



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Zníženie úhrady za podnájom nebytových priestorov v objekte OC na ulici Krčméryho 2-4 v Košiciach nachádzajúcej sa v katastrálnom území Luník v Košiciach pre Mestskú časť Košice - Luník IX za 1 € bez DPH/ročne z dôvodu hodného osobitného zreteľa
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice
Spracovateľ	Ing. Róbert Ujpál - konateľ obchodnej spoločnosti Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Dátum zasadnutia	12.09.2016
Číslo spisu	
Uznesenie	MZ MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 6 odst. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Podnájom nebytových priestorov v objekte OC na ul. Krčméryho 2-4 v Košiciach vo výmere 413,78 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Luník v Košiciach pre Mestskú časť Košice – Luník IX za 1 € bez DPH / ročne z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že je vo verejnom záujme poskytnutie priestorov pre Mestskú časť Košice – Luník IX na zabezpečenie realizácie verejnoprospešných a sociálnych aktivít súvisiacich s plnením úloh Mestskej časti Košice – Luník IX.

Dôvodová správa

k podnájmu nebytových priestorov v objekte OC na ul. Krčméryho 2-4 v Košiciach vo výmere 413,78 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Luník v Košiciach pre Mestskú časť Košice – Luník IX za 1 € bez DPH / ročne z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Košice je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti na Krčméryho 2-4 v Košiciach, evidovanej na LV č. 12576, v katastrálnom území Luník, okres Košice II, obec Košice – Luník IX, a to budovy súpisné č. 435, nachádzajúca sa na parcele KN-C č. 4745/21. v ktorom sa nachádzajú predmetné nebytové priestory vo výmere 413,78 m².

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. vykonáva v mene a na účet mesta Košice práva a povinnosti prenajímateľa voči nájomcom nebytových priestorov v budove OC na Krčméryho ul. č. 2-4 v Košiciach na základe Zmluvy č. 2011000545 o zabezpečení činností súvisiacich s vlastníctvom nehnuteľnosti OC na Krčméryho ul. v Košiciach, zo dňa 01.04.2011, uzatvorenej s vlastníkom objektu, mestom Košice,

Mestská časť Košice – Luník IX doručila žiadosť o prenájom predmetných nebytových priestorov ako prípad hodný osobitného zreteľa – zriadenie sociálnej služby – útulok pre obyvateľov mestskej časti za 1,- € ročne. Žiadateľ sa zaviazal zálohové platby za služby spojené s užívaním priestorov hradiť v plnej výške.

Predmetné nebytové priestory potrebuje mestská časť Košice – Luník IX **z dôvodu zriadenia novej sociálnej služby – útulok pre obyvateľov mestskej časti Košice – Luník IX.** Zámerom mestskej časti je v hore uvedených nebytových priestoroch poskytnúť prechodné ubytovanie obyvateľom mestskej časti, ktorí nemajú zabezpečené ubytovanie alebo obývajú nelegálne chatrče v osade Mašličkovo. Mestská časť Košice – Luník IX zároveň má v zámere predmetné priestory upraviť na plánovaný účel.

Nebytové priestory sú toho času prenajaté podnájomcovi GAZDOŠ, s.r.o., pričom podnájomcovi plyní 3 – mesačná výpovedná lehota.

Porada primátora dňa 19.07.2016 odporúčila podnájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove OC na Krčméryho ul. č. 2-4 v Košiciach vo výmere 413,78 m² v katastrálnom území Letná v Košiciach pre podnájomcu, a to Mestská časť Košice – Luník IX, s výškou úhrady nájomného 1,- € bez DPH / ročne za predmet nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 15.08.2016 odporúčila postúpiť materiál: Podnájom nebytových priestorov v budove OC na Krčméryho ul. č. 2-4 v Košiciach pre Mestskú časť Košice – Luník IX za 1 € bez DPH / ročne z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Mestská rada v Košiciach dňa 22.08.2016 odporúčila predložiť materiál na schválenie do Mestského zastupiteľstva v Košiciach.

Vzhľadom na výšku podnájmu 1,- € bez DPH za predmet podnájmu za rok, je potrebné tento podnájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a je potrebné ho predložiť na rokovanie MZ v Košiciach. V zmysle uvedeného zákona pri prenechávaní majetku obce do nájmu v prípadoch hodných osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že je vo verejnom záujme poskytnutie priestorov pre Mestskú časť Košice – Luník IX na zabezpečenie realizácie verejnoprospešných a sociálnych aktivít súvisiacich s plnením úloh Mestskej časti Košice – Luník IX.

Košice, 23.08.2016

Vypracoval: Mgr. Rastislav Farkaš
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Za správnosť: JUDr. Saxová

Kontrolu správnosti vykonal: J. Sirotnák

S materiálom súhlasí: Ing. Róbert Ujpál – konateľ spoločnosti