



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom nebytových priestorov za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa v objekte zrušenej ZŠ Galaktická 9 v Košiciach pre nájomcu Súkromné centrum voľného času, Galaktická 9, Košice	
Predkladá	MUDr. Renáta Lenártová, PhD., námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie školstva	
Dátum zasadnutia	12.09.2016	
Číslo spisu	A/2016/09006	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v súlade s § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom nebytových priestorov v objekte zrušenej ZŠ Galaktická 9 v Košiciach vo výmere 539,9 m² (stavba so súpisným číslom 2221, na parcele č. 3375, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Jazero, obec: Košice – Nad Jazerom, okres: Košice IV a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 3214), za nájomné 3,00 €/m²/rok a prevádzkové náklady, ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú, nájomcovi – Súkromné centrum voľného času, Galaktická 9, Košice, z dôvodu všeobecného záujmu podporovať zariadenia zabezpečujúce mimoškolské záujmové činnosti a pohybovo – športové aktivity detí, čím podporujú harmonický vývin detí, pozitívne pôsobia na ich začleňovanie sa do spoločnosti a vedú ich k aktívnemu využívaniu voľného času, za podmienky, že nájomca bude zabezpečovať údržbu priestorov na vlastné náklady.

Dôvodová správa

I./

Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľného majetku - zrušenej Základnej školy Galaktická 9, Košice - stavba so súpisným číslom 2221, na parcele č. 3375, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Jazero, obec: Košice – Nad Jazerom, okres: Košice IV a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 3214.

Súkromné centrum voľného času, Galaktická 9, Košice (ďalej len „SCVČ“) bolo nájomcom nebytového priestoru vo výmere 871,81 m² v zrušenej ZŠ Galaktická 9 v Košiciach na základe Zmluvy o nájme č. 178/2005 (225992005) zo dňa 19.04.2005 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „nájomná zmluva“) za nájomné 1,- eur/m²/rok + prevádzkové náklady. V zmysle tejto nájomnej zmluvy bolo SCVČ nájomcom priestorov od 01.07.2006 do 30.06.2016 (nakoľko táto zmluva bola uzavretá na dobu určitú – do 30.06.2016). SCVČ sa v súlade s nájomnou zmluvou zaviazalo vykonať rekonštrukčné práce v celkovej hodnote 20.165,30 eur.

Ku dňu skončenia nájmu boli vysporiadané všetky finančné vzťahy/záväzky SCVČ voči prenajímateľovi - mestu Košice, vyplývajúce z nájomnej zmluvy.

SCVČ požiadalo o dlhodobý prenájom nebytového priestoru vo výmere 539,9 m² v zrušenej ZŠ Galaktická 9, Košice, nakoľko má záujem pokračovať vo svojej činnosti. SCVČ požiadalo o schválenie nájomného z dôvodu hodného osobitného zreteľa, s poukazom na finančnú situáciu, ktorá núti k hospodárnemu prehodnocovaniu vynakladaných finančných prostriedkov.

SCVČ predložilo oddeleniu školstva nasledovné informácie popisujúce činnosti, ktoré vykonávajú: SCVČ zabezpečuje mimoškolskú záujmovú činnosť pre 611 detí v 46 záujmových útvaroch (napríklad – basketbal, bedminton, futbal, florbal, karate, športová príprava, športové hry, volejbal, vybíjaná, dopraváčik, english klub, konverzácia v anglickom jazyku, krúžky – čitateľský, literárno – dramatický, matematický, fyzikálny, informatický, keramika, slovenský jazyk zvládneme hravo a ďalšie) pod vedením 37 vedúcich. V prenajatých priestoroch sú to mimoškolské aktivity pre 286 detí v 20 záujmových útvaroch, čím sú vytvárané možnosti zmysluplného využitia voľného času detí a je tak daný priestor pre ďalší rozvoj osobnosti mladých ľudí. SCVČ umožňovalo mimoškolskú záujmovú činnosť aj pre deti zo sociálne slabších rodín, ktoré neboli povinné platiť príspevok rodičov za mimoškolskú činnosť.

Prioritným cieľom SCVČ je zachovať pozitívne ovplyvňovanie detí a mládeže neustálym skvalitňovaním úrovne mimoškolských záujmových činností, ako aj pohybovo - športových aktivít, viesť deti k aktívnemu využívaniu voľného času, dať väčší priestor i novým aktivitám rodičov s deťmi, poskytovať naďalej odbornú pomoc k problematike voľnočasových aktivít, podporovať entuziazmus a aktivity mládeže.

II./

Nájomné (obvyklé) za prenájom priestorov v súlade s § 5 ods. 2 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice, je vo výške 9 €/m²/rok + prevádzkové náklady.

Zvýhodnené nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 5 ods. 5 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice vo výške 3 € /m²/rok + prevádzkové náklady.

III./

Oddelenie školstva navrhuje schváliť prenájom nebytových priestorov na dobu neurčitú, za nájomné 3 €/m²/rok + prevádzkové náklady, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, v objekte ZŠ Galaktická 9 v Košiciach pre nájomcu Súkromné centrum voľného času, Galaktická 9, Košice, z dôvodu všeobecného záujmu podporovať zariadenia zabezpečujúce mimoškolské záujmové činnosti a pohybovo – športové aktivity detí, čím podporujú harmonický vývin detí, pozitívne pôsobia na ich začleňovanie sa do spoločnosti a vedú ich k aktívnemu využívaniu voľného času.

Košice, 23.08.2016

Spracoval: JUDr. Adela Šipulová