné mesto.

1. Katastrálne územie: Severné mesto
2. Parcelné číslo: časť parcely C-KN č. 6679/2, novovzniknutá parcela č. 6679/8
3. Výmera: 96 m²
4. Stanoviská:
 - Referát ÚHA súhlasné
 - MČ Košice – Sever súhlasné
 - Majetková komisia MZ odporučila kúpnu cenu 6 432 €.