



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom pozemkov v k. ú. Terasa v rámci stavby: “Dostavba chodníka pozdĺž komunikácie vetvy „E“ – Novobanská ulica,, pre MČ Košice - Západ z dôvodov hodných osobitného zreteľa	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško – námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum zasadnutia	12.09.2016	
Číslo spisu	A/2016/11314	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 odst. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemkov registra C KN :

časť parcely č.: 7109/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 148 m²

časť parcely č.: 4718/610 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m²

časť parcely č.: 4680/985 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m²

časť parcely č.: 4680/637 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²

katastrálne územie: Terasa

LV č.: 12576

celková výmera prenájatých pozemkov: 169 m²

účel nájmu: vybudovanie chodníka na Novobanskej ulici v rámci Obytného súboru Grot IV

doba nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 1 EUR/rok za celý predmet nájmu

pre Mestskú časť Košice – Západ, IČO: 00 690 970, Trieda SNP 39, 040 11 Košice

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je verejný charakter stavby - vybudovaný chodník bude slúžiť potrebám obyvateľov, zlepšenie statickej dopravy v MČ Košice – Západ, dopravná stavba (chodník) po jej dobudovaní bude odovzdaná do majetku mesta.

Dôvodová správa

k prenájmu pozemkov v k. ú. Terasa v rámci stavby: “Dostavba chodníka pozdĺž komunikácie vetvy „E“ – Novobanská ulica,, pre MČ Košice - Západ z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Mestská časť Košice – Západ požiadala mesto Košice o prenájom pozemkov, časti parciel C KN č. 7109/1, 4718/610, 4680/985 a 4680/637 v k. ú. Terasa o celkovej výmere 169 m² za účelom dostavby chodníka v rámci Obytného súboru Grot IV v rámci stavby: “Dostavba chodníka pozdĺž komunikácie vetvy „E“ – Novobanská ulica,, Košice po začiatok komunikácie vetvy „A“. Výstavba chodníka bude riešená dodávateľsky.

Stanoviská:

referát ÚHA (pod č. C/2016/00461-5) nemá pripomienky

referát dopravy - súhlasné

Správy mestskej zelene - pozemky nemá zverené do správy

Po ukončení a skolaudovaní stavby investor plánuje odovzdať zhodnotený majetok – vybudované chodníky vlastníkovi .

Na základe stanoviska referátu dopravy po ukončení výstavby je možné previesť dopravnú stavbu do majetku mesta Košice, za účelom zabezpečenia správy a údržby spevnených plôch za predpokladu, že predmetný prevod bude odsúhlasený v mestskom zastupiteľstve.

Vzhľadom na to, že mestská časť Košice - Západ plánuje dostavbu chodníka na Novobanskej ulici s osobitným zreteľom na zlepšenie statickej dopravy, stavba bude mať verejný charakter - vybudovaný chodník bude slúžiť pre obyvateľov, navrhuje mestská časť výšku nájmu 1 € za celú prenajatú výmeru.

Tento prenájom je prípadom hodným osobitného zreteľa, ktorými je verejný charakter stavby - vybudovaný chodník bude slúžiť potrebám obyvateľov, zlepšenie statickej dopravy v mestskej časti, dopravná stavba (chodník) po jej dobudovaní bude odovzdaná do majetku mesta.

Majetková komisia MZ v Košiciach na svojom zasadnutí odporučila výšku nájmu 1 EUR/rok za celý prenajatý majetok pre mestskú časť Košice – Západ z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je verejný charakter stavby, odovzdanie do majetku mesta a odporučila predložiť materiál na rokovanie mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Košiciach.

Príloha:

- grafická príloha

Košice, 23

.08.2016

Vypracovala: Ing. Jánošíková

referát nakladania s majetkom

Špecifikácia majetku mesta Košice:

1. Žiadateľ: MČ Košice – Západ
2. Katastrálne územie: Terasa
3. Parcelné číslo : C KN č. 7109/1 zast. plochy a nádvorí o výmere 148 m²
4718/610 zast. plochy a nádvorí o výmere 15 m²
4680/985 zast. plochy a nádvorí o výmere 2 m²
4680/637 zast. plochy a nádvorí o výmere 4 m²
- Pozemky zapísané na LV mesta č. 12576
4. Celková výmera na prenájom: 169 m²
5. Doba nájmu: neurčitá
6. Výška nájmu : 1 €/ rok za celý predmet nájmu
7. Účel nájmu: vybudovanie chodníka na Novobanskej ulici
v rámci Obytného súboru Grot IV

Stanoviská:

referát ÚHA (pod č. C/2016/00461-5) nemá pripomienky

referát dopravy - súhlasné

Správy mestskej zelene - pozemky nemá zverené do správy