

## **Dôvodová správa**

### **Úvod**

Územný plán zóny „Košice – Pod Bankovom“ obstaráva mesto Košice ako orgán územného plánovania podľa §16, ods.2 stavebného zákona. Obstarávateľskú činnosť vykonáva Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, č. reg. 294. Začatie obstarávania Územného plánu zóny „Košice – Pod Bankovom“ oznámilo mesto Košice spôsobom v mieste obvyklým, oznámením na úradnej tabuli a na [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) dňa 30.03.2016. Prieskumy a rozbor zóny „Košice – Domino“ spracoval Ing. arch. Branislav Ivan, AA SKA v mesiaci apríl 2016. Zadanie pre ÚPN zóny „Košice – Pod Bankovom“ (ďalej len ZADANIE) spracoval Ing. arch. Vladimír Debnár, na základe Prieskumov a rozborov a ostatných podkladov.

### **Predmet**

**Správa o postupe obstarania a prerokovania návrhu Zadania pre Územný plán zóny „Košice – POD BANKOVOM“** /podľa §20 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení/

1. Územný plán zóny „Košice – POD BANKOVOM“ obstaráva mesto Košice ako orgán územného plánovania podľa §16, ods.2 stavebného zákona.  
Obstarávateľskú činnosť vykonáva Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, č. reg. 294.
2. Začatie obstarávania Územného plánu zóny „Košice – POD BANKOVOM“ oznámilo mesto Košice spôsobom v mieste obvyklým, oznámením na úradnej tabuli a na [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).  
Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN zóny „Košice – POD BANKOVOM“ bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Košice dňa 30.03.2016
3. Prieskumy a rozbor zóny „Košice – POD BANKOVOM“ spracoval Ing. arch. Branislav Ivan, AA SKA v mesiaci apríl 2016.
4. Zadanie pre ÚPN zóny „Košice – POD BANKOVOM“ spracoval Ing. arch. Vladimír Debnár, na základe Prieskumov a rozborov a ostatných podkladov.
5. Mesto Košice oznámilo podľa §20 ods. 3 stavebného zákona prerokovanie návrhu Zadania pre ÚPN Z Košice – POD BANKOVOM s verejnosťou, spôsobom v mieste obvyklým Oznámením na úradnej tabuli mesta Košice zo dňa 31.05.2016 a oznámením na webovom sídle mesta Košice.
6. Mesto Košice oznámilo podľa §20 ods. 2 stavebného zákona Oznámením o prerokovaní návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice – POD BANKOVOM“ pod číslom č. C/2016/00314-6 zo dňa 17.05.2016 jednotlivo týmto dotknutým orgánom štátnej správy, právnickým osobám, samosprávnemu kraju a miestnym častiam:
  1. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
  2. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
  3. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
  4. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
  5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (OP; ŠVS; OO; OH) Adlerova 29, 040 22 Košice
  6. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
  7. Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice

8. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 041 26 Košice
9. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická 4, 04001 Košice
10. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 041 57 Košice
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 11 Košice
12. Dopravný úrad SR, letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
13. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., GR, Komenského 50, 042 48 Košice
14. Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice
15. SPP distribúcia a.s. Mlynské nivy 44/b, Bratislava 825 11 Bratislava
16. Slovak Telecom a.s. Poštová 18, 040 01 Košice
17. Dopravný podnik mesta Košice, Bardejovská 6, 043 29 Košice
18. Správa mestskej zelene, Rastislavova 77, 040 01 Košice
19. Úrad KSK, Odbor RR, P a IP, Nám. Maratónu mieru č. 1, 040 01 Košice
20. MÚ MČ Košice – Sever
21. MÚ MČ Košice – Západ

22. MEOPTIS, s.r.o. Lachova 37, 85103 Bratislava

23. Mesto Košice, Odd. Strategického rozvoja, Tr. SNP 48/A, 04011 Košice

7. Prerokovanie návrhu Zadania pre ÚPN zóny „Košice – POD BANKOVOM“ s dotknutými orgánmi, s verejnosťou a s dotknutými vlastníkami pozemkov sa uskutočnilo dňa 16.06.2016 na magistráte mesta Košice.
8. V procese prerokovania návrhu Zadania pre ÚPN zóny „Košice – POD BANKOVOM“ podľa §20 ods.2,3,4 stavebného zákona, zaujali stanoviská k návrhu Zadania pre ÚPN zóny „Košice – POD BANKOVOM“ títo účastníci prerokovania:

Dotknuté orgány štátnej správy a samosprávy:

- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (OP; ŠVS; OO; OH) Adlerova 29, 040 22 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
- Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 11 Košice
- Dopravný úrad SR, letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- Úrad KSK, Odbor RR, P a IP, Nám. Maratónu mieru č. 1, 040 01 Košice
- MÚ MČ Košice – Sever

Dotknuté právnické osoby:

- Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., GR, Komenského 50, 042 48 Košice
- Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice
- SPP distribúcia a.s. Mlynské nivy 44/b, Bratislava 825 11 Bratislava
- Slovak Telecom a.s. Poštová 18, 040 01 Košice
- Dopravný podnik mesta Košice, Bardejovská 6, 043 29 Košice
- Správa mestskej zelene, Rastislavova 77, 040 01 Košice
- MEOPTIS, s.r.o. Lachova 37, 85103 Bratislava

Stanoviská a pripomienky nezaujali v zákonom stanovenej lehote podľa §20 ods.4 stavebného zákona títo vyzvaní účastníci prerokovania:

- Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 041 26 Košice
- Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická 4, 04001 Košice
- Obvodný banský úrad, Timonova 23, 041 57 Košice

- Slovak Telecom a.s. Poštová 18, 040 01 Košice
- MÚ MČ Košice – Západ
- Mesto Košice, Odd. Strategického rozvoja , Tr. SNP 48/A, 04011 Košice

V zmysle §20 ods.4 stavebného zákona sa predpokladá, že nemajú pripomienky k návrhu Zadania pre spracovanie ÚPN zóny „Košice – POD BANKOVOM“

9. Obstarávateľ spracoval vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu Zadania pre ÚPN zóny „Košice – POD BANKOVOM“ vrátane návrhu rozhodnutia o stanoviskách a pripomienkach. Návrh Zadania pre ÚPN zóny „Košice – POD BANKOVOM“ je upravený podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok.

10. Mesto Košice požiadalo v zmysle §20 ods.5 stavebného zákona Okresný úrad v Košiciach , Odbor výstavby a bytovej politiky o posúdenie návrhu Zadania pre ÚPN zóny „Košice – POD BANKOVOM“ podľa §20 ods.6 stavebného zákona.

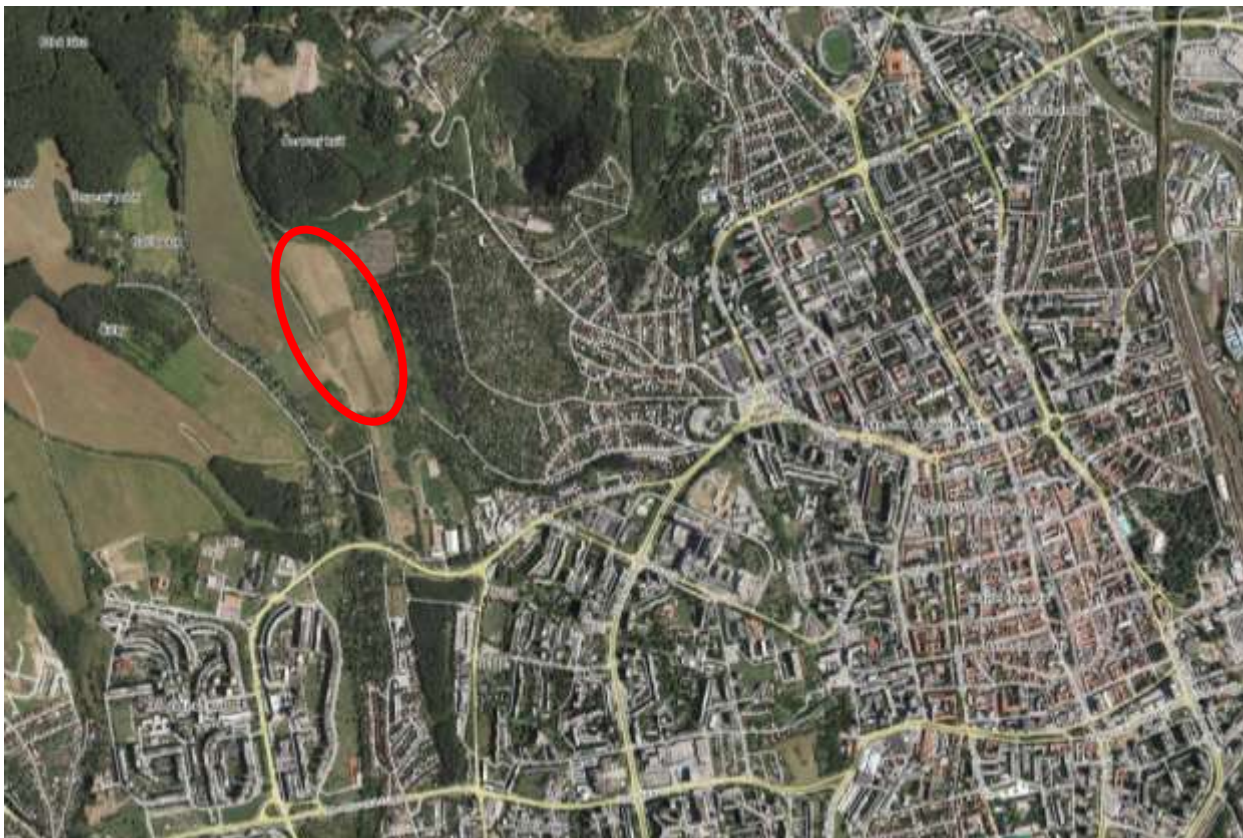
### Záver

Na základe uvedeného po súhlasnom stanovisku k návrhu ZADANIA a kladnom posúdení **postupu jeho obstarania a prerokovania**, Okresným úradom v Košiciach, Odbor výstavby a bytovej politiky bude možné predložiť ZADANIE na prerokovanie a schválenie Mestskému zastupiteľstvu.

V zmysle stavebného zákona bude na základe schváleného ZADANIA spracovaný, prerokovaný a predložený na schválenie Mestskému zastupiteľstvu Územný plán zóny „Košice – POD BANKOVOM“.

Spracoval:

Ing. arch. Vladimír Debnár, Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 294 a ref. ÚHA



Situácia širších vzťahov – ortofotomapa



## Vymedzenie riešeného územia

