



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Zámena cestnej komunikácie a dažďovej kanalizácie na Suchodolinskej ulici vo vlastníctve VVS, a.s za časť kanalizácie Šebastovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové	
<b>Dátum zasadnutia</b>	12.09.2016	
<b>Číslo spisu</b>	A/2016/17924	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. a) b) Štatútu mesta Košice

### **s c h v a ľ u j e**

zámenu cestnej komunikácie SO 02 a dažďovej kanalizácie SO 02 na Suchodolinskej ulici vo vlastníctve Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. za časť „Kanalizácie Šebastovce“ s finančným vyrovnaním 5 003,- € v prospech VVS, a.s. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v zosúladení vlastníckych vzťahov a následnom užívaní cestnej komunikácie a dažďovej kanalizácie na Suchodolinskej ulici a časti „Kanalizácie Šebastovce“.

**Dôvodová správa k zámene cestnej komunikácie a dažďovej kanalizácie na Suchodolinskej ulici vo vlastníctve VVS, a.s za časť kanalizácie Šebastovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Medzi mestom Košice, MČ Košice - Šebastovce a Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. prebehlo niekoľko rokovaní vo veci zámeny komunikácie a dažďovej kanalizácie na Suchodolinskej ulici za časť kanalizácie Šebastovce.

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. (VVS a.s.) je vlastníkom cesty SO 02 - asfaltovej spevnenej plochy vozovky na ulici Suchodolinská, uličných vpustov a odvodňovacieho rigolu v rozsahu zameranom GP č. 143/2011 v katastrálnom území Severné mesto na parcelách C KN č. 8257/1, 8345/1, 8354/7, 8354/14, 8354/16, 8354/17 a 8354/19 a GP č. 142/2011 v katastrálnom území Čermel' na parcelách C KN č. 1050/2, 1228/1, 1518/1, 1518/8 a 1518/32. Kolaudačné rozhodnutie užívať stavbu bolo vydané v roku 2012. Ide o novostavbu inžinierskej líniovej stavby, ktorá slúži ako líniová komunikácia k IBV na ulici Suchodolinskej v Košiciach. Pozemky, na ktorých sa komunikácia nachádza sú sčasti vo vlastníctve mesta Košice, sčasti vo vlastníctve fyzických osôb a sčasti nezistených vlastníkov (správca SPF).

VVS, a.s. je tiež vlastníkom dažďovej kanalizácie SO 02, vrátane príslušenstva (vpusty, žľaby, plavák, kanalizačné šachty), ktorá odvádza dažďové vody územia gravitujúceho k Suchodolinskej ulici.

Mesto Košice spolufinancovalo časť „Kanalizácie Šebastovce“ v katastrálnom území Šebastovce, východne od ulice Rozmarínová (vrátane) v lokalite bežných rodinných domov, v zóne určenej územným plánom prevažne pre nízkopodlažnú bytovú výstavbu, a vetva A v pokračovaní východným smerom k obci Valalíky. Ide o kanalizačné vetvy: A DN 400, A DN 300, AA DN 400, AA DN 300, AA1 DN 300, AA2, DN 300, AB DN 300, AC DN 300, AE DN 300, AD DN 300, AD1 DN 300 a kanalizačné šachty DN 300 a DN 400.

Odborným posudkom a odborným stanoviskom boli znalcami z odboru stavebníctva objekty ocenené.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 15. 8.2016 odporučila predmetnú zámenu s finančným vyrovnaním v prospech VVS, a.s.

Zámena vyššie uvedených objektov podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý spočíva v zosúladiení vlastníckych vzťahov a následnom užívaní cestnej komunikácie a dažďovej kanalizácie na Suchodolinskej ulici vo vlastníctve VVS, a.s. a časti „Kanalizácie Šebastovce“

Košice 23. 08. 2016

Vypracovala: Ing. Imrichová  
referát nakladania s majetkom

**Zámena cestnej komunikácie a dažďovej kanalizácie na Suchodolinskej ulici vo vlastníctve VVS, a.s. za časť „Kanalizácie Šebastovce“**

	<b>Mesto Košice</b>	<b>VVS, a.s.</b>
1. Katastrálne územie:	Šebastovce	Severné mesto Čermel'
2. Popis objektov:	časť kanalizácie Šebastovce	cesta SO 02 dažďová kanalizácia SO 02
3. Hodnota objektov:	363 000,- €	369 000,- €
4. Minimálna cena v súlade so Štatútom mesta Košice:	363 997,- €	369 000,- €
5. Rozdiel v hodnotách:	5 003,- € v prospech VVS, a.s.	