



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod časti pozemku registra C KN parc. č. 3823 v k.ú. Nové Ťahanovce na MOTOR – CAR Košice s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško – námestník primátora	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum zasadnutia	12.09.2016	
Číslo spisu	A/2016/08974	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2. písm. c) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. b) Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Košice - časť pozemku registra C KN parc. č. 3823, zastavané plochy a nádvoría, zapísaného na LV č. 978, ako novovytvoreného pozemku registra C KN parc. č. 3823/3, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1096 m² v k.ú. Nové Ľahanovce, na spoločnosť MOTOR – CAR Košice s.r.o. so sídlom na Dopravnej 5 v Košiciach, IČO: 36 198 595, za kúpnu cenu vo výške 84 392 €.

Novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 3823/3, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1096 m² vznikol oddelením na základe geometrického plánu č. 12/2016 vyhotoveného GEOFLEX, Gemerská 3, Košice dňa 25.04.2016 a úradne overeného Okresným úradom Košice dňa 14.06.2016 pod č. G1 – 549/2016.

Uvedený prevod sa realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je verejný záujem mesta Košice na majetkovoprávnom usporiadaní vzťahov k časti pozemku, na ktorom je vybudovaná účelová komunikácia (vrátane chodníka a verejného osvetlenia), slúžiaca najmä na prístup do areálu spoločnosti a tým aj na zabezpečení výkonu správy a údržby k časti pozemku. Vzhľadom na to, že účelová komunikácia nie je zaradená do cestnej siete mesta Košice, mesto nevykonáva jej správu a nezabezpečuje ani jej údržbu.

Dôvodová správa k prevodu časti pozemku registra C KN parc. č. 3823 v k.ú. Nové Ľahanovce na MOTOR – CAR Košice s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Košice je podľa listu vlastníctva č. 978 vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 3823, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1943 m² v k.ú. Nové Ľahanovce. Pozemok sa nachádza na území mestskej časti Košice – Sídliisko Ľahanovce v lokalite Dopravnej ulice a v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa. Na pozemku je vybudovaná pozemná účelová komunikácia, ktorá však nie je zaradená do cestnej siete mesta Košice, chodník a verejné osvetlenie. Ich správu a údržbu mesto Košice nevykonáva.

Podľa LV č. 2372 je MOTOR – CAR Košice s.r.o. vlastníkom viacerých nehnuteľností nachádzajúcich sa v areáli na Dopravnej č. 5, konkrétne pozemkov registra C KN parc. č.:

- 3822/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4224 m²
- 3822/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2400 m²
- 3845/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1025 m²
- 3847, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 52 m²

ako aj stavieb súp. č.:

- 2823 na parcele č. 3854 (autosalón)
- 2823 na parcele č. 3855 (prístavba k autoopravovni)
- 3708 na parcele č. 3822/4 (SO 01-hala)
- 3709 na parcele č. 3845/2 (SO 02-administr.)

Spoločnosť požiadala o odkúpenie časti pozemku parc. č. 3823 s výmerou cca 1000 m² z dôvodu vyriešenia problémov spojených najmä so správou a údržbou prístupovej komunikácie k objektom, ktoré užívajú v rámci areálu na Dopravnej ulici v Košiciach.

V predpokladanej výmere na odkúpenie je zahrnutá aj výmera 60 m², ktorá je nájomnou zmluvou č. 2002/00223/NZM/32 (2002000500) z 11.7.2002 prenajatá spoločnosti MOTOR – CAR Leasing Košice s.r.o. (teraz MCW s.r.o.) za účelom výstavby prístupovej komunikácie (vjazdu a výjazdu) do areálu na Dopravnej ulici. Z uvedeného dôvodu žiadateľ predložil mestu Košice aj súhlas nájomcu s pripravovaným prevodom uvedenej časti predmetného pozemku. V prípade schválenia prevodu by súčasne pri uzatvorení kúpnej zmluvy došlo k zrušeniu nájomnej zmluvy.

V súvislosti s pripravovaným prevodom spoločnosť zabezpečila spracovanie geometrické plánu č. 12/2016, ktorý vyhotovil GEOFLEX, Gemerská 3, Košice dňa 25.4.2016 a úradne overil Okresný úrad Košice dňa 14.6.2016 pod č. G1 – 549/2016. Týmto geometrickým plánom sa oddelila časť parcely registra C KN parc. č. 3823 s výmerou 1096 m² a vytvoril sa nový pozemok registra C KN parc. č. 3823/3, zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Nové Ľahanovce, ktorý je predmetom prevodu.

K pripravovanému prevodu zaujalo svoje stanovisko aj oddelenie výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia - referát dopravy, referát ÚHA mesta Košice ako aj MČ Košice – Sídliisko Ľahanovce.

Referát ÚHA mesta Košice vo svojom stanovisku konštatuje, že účelová komunikácia na predmetnej parcele, ktorá nie je zaradená do cestnej siete mesta Košice je v zlom technickom stave. Preto odpredaj časti predmetného pozemku odporúčajú.

Referát dopravy voči odpredaju časti predmetného pozemku nemajú námietky. Pozemná komunikácia na ulici Dopravná je účelovou komunikáciou, ktorá nie je zaradená do cestnej siete mesta Košice, jej správu a údržbu mesto Košice nevykonáva.

MČ Košice – Sídliisko Ťahanovce nemá námietky voči odpredaju časti predmetného pozemku v k.ú. Nové Ťahanovce.

Majetková komisia MZ v Košiciach odporučila prevod predmetného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a kúpnu cenu vo výške 84 392 €.

Vzhľadom na to, že účelová komunikácia (vrátane chodníka a verejného osvetlenia) nie je zaradená do cestnej siete mesta Košice, mesto Košice nevykonáva jej správu a nezabezpečuje ani jej údržbu. Tieto skutočnosti majú negatívny vplyv najmä na jej nepriaznivý technický stav. Za účelom zabezpečenia výkonu správy a údržby tejto účelovej komunikácie, ktoré by vykonával nový vlastník, má mesto Košice verejný záujem na majetkovoprávnom usporiadaní vzťahov k časti pozemku, na ktorom je vybudovaná účelová komunikácia slúžiaca na prístup do areálu žiadateľa.

Na základe uvedeného je preto možné tento prevod považovať ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V súlade s citovaným zákonom o majetku obcí, mesto Košice v prípade prevodu majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom zverejní zámer previesť uvedený majetok týmto spôsobom na svojej úradnej tabuli a internetovej stránke. Zároveň mestské zastupiteľstvo o takýchto prevodoch musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Košice, 15.8.2016

Spracovalo: Oddelenie právne a majetkové
referát nakladania s majetkom

Vybavuje: Ing. Frankovičová

Prevod časti pozemku registra C KN parc. č. 3823 v k.ú. Nové Ľahanovce na MOTOR – CAR Košice s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Žiadateľ	MOTOR – CAR Košice s.r.o.
2. Katastrálne územie:	Nové Ľahanovce
3. Parcelné číslo reg. C KN:	3823 - časť (novovytvorená parc. č. 3823/3)
4. Výmera na predaj:	1096 m ²
5. Stanovisko:	
- referát ÚHA mesta Košice	nemá námietky
- referát dopravy	nemá námietky
- MČ Košice – Sever	nemá námietky
6. Cena podľa ZP z 23.6.2016:	83 186,40 € (t.zn. 75,90 €/m ²)
7. Cena v súlade so Štatútom MK:	83 486,40 €
8. Cena odporúčaná Majetkovou komisiou MZ v Košiciach:	84 392 € (t.zn. 77 €/m ²)