



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod pozemkov v k. ú. Severné mesto pre spoločnosť MM Invest Košice, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	12.09.2016	
Číslo spisu	A/2016/08744	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. b) Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Severné mesto:

E KN parc. č. 1877	novovytvorená parc. č. 5447/2 s výmerou	14 m ²
E KN parc. č. 1945/502	novovytvorená parc. č. 5447/2 s výmerou	15 m ²
	novovytvorená parc. č. 5447/7 s výmerou	13 m ²
	novovytvorená parc. č. 5447/11 s výmerou	3 m ²
parcely evidované na LV č. 14964		
C KN parc. č. 5445/1	novovytvorená parc. č. 5445/6 s výmerou	2 m ²
	novovytvorená parc. č. 5447/10 s výmerou	9 m ²
	novovytvorená parc. č. 5447/11 s výmerou	35 m ²
C KN parc. č. 5447/6	novovytvorená parc. č. 5447/7 s výmerou	11 m ²
	novovytvorená parc. č. 5447/8 s výmerou	82 m ²
	novovytvorená parc. č. 5447/9 s výmerou	31 m ²
	novovytvorená parc. č. 5447/10 s výmerou	13 m ²
	novovytvorená parc. č. 5447/11 s výmerou	127 m ²
C KN parc. č. 5458/104	novovytvorená parc. č. 5458/254 s výmerou	197 m ²
C KN parc. č. 8213	novovytvorená parc. č. 8213/3 s výmerou	20 m ²
parcely evidované na LV č. 11620		

spolu:	572 m ²
--------	--------------------

(na základe geometrického plánu č. 69/2015 zo dňa 28.01.2016) pre spoločnosť MM Invest Košice, s.r.o., IČO: 36582239, so sídlom Kováčska 19, 040 01 Košice za kúpnu cenu 52 052,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je vybudovanie verejných parkovacích státí.

Dôvodová správa k prevodu nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Severné mesto pre spoločnosť MM Invest Košice, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Spoločnosť MM Invest Košice, s.r.o. je vlastníkom rozostavaných stavieb na parc. č. 5458/132 a 5458/133, prevádzkovej budovy, skladu a garáže so súp. č. 649 na parc. č. 5445/2, 5445/3, 5445/4 a viacerých pozemkov v rámci stavby OBYTNÝ SÚBOR „PARK ANIČKA“ a POLYFUNKČNÝ OBJEKT „PARK ANIČKA“ na ulici Pod šiancom.

Menovaná spoločnosť požiadala mesto Košice o prenájom a následné odkúpenie doleuvedených pozemkov v k. ú. Severné mesto na vybudovanie verejných parkovacích státí v rámci stavby POLYFUNKČNÝ OBJEKT „PARK ANIČKA“:

E KN parc. č. 1877	novovytvorená parc. č. 5447/2 s výmerou 14 m ²
E KN parc. č. 1945/502	novovytvorená parc. č. 5447/2 s výmerou 15 m ²
	novovytvorená parc. č. 5447/7 s výmerou 13 m ²
	novovytvorená parc. č. 5447/11 s výmerou 3 m ²
C KN parc. č. 5445/1	novovytvorená parc. č. 5445/6 s výmerou 2 m ²
	novovytvorená parc. č. 5445/10 s výmerou 9 m ²
	novovytvorená parc. č. 5445/11 s výmerou 35 m ²
C KN parc. č. 5447/6	novovytvorená parc. č. 5447/10 s výmerou 13 m ²
	novovytvorená parc. č. 5447/8 s výmerou 82 m ²
	novovytvorená parc. č. 5447/11 s výmerou 127 m ²
	<u>novovytvorená parc. č. 5447/7 s výmerou 11 m²</u>
	spolu: 324 m ²

Toho času je v procese podpisovania nájomná zmluva na vyššie uvedené pozemky so spoločnosťou MM Invest Košice, s.r.o. a mestom Košice.

Zároveň menovaná spoločnosť požiadala o odkúpenie nasledovných pozemkov na výstavbu parkovacích státí pri bytových domoch v rámci stavby OBYTNÝ SÚBOR „PARK ANIČKA“:

C KN parc. č. 5458/104	novovytvorená parc. č. 5458/254 s výmerou 197 m ²
C KN parc. č. 8213	novovytvorená parc. č. 8213/3 s výmerou 20 m ²
	spolu: 217 m ²

Na obidve parcely má spoločnosť už uzavretú nájomnú zmluvu.

Referát ÚHA mesta Košice – zasiela z územno-plánovacieho, architektonického a dopravného hľadiska nasledovné stanovisko:

K prenájomu a následnému odpredaju predmetných pozemkov v k. ú. Severné mesto za účelom vybudovania verejných parkovacích stojísk v rámci stavby POLYFUNKČNÝ OBJEKT „PARK ANIČKA“ nemáme námietky.

K odpredaju predmetných pozemkov za účelom vybudovania parkovacích stojísk pri bytových domoch v rámci stavby OBYTNÝ SÚBOR „PARK ANIČKA“ nemáme námietky.

Referát dopravy - voči prenájomu a následnému odpredaju pozemkov E KN parc. č. 1877 a 1945/502 a registra C KN parc. č. 5445/1 a 5447/6 v k. ú. Severné mesto nemáme námietky. Za účelom výstavby parkovacích stojísk pri bytových domoch v rámci stavby

OBYTNÝ SÚBOR „PARK ANIČKA“ odpredaj pozemkov registra C KN parc. č. 5458/104 a 8213 v k. ú. Severné mesto je akceptovateľný.

MČ Košice – Sever – nemá námietky k uzavretiu nájomnej zmluvy a k odpredaju vyššie uvedených pozemkov v k. ú. Severné mesto vo vlastníctve mesta Košice na vybudovanie verejných parkovacích státí v rámci stavby POLYFUNKČNÝ OBJEKT „PARK ANIČKA“ a v rámci stavby OBYTNÝ SÚBOR „PARK ANIČKA“ pre spoločnosť MM Invest Košice, s.r.o.

Majetková komisia MZ v Košiciach odporučila predložiť na rokovanie MR a MZ prevod nehnuteľností - pozemkov registra E KN 1877, 1945/502 a C KN 5445/1, 5447/6, 5458/104, 8213 s celkovou výmerou 572 m² v k. ú. Severné mesto pre spoločnosť MM Invest Košice, s.r.o. za kúpnu cenu 52 052,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Tento prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je vybudovanie verejných parkovacích státí.

Košice, 22.8.2016

Vypracovala : Ing. Lauffová

referát nakladania s majetkom

**Prevod pozemkov v k. ú. Severné mesto pre spoločnosť MM Invest Košice, s.r.o.
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

- | | |
|---|--|
| 1. Katastrálne územie: | Severné mesto |
| 2. Parcelné čísla: | E KN 1877, 1945/502 a C KN 5445/1,
5447/6, 5458/104, 8213 |
| 3. Celková výmera na predaj: | 572 m ² |
| 4. Stanoviská: | |
| - referát ÚHA mesta Košice | nemá námietky |
| - referát dopravy | nemá námietky |
| - MČ Košice – Sever | nemá námietky |
| 5. Cena podľa ZP zo dňa 5.8.2016: | 51 411,36 € tzn. 89,88 €/m ² |
| 6. Cena odporúčaná Majetkovou komisiou
MZ v Košiciach: | 52 052,- €, t. zn. 91,- €/m ² |