

Zadanie pre ÚPNZ „Košice – POD BANKOVOM“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPNZ „Košice – POD BANKOVOM“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice – POD BANKOVOM“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
1.	Dotknuté orgány štátnej správy pre ÚPD:	
1.1	Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava Váš list Číslo/zo dňa; Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava C/2016/00314-6/17.05. 2016 17543/2016/AA11-SZEÚ/42317 Ing. Štupková/94521 29.06.2016	
	V nadväznosti na Váš list č. C/2016/00314-6z 17. 05. 2016 k oznámeniu o prerokovaní Zadania pre Územný plán zóny „Košice - Pod Bankovom" (ďalej len ZÚPNZ Košice -Pod Bankovom) Vám v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zasielame stanovisko Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len MDVRR SR) za oblasť dopravy. Predmetom Z ÚPN Z Košice - Pod Bankovom je najmä stanovenie hlavných cieľov a požiadaviek, ktoré treba riešiť v územnoplánovacej dokumentácii s cieľom vytvorenia obytnej zóny, poskytujúcej záujemcom o bývanie v rôznych typoch rodinných domov kvalitné obytné prostredie. Riešené územie sa nachádza v severozápadnej časti mesta Košíc, v bezprostrednom dotyku lokálneho biokoridoru „Rači potok". Vo vymedzenom území sa nenachádzajú žiadne zariadenia verejného a technického vybavenia územia. MDVRR SR berie na vedomie Z ÚPN Z Košice - Pod Bankovom a nemá k nemu z hľadiska nadradenej dopravnej infraštruktúry žiadne pripomienky.	Vzaté na vedomie
1.2	Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/ Bratislava C/2016/00314-6 34058/2016 Mgr. Antoňová 02/57783225 23.06.2016 3052/2016-7.3	
	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo") na základe Vášho oznámenia o prerokovaní Zadania pre UPN zóny „Košice - Pod Bankovom"/návrh/ Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko:	
	1. Na území zóny Košice - Pod Bankovom (ďalej len „predmetné územie") sa nachádza: - výhradné ložisko „Košice (150) - magnezit"; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLU) pre MEOPTIS s.r.o., Bratislava, - výhradné ložisko „Košice - hĺbka (151) - magnezit"; s určeným chráneným ložiskovým územím	Vzaté na vedomie MŽP SR listom č. 3515/2014-7.3 a 49558/2014 zo dňa 27.10.2015 upustilo od požiadavky nevyužívať

Zadanie pre ÚPNZ „Košice – POD BANKOVOM “ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPNZ „Košice – POD BANKOVOM “ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice – POD BANKOVOM“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>(CHLU) „ Košice - MAGNIMEX, a.s.", ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava.</p> <p>Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.</p>	<p>lokalitu 106 Pod bankovom na obytné prípadne rekreačné účely.</p>
	<p>2. V predmetnom území je evidované staré banské dielo tak, ako je zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské dielo vymedziť ako plochu vyžadujúcu zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.</p>	<p>Vzaté na vedomie Plocha vyžadujúca zvýšenú ochranu vymedzená v rámci ÚPN HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov Staré banské dielo je mimo riešenej zóny</p>
	<p>3. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaná jedna stabilizovaná svahová deformácia, typu zosúvania menších rozmerov, situovaná na pravej strane Račieho potoku, kde obmedzuje ďalšie využitie územia.</p> <p>Územie so zaregistrovanou svahovou deformáciou je zaradená do rájónu nestabilných území so stredným až vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, s možnosťou rozšírenia existujúcich svahových deformácií a prípadným vznikom ďalších. Na súčasný stav existujúcej svahovej deformácie negatívne vplyvajú najmä klimatické faktory. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Do rájónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou pre občasný vznik svahových deformácií sú zaradené ďalšie svahy v širšom okolí zaregistrovaných svahových deformácií.</p>	<p>Vzaté na vedomie Evidovaná svahová deformácia je situovaná mimo územie riešenej obytnej zóny</p>

Zadanie pre ÚPNZ „Košice – POD BANKOVOM“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPNZ „Košice – POD BANKOVOM“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice – POD BANKOVOM“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. Al. 2006) list 37- 24 Košice, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách. http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_.st sv. http://mapserver.geology.sk/zosuvy/ . Svahová deformácia v predmetnom území negatívne ovplyvňuje možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.	
	4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia	Vzaté na vedomie Požiadavka riešiť regulatív ochrany pred radónovým žiarením z geologického podložia zapracovaný do návrhu Zadania
	5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/Waplikacia/14 . Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia: a) výskyt stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky 'Stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónové rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.	Vzaté na vedomie
1.3	Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice <i>Váš list: C/2016/00314-6; Naša značka : KPUKE-2016/15095-2/49390/DU; Vybavuje : PhDr. M. Ďurišová; Košice, dňa: 27.6.2016</i>	
	Krajský pamiatkový úrad Košice (ďalej len „KPU Košice“), uplatňujúci záujmy, chránené osobitnými predpismi, podľa § 11 odseku 2 písmeno d) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným dotknutým orgánom a podľa	Vzaté na vedomie

Zadanie pre ÚPNZ „Košice – POD BANKOVOM“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPNZ „Košice – POD BANKOVOM“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice – POD BANKOVOM“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>§ 9 odseku 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným dotknutým orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, na základe oznámenia Mesta Košice, zastúpeného primátorom mesta Košice - MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH, podaného dňa 3.6.2016 na KPÚ Košice o prerokovaní Zadania pre Územný plán zóny „Košice - Pod Bankovom“, na pozemkoch v kat. území Severné mesto v Košiciach, vydáva podľa § 11 odseku 2 písmena d) a v súlade s § 29 odsekom 4 pamiatkového zákona toto stanovisko:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Na dotknutom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky ani pamiatkové územia. 2. Z blízkosti dotknutého územia pochádzajú archeologické nálezy, a to z nasledujúcich polôh: <ul style="list-style-type: none"> • Amfiteáter: pri stavbe amfiteátra sa našli archeologické nálezy zo staršej doby kamennej • Magnezitová baňa: v roku 1912 sa pri ťažbe našiel kostrový hrob z doby sťahovania národov • Za Kalváriou: na kopci za Kalváriou sa našiel nález (kamenná motyčka) z mladšej doby kamennej. 3. Podľa § 36 odseku 3 pamiatkového zákona dotknutý orgán môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak sa na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. 	
1.4	<p>Okresný úrad Košice , Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice <i>Váš list číslo/zo dňa C/2016/00314-6 17.05.20162016; Naše číslo OU-KE-OVBP1-2016/027141; Vybavuje/linka lng.Nemčeková/6001259 Košice 21.06.2016</i></p>	
	<p>Okresnému úradu v Košiciach, odboru výstavby a bytovej politiky, bolo dňa 06.06.2016 doručené oznámenie o prerokovaní „Zadania územného plánu zóny Košice - Pod Bankovom“ spolu so žiadosťou o vydanie stanoviska.</p> <p>Dôvodom obstarania územného plánu zóny je záujem mesta Košice vytvoriť nástroj na usmernenie aktivít investora rezidenčného projektu Pod Bankovom v riešenom území. Ide hlavne o vyriešenie hmotovo - priestorovej štruktúry obytnej zóny a vyriešenie hlavných dopravné - obslužných väzieb na existujúce priestorové pomery. Územie je charakteristické náročnou konfiguráciou terénu, Špecifikom riešeného územia je jeho situovanie v dobývacom priestore bane Bankov. Z tohto dôvodu bude nutné určiť nevyhnutné opatrenia na zabezpečenie stabilizácie územia a výstavba je možná len za dodržania podmienok stanovených v STN 73 0039 „Navrhovanie objektov na poddolovanom území“,</p> <p>Návrh rieši výstavbu rodinných domov a k nim prislúchajúce bližšie nešpecifikované zariadenia občianskej vybavenosti, verejnú zeleň a dopravné a technické vybavenie - všetky inžinierske siete súvisiace s pohodou bývania v danej lokalite. Vypracovaním územného plánu zóny budú určené regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov v predmetnej lokalite.</p>	Vzaté na vedomie

Zadanie pre ÚPNZ „Košice – POD BANKOVOM“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPNZ „Košice – POD BANKOVOM“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice – POD BANKOVOM“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	Predmetná lokalita bola schválená v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii ÚPN HSA Košice uznesením č. 285/2015 zo dňa 14.12.2015.	
	Po oboznámení sa s predloženým návrhom Zadania územného plánu zóny Košice - Pod Bankovom, v súlade s úst. § 20 ods. 2 stavebného zákona, tunajší úrad k veci zaujíma nasledovné stanovisko: Zadanie pre spracovanie územného plánu zóny je spracované v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, preto k predloženému návrhu nemáme pripomienky.	Vzaté na vedomie
	Upozorňujeme však na to, že územný plán zóny podlieha posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Po prerokovaní podľa § 20 ods. 2 stavebného zákona, mesto Košice ako orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacie dokumentácie, požiada o posúdenie návrhu zadania tunajší Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, v zmysle úst. § 20 ods, 5 písm. b) stavebného zákona. Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania posúdi v zmysle úst. § 20 ods. 6 stavebného zákona, či obsah návrhu zadania je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, a či obsah návrhu zadania a postup jeho obstarávania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi. K žiadosti o posúdenie je okrem zadania so zapracovanými pripomienkami potrebné predložiť vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania zadania, informáciu o postupe doterajšieho obstarávania a prerokovania územného plánu zóny a návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje posúdené zadanie.	Vzaté na vedomie
1.5.1	Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (OP) Komenského 52, 04126 Košice <i>Váš list číslo/zo dňa</i> <i>Naše číslo</i> <i>Vybavuje/linka</i> <i>Košice</i> <i>C/2016/00314-9/16.0.2016</i> <i>OU-KE-OSZP3-</i> <i>Ing. P. Sedláková/</i> <i>17.06.2016</i> <i>2016/026953-2</i> <i>055/6713086 kl. 348</i>	
	Dňa 03.06.2016 bolo Okresnému úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny doručená žiadosť o vyjadrenie k predmetnému zadaniu. Okresný úrad Košice , odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zákonov, v spojení so zákonom č. 180/2013 Z. z. o	

Zadanie pre ÚPNZ „Košice – POD BANKOVOM“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	<p>Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPNZ „Košice – POD BANKOVOM“</p> <p>Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice – POD BANKOVOM“</p>	<p>Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke</p>
	<p>organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 64 ods.1 písm. d) a § 68 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vydáva k vyššie uvedenému návrhu územnoplánovacej dokumentácie nasledovné vyjadrenie:</p>	
	<p>Dôvodom obstarania Územného plánu zóny (ďalej len ÚPN Z) „Košice - POD BANKOVOM" je záujem mesta Košice vytvoriť nástroj územného plánovania na usmernenie aktivít investora rezidenčného projektu v riešenom území lokality „Košice POD BANKOVOM."</p> <p>Hlavným cieľom celkového rozvoja územia vymedzenom Územným plánom HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov je obytná zóna, poskytujúca záujemcom o bývanie v rôznych typoch rodinných domov kvalitné obytné prostredie, vybavené zariadeniami občianskeho vybavenia, komplexnou technickou infraštruktúrou, komunikáciami a vnútroareálovou zeleňou. Riešené územie pre ÚPN Z „Košice - POD BANKOVOM" je vymedzené funkčno plochou málopodlažnej zástavby v ÚPN HSA Košice, Z a D 2015, lokalita 106 - Poet Bankovom, vrátane plochy pre umiestnenie prístupovej komunikácie, pripojenej na Triedu ' KVP, v k. ú. Terasa. Hranicu riešeného územia tvorí obálka okrajových hraníc pozemkov dotknutých umiestnením riešených stavebných objektov obytnej zóny / vid'. kap. 3.3 Zadania/. V bezprostrednom dotyku s riešeným územím je situovaný lokálny biokoridor „Rači potok," s viditeľnými znakmi svahových deformácií - odtrhov pravdepodobne vplyvom vodnej erózie. Špecifikom riešeného územia je jeho situovanie v dobývacom priestore bane Bankov. Podľa výstupov Technickej štúdie, overujúcej vhodnosť riešeného územia na umiestnenie obytného súboru, sa riešené územie radí do najpriaznivejšej V. triedy, kde je výstavba možná za dodržania podmienok stanovených v STN 73 0039 „Navrhovanie objektov na poddolovanom území"</p> <p>Do záujmového územia nezasahujú žiadne chránené územia, resp. ich ochranné pásma. Na lokalite výstavby sa nevyskytujú žiadne vyhlásené ani navrhované veľkoplošné a maloplošné chránené územia ani územia európskej sústavy chránených území NÁTURA 2000. Vymedzený krajinný priestor nepredstavuje územie osobitne chránené a ani priestor na ktorý by sa vzťahoval osobitný režim ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o OPaK. Ide o územie v ktorom platí I. stupeň ochrany.</p>	<p>Vzaté na vedomie</p>
	<p>Štátna správa ochrany prírody a krajiny žiada :</p>	
	<p>- rešpektovať a to v plnom rozsahu lokality uvedené v Aktualizácii prvkov regionálneho RÚSESu okresov Košice I-IV a MÚSESu aj s dodržaním ekostabilizačných opatrení a návrhu režimu vo vymedzenom území, zachovať a podporiť ich a neobmedzovať ich funkčnosť,</p>	<p>Pripomienka akceptovaná</p>
	<p>- rešpektovať zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.</p>	<p>Pripomienka akceptovaná</p>

Zadanie pre ÚPNZ „Košice – POD BANKOVOM“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPNZ „Košice – POD BANKOVOM“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice – POD BANKOVOM“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	Nakoľko navrhovanými zmenami bude dochádzať aj k úbytku plochy zelene na dotknutom území v dôsledku navrhovanej výstavby rodinných domov z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požadujeme, do výstupov predmetného dokumentu (záväzná časť) zadať aj zásady a regulatívy pre výsadbu zelene resp. sprievodnej vzrastlej, zelene a zelene s hygienicko - estetickou funkciou vo vzťahu k zachovaniu stability v urbanizovanej krajine a vytvoreniu novej plochy zelene.	Pripomienka akceptovaná
	Toto vyjadrenie je podkladom pre ďalšie konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných dotknutých orgánov a v zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. sa na predmetné vyjadrenie nevzťahujú predpisy o správnom konaní. Vyjadrenie orgánu ochrany prírody sa podľa § 103 ods. 7 zákona č. 543/2002 Z. z. v prípadoch konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon, považuje za záväzné stanovisko ak sa týka územia s tretím, štvrtým alebo piatym stupňom ochrany, ako aj územia s prvým alebo druhým stupňom ochrany, ak nejde o zastavané plochy a nádvorá, záhrady a vinice.	Vzaté na vedomie
1.5.2	Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (ŠVS) Komenského 52, 04126 Košice <i>Váš list číslo/zo dňa</i> <i>Naše číslo</i> <i>Vybavuje/linka</i> <i>Košice</i> C/2016/00314-11/16.05.2016 OU-KE-OSZP3-2016/026928 Ing. Bortníková/055-6719726 16.06.2016	
	Podaním; doručeným dňa 03.06.2016, bol Okresnému úradu Košice, Odboru starostlivosti o životné prostredie - orgánu štátnej vodnej správy, predložený mestom Košice návrh „Zadanie pre Územný plán zóny Košice - Pod Bankovom“ (ďalej len „Zadanie“), spolu so žiadosťou o vyjadrenie ako dotknutého orgánu. Predmetom návrhu Zadania je riešenie územia lokality „Košice - Pod Bankovom“, jej ďalší rozvoj s cieľom vytvorenia obytnej zóny pre výstavbu rôznych typov rodinných domov (cca 300) s občianskym vybavením, komplexnou technickou infraštruktúrou, komunikáciami a vnútroareálovou zeleňou. Pozemky umiestnenia obytnej zóny sú situované v dobývacom priestore „Košice - Baňa Bankov“. Zásobovanie vodou je riešené gravitačne z navrhovaného vodojemu 2x 100 m ³ , situovaného nad obytňou zónou. Prívod vody do vodojemu bude výtlačným potrubím z existujúceho verejného vodovodného radu DN 400. Odvedenie splaškových odpadových vôd z obytnej zóny je navrhované kanalizáciou, zaústenou do existujúceho kanalizačného zberača „C“ DN 300 na ul. Rači potok. Odvedenie dažďových vôd z pozemkov rodinných domov bude riešené zadržaním na ich pozemkoch. Odvedenie dažďových vôd z verejných spevnených plôch (komunikácií, chodníkov) je plánované zachytením	

Zadanie pre ÚPNZ „Košice – POD BANKOVOM“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPNZ „Košice – POD BANKOVOM“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice – POD BANKOVOM“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	vo vhodných typoch záchytných nádrží.	
	Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), dáva k predloženej žiadosti podľa § 28 ods. 2 písm. f) vodného zákona nasledovné vyjadrenie: Z hľadiska ochrany vodných pomerov je návrh Zadania možný s týmito pripomienkami:	
	1. Odvedenie splaškových odpadových vôd z obytného súboru riešiť výlučne do verejnej kanalizácie.	Pripomienka akceptovaná
	2. Vody z povrchového odtoku (vody zo zrážok, ktoré nevsiakli do zeme alebo z vonkajších častí budov) riešiť ich zadržaním, resp. zdržaním v danom území. V prípade návrhu odvádzania dažďových vôd z verejných plôch po ich zdržaní v záchytných nádržiach do vodného toku Rači potok, ktorý vyúsťuje do Myslavského potoka je nutné v predstihu odsúhlasiť so správcom vodného toku - SVP š.p.. OZ Košice z hľadiska posúdenia kapacity koryta vodného toku a ochrany pred povodňami.	Pripomienka akceptovaná
	3. V bode 15. Požiadavky na vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby zahrnúť „Kanalizácia dažďová“ (odvedenie dažďových vôd z verejných spevnených plôch).	Pripomienka akceptovaná
	Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona; podľa § 73 ods. 15 tohto zákona sa naň nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.	Vzaté na vedomie
	Predmetné vyjadrenie nenahrádza vyjadrenia ostatných dotknutých orgánov a podľa § 73 ods. 17 vodného zákona v nadväznosti na § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa považuje za záväzné stanovisko .	Vzaté na vedomie
1.6	Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice <i>Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Košice</i> <i>C/2016/00314-6/17.5.2016 OU-KE-OKR-2016/005126/175 Ing. Forraiová/6001443 22.06.2016</i>	
	Odbor krízového riadenia Okresného úradu Košice obdržal dňa 3. júna 2016 oznámenie o prerokovaní zadania pre „Územný plán zóny Košice - pod Bankovom“ (návrh). V oznámení zároveň žiadate o písomné stanovisko. Požiadavky z hľadiska civilnej ochrany, vyplývajú zo zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 399/2012 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa	

Zadanie pre ÚPNZ „Košice – POD BANKOVOM “ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	<p>Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPNZ „Košice – POD BANKOVOM “ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice – POD BANKOVOM“</p>	<p>Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke</p>
	<p>vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 444/2007 Z.z. na stavby, v zmysle § 139a ods. 10 písm. m) zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.</p>	
	<p>Po oboznámení sa s predmetným územnoplánovacím dokumentom „Územný plán zóny Košice - pod Bankovom" (návrh) máme tieto pripomienky z hľadiska civilnej ochrany:</p>	
	<p>Zadanie dokumentácie obsahuje zhodnotenie požiadaviek v oblasti riešenia záujmov civilnej ochrany v časti znenia 4. „Územný plán zóny Košice - pod Bankovom" (návrh) v časti bod. 106.d. a v časti 11. Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy, kultúrnych pamiatok, pamiatkovo chránených území a ich ochranných pásiem, civilnej ochrany a požiarnej ochrany, kde je požiadavka o rozpracovanie „Doložky civilnej ochrany" pre predmetnú lokalitu.</p> <p>V zmysle ustanovenia §13 ods. 8 písm. f) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je „Doložka civilnej ochrany" jedným z výkresov grafickej časti územného plánu zóny, ktorého obsahom sú graficky znázornené záujmy civilnej ochrany pre riešené územie. Záujmy civilnej ochrany obsahujú: zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok, zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany, zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci, zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.</p> <p>Údaje o súčasnom stave je potrebné vyžiadať už zo spracovaného a odsúhlaseného plánu ochrany obce (MC). Spôsob kolektívnej ochrany obyvateľstva v plánovaných lokalitách (kde sú navrhnuté-rôzne formy zástavby rodinných domov, rôzna občianska vybavenosť a pod.) navrhujeme riešiť v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 399/2012 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 444/2007 Z.z. formou dvojúčelového využitia podzemných priestorov. Pri zmene územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie stavieb okresný úrad uplatňuje v záväznom stanovisku z hľadiska civilnej ochrany požiadavky na predloženie ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie až po projekt stavby. Ochranné stavby sa navrhujú podľa analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí.</p>	<p>Pripomienka akceptovaná</p>

Zadanie pre ÚPNZ „Košice – POD BANKOVOM “ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPNZ „Košice – POD BANKOVOM “ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice – POD BANKOVOM“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
1.7	<p>Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52 041 26 Košice</p> <p><i>Váš list číslo/zo dňa</i> <i>Naše číslo</i> <i>Vybavuje/linka</i> <i>Košice</i> C/2016/00314-6/17. 05. 2016 OU-KE-OCDPK- Ing.Horňáková/600 1157 21.06.2016 2016/027149/2/KHD</p>	
	<p>Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa § 2 ods. 3 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 3 ods. 1 písm. c) v nadväznosti na § 3 ods. 5 písm. g) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), na základe Vášho oznámenia, doručeného dňa 03. 06. 2016, o oznámení prerokovania návrhu zadania pre „Územný plán zóny Košice - Pod Bankovom“ podľa § 20 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovné stanovisko:</p> <p>Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, po ústnom prerokovaní dňa 16. 06. 2016, ako tunajší orgán štátnej správy</p> <p>nemá záväzné pripomienky</p> <p>k návrhu zadania územného plánu zóny Košice - Pod Bankovom, vypracovanej Ing. arch. Vladimírom Debnárom v 03/2016, ktorej cieľom je obytná zóna, poskytujúca záujemcom o bývanie v rôznych typoch rodinných domov kvalitné obytné prostredie, vybavené zariadeniami občianskeho vybavenia, komplexnou technickou infraštruktúrou, komunikáciami a vnútroareálovou zeleňou.</p>	Vzaté na vedomie
1.8	<p>Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 041 26 Košice</p> <p>Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote</p>	Podľa § 20 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice - POD BANKOVOM“
1.9	<p>Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická 4, 04001 Košice</p> <p>Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote</p>	Podľa § 20 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice - POD BANKOVOM“

Zadanie pre ÚPNZ „Košice – POD BANKOVOM“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPNZ „Košice – POD BANKOVOM“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice – POD BANKOVOM“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
1.10	Obvodný banský úrad, Timonova 23, 041 57 Košice	
	Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 20 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice - POD BANKOVOM“
1.11	Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 11 Košice <i>Číslo: 2016/03408 - 02/HŽPaZ ; Vybavuje: Ing. Labancová,055/6114267 Košice 09. 06. 2016</i>	
	<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach ako orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c), v spojení s prílohou č. 1 bod 32 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z. z.) vo veci posúdenia návrhu na Zadanie pre Územný plán zóny „Košice - Pod Bankovom“, predloženého žiadateľom Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO 00691135 (ďalej len žiadateľ), podľa § 13 ods. 3 písm. b) zák. č. 355/2007 Z. z. vydáva toto záväzné stanovisko :</p> <p>Súhlasí sa s návrhom žiadateľa na Zadanie pre Územný plán zóny „Košice - Pod Bankovom“.</p> <p>Dňa 02. 06. 2016 požiadalo Mesto Košice tunajší orgán verejného zdravotníctva o vydanie záväzného stanoviska k dokumentácii vyššie uvedeného návrhu.</p> <p>Riešené územie predstavuje lokalita Pod Bankovom, ktorá je vymedzená funkčnou plochou málopodlažnej zástavby, vrátane plochy pre umiestnenie prístupovej komunikácie, pripojenej na Triedu KVP v k. ú. Terasa. Na predmetnom území je navrhovaná plocha na bývanie (cca 300 rodinných domov) spolu so zariadeniami občianskeho vybavenia. Špecifikom riešeného územia je jeho situovanie v dobývacom priestore bane Bankov. Podľa výstupov Technickej štúdie (Vavrek P., Durové B., september 2015), overujúcej vhodnosť riešeného územia na umiestnenie obytného súboru, sa riešené územie radí do najpriaznivejšej V. triedy, kde je výstavba možná za dodržania podmienok stanovených v STN 73 0039 „Navrhovanie objektov na poddolovanom území“.</p> <p>Z hľadiska trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia vyplývajú pre riešenie Zadania pre Územný plán zóny „Košice - Pod Bankovom" tieto požiadavky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dopravné sprístupnenie obytnej zóny riešiť miestnou zbernou komunikáciou funkčnej triedy B3, kategórie MZ 7,5/50 s jednostranným peším chodníkom, pripojenou do novej kapacitnej úrovňovej križovatky s 	Vzaté na vedomie

	<p>Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPNZ „Košice – POD BANKOVOM“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice – POD BANKOVOM“</p>	<p>Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke</p>
	<p>odbočovacími pruhmi na existujúcej miestnej komunikácii na Triade KVP.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Riešiť zásobovanie vodou gravitačné z navrhovaného vodojemu 2 x 100 m³, situovaného nad obytným súborom. Prívod do vodojemu riešiť výtlačným potrubím z existujúceho vodovodného radu DN400. - Riešiť zneškodnenie dažďových vôd z cestných komunikácií a spevnených plôch ich zachytením vo vhodných typoch záchytných nádrží. - Riešiť zachytávanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch pozemkov rodinných domov a budov na ich pozemkoch. - Riešiť odvedenie splaškových vôd z obytnej zóny do kanalizačného zberača DN 300 v ulici Rači potok. - Riešiť preložku plánovaného vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia 2x110 kV od existujúcej rozvodnej stanice 110/22 kV Západ vonkajším podzemným vedením a vonkajším nadzemným vedením. - Riešiť zásobovanie elektrickou energiou z nových trafostaníc, pripojených na existujúcu sieť VN 22 kV podzemným káblom. - Riešiť zásobovanie plynom STL plynovodom, pripojeným na distribučnú sieť STL plynovodu DN 80 na ul. Popradskej 48 - 56, s prepojením na STL plynovod DN 50 na ul. Vencová. - Riešiť zásobovanie teplom z lokálnych plynových kotolní. <p>Predložený návrh na Zadanie pre Územný plán zóny „Košice - Pod Bankovom“, je spracovaný v súlade s požiadavkami ustanovenými na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia.</p> <p>Upozorňujeme, že obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom musia byť v zmysle § 47 ods. 7 zákona č. 355/2007 Z. z. chránené proti prenikaniu radónu z geologického podložia.</p>	
<p>1.12</p>	<p>Dopravný úrad SR, letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava</p> <p>Váš list číslo / / o dňa Naše číslo Vybavuje / linka / mail Bratislava</p> <p>C/2016/00314-6/ 17.05.2016 12605/2016/ROP-002-P/17536 Ing. Tomanová / 0918 382 047 16.06.2016</p> <p>katarina.tomanova@nsat.sk</p>	
	<p>Vaším listom ste nám oznámili prerokovanie zadania pre Územný plán zóny „Košice Bankovom“ /návrh/. Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle úst. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nemá k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii pripomienky, za predpokladu rešpektovania výškového obmedzenia 8 m nad pôvodným terénom, povoleného v predchádzajúcej ÚPD pre riešené územie.</p>	<p>Vzaté na vedomie</p>

Zadanie pre ÚPNZ „Košice – POD BANKOVOM“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPNZ „Košice – POD BANKOVOM“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice – POD BANKOVOM“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
--	---	---

2.	Dotknuté právnické osoby	
2.1	Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., GR, Komenského 50, 042 48 Košice <i>Váš list číslo / zo dňa:</i> 17.5.2016 <i>Naša značka:</i> 507232016/O/My/ÚVR <i>Vybavuje / linka:</i> Ing. Mvdlová/055/7924471 <i>Košice, dňa 20.jún 2016</i> <i>50 161/2016/P, 03.06.2016</i>	
	<p>Listom doručeným dňa 03.06.2016 žiadate našu spoločnosť o zaujatie stanoviska k návrhu Zadania pre Územný plán zóny „Košice - Pod Bankovom“ (máj 2016). Z návrhu zverejneného na www.kosice.sk vyberáme:</p> <p>1. <u>Dôvody na obstarávanie ÚPN Z</u> Dôvodom obstarávania ÚPN zóny „Košice - Pod Bankovom“ je záujem mesta vytvoriť nástroj územného plánovania na usmernenie aktivít investora rezidenčného projektu v riešenom území lokality „Košice - Pod Bankovom“.</p> <p>2. <u>Určenie vstupných cieľov</u> Hlavným cieľom celkového rozvoja územia je obytná zóna poskytujúca záujemcom o bývanie v rôznych typoch rodinných domov kvalitné obytné prostredie, vybavené zariadeniami občianskeho vybavenia, komplexnou technickou infraštruktúrou, komunikáciami a vnútroareálovou zeleňou.</p> <p>3. <u>Vymedzenie riešeného územia</u> Riešené územie je vymedzené funkčnou plochou malopodlažnej zástavby v ÚPN HSA Košice, ZaD 20 J 5 lokality č J 06 Pod Bankovom. Vymedzené riešené územie, je charakteristické kompaktnou poľnohospodárskou pôdou bez významnejších terénnych deformácií. Terén sa zvažuje smerom SV až V, Nadmorská výška je v rozmedzí 270 - 343,00 m n.m. V bezprostrednom dotyku s riešeným územím je situovaný lokálny biokoridor „Rači potok“. Špecifikom riešeného územia je jeho situovanie v dobývacom priestore bane Bankov.</p> <p>4. <u>Požiadavky vyplývajúce z ÚPN plánu, HSA</u> 106.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia - zásobovanie vodou je riešené gravitačne z navrhovaného vdf. 2x100m³ situovaného nad obytným súborom. Prívod do vdf. je navrhovaný z existujúceho vodovodného radu DN 400 mm, - odvedenie splaškových vôd z obytného súboru je navrhované kanalizáciou, ktorá bude napojená na existujúcu splaškovú kanalizáciu v mieste kanalizačného zberača „C“ DN 300 mm na ulici Rači potok - odvedenie dažďových vôd bude riešené v rámci lokality</p> <p>3. požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov riešeného územia zóny k mestu z hľadiska <u>riešenia dopravy, obe, vybavenosti a technického vybavenie</u> - zásobovanie vodou riešiť gravitačne z navrhovaného vdf. 2x100nt</p>	

Zadanie pre ÚPNZ „Košice – POD BANKOVOM “ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPNZ „Košice – POD BANKOVOM “ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice – POD BANKOVOM“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>situovaného nad obytným súborom. Prívod do vdj. riešiť výtlačným potrubím z existujúceho vodovodného radu DN 400 mm.</p> <ul style="list-style-type: none"> - odvedenie splaškových vôd z obytného súboru riešiť kanalizáciou, ktorá bude napojená na existujúcu splaškovú kanalizáciu v mieste kanalizačného zberača „C“ ON 300 mm na ulici Rači potok - nakladanie s dažďovými vodami riešiť v zmysle záväzných regulatívov pre usporiadanie územia HSA Košice priamo v riešenom území <p>12. <u>Požiadavky z hľadiska trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - riešiť zásobovanie vodou gravitačné zásobovacím potrubím z navrhovaného vdj. 2x100m³ situovaného nad obytným súborom. Prívod do vdj. riešiť výtlačným potrubím z existujúceho vodovodného radu DN 400 mm - riešiť odvedenie splaškových vôd z obytného súboru do kanalizačného zberača „C“ DN 300 mm v ulici Rači potok - riešiť zneškodňovanie dažďových vôd z cestných komunikácií a spevnených plôch ich zachytením vo vhodných typoch záchytných nádrží - riešiť zachytávanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch pozemkov rodinných domov a budov na ich pozemkoch <p>13. <u>Zhodnotenie limitov využitia pozemkov a stavieb</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - max. podlažnosť RD- 2NP od príľahlého upraveného terénu - max. pôdorysné rozmery RD 20 x 20m <p>15. <u>Požiadavky na vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - vodojem 2x100m³ -prívodný vodovodný rad - zásobovací vodovodný rad - kanalizácia splašková 	
	Po preštudovaní zverejneného „Zadania pre ÚPN Z Košice - Pod Bankovom“ ¹ zaujímame nasledovné stanovisko:	
	V prvom rade je žiaduce uviesť, že v predmetnej lokalite sa nenachádzajú inžinierske siete (verejný vodovod a verejná kanalizácia) v operatívnej správe našej spoločnosti, Listom č.j. 76 464/2015/O zo dňa 25.9.2015 sme zaujali stanovisko k UŠ Rači potok, v ktorom bol uvedený aj rozsah zástavby predmetnej lokalite s nasledujúcimi údajmi:	Vzaté na vedomie

Zadanie pre ÚPNZ „Košice – POD BANKOVOM“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

<p>Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPNZ „Košice – POD BANKOVOM“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice – POD BANKOVOM“</p>	<p>Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke</p>
--	--

		<i>Samostatne stojace RD a dvojdomý</i>	<i>Rodinné domy</i>	<i>Bytové jednotky! - spolu</i>	<i>Počet obyvateľov</i>	
	Zóna 01	58 + 9		67	201	
	Zóna 02	24+118	12	154	462	
	Zóna 03	30+38	20	88	264	
	SPOLU:	63 +214	32	309	927	
	<p>Navrhovaný vodojem o objeme $2 \times 100 \text{ m}^3$, kóta dna 359,00 m n.m., kóta max. hl, 365,00 m n.m. Výtlačné potrubie min. DN 200 mm dĺžky cca 2 000 m napojené na existujúci vodovodný rad DN 400 mm pred ulicou Rači potok. Na riešenej lokalite je navrhovaný výhľadový počet obyvateľov 927.</p> <p>Potreba vody je vypočítaná na základe Vyhlášky č. 684/2006 MŽP SR zo dňa 14.1 J.2006, pri špecifickej potrebe = 215,0 l/os. deň.</p> <p>$Q_p = 200 \text{ m}^3/\text{deň}$, 2,3 l/s $Q_d = 2,76 \text{ l/s}$ ($k_d = 1,2$) $Q_h = 5,0 \text{ l/s}$ ($k_h = 1,8$)</p> <p>$Q_{POŽ.} = 6,7 \text{ l/s}$</p> <p>Tlakové pomery budú vyhovujúce v rozsahu 0,16 - 0,32 MPa.</p> <p>Priemerné množstvo OV je z navrhovanej lokality totožné spotrebou vody podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 a STN 75 6101</p> <p>$Q_{24} = 200,0 \text{ m}^3/\text{deň}$, 2,3 l/s $Q_d = 2,88 \text{ l/s}$ ($k_d = 1,25$) $Q_{/} = 7,38 \text{ l/s}$ ($k_h = 06$)</p> <p>Pri návrhu odkanalizovania sa zachová vybudovaná koncepcia delenej kanalizácie, navrhuje sa vybudovať gravitačnú splaškovú kanalizačnú sieť z potrubia DN 300 mm.</p>					
	Na základe vyššie uvedeného je žiadúce:					
	1. vo vzťahu k umiestneniu zástavby - uvedená kóta terénu v rozsahu 270 - 343 m n.m. posúdiť kótu osadenia navrhovaného vodojemu a dodržať vyhláškou (684/2006 Z.z. §2) stanovené tlakové pomery vo vodovodnej sieti.					Pripomienka akceptovaná
	2. V bode 15. Požiadavky na vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné práce je žiaduce doplniť čerpaciu stanicu a rozvodnú vodovodnú sieť, ktorá by mala byť v čo najväčšom rozsahu zokruhovaná					Pripomienka akceptovaná
	3. Posúdiť navrhované výtlačné potrubie DN 200 mm, ako aj zásobovacie potrubie DN 400 mm vo vzťahu k vypočítanej potrebe vody (pitná voda a požiarna voda).					Pripomienka akceptovaná

Zadanie pre ÚPNZ „Košice – POD BANKOVOM“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPNZ „Košice – POD BANKOVOM“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice – POD BANKOVOM“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	4. Pri odsúhlasení navrhovaného riešenia využitia predmetnej lokality výstavbou rodinných domov v rámci pripravovaného zadania pre ÚPN zóny, je žiaduce vo vzťahu k plánovanej výstavbe vodojemu a inžinierskych sieti (verejný vodovod, verejná kanalizácia), posúdiť v inžiniersko-geologickom prieskume realizáciu v navrhovanom rozsahu, vzhľadom na skutočnosť, že sa celá lokalita nachádza v dobývacom priestore Košice - magnezit a v jeho ochrannom pásme.	Pripomienka akceptovaná
	Toto stanovisko je vydané pre účely zadania ÚPN zóny „Košice - Pod Bankovom" a nenahrádza vyjadrenie k technickému riešeniu na úrovni PD. Spracované PD predmetnej lokality žiadame predložiť našej spoločnosti na vyjadrenie.	Vzaté na vedomie
	Naše stanovisko má platnosť 1 rok odo dňavydania a stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané.	Vzaté na vedomie
2.2	Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice <i>Váš list číslo/ zo dňa: C/2016/00314-6 Vybavuje: Ing. Matúš Koleč ; Telefón/E-mail:0556102312; Miesto/ Dátum: Košice/17.6.2016</i> <i>Naše číslo 002/MK/2016</i>	
	Oznamujeme Vám, že k plánovanému Územného plánu zóny „Košice - Pod Bankovom", máme z hľadiska záujmov a pôsobnosti našej spoločnosti tieto požiadavky na doplnenie a pripomienky:	
	1. V ÚPN zóny „Košice - Pod Bankovom" žiadame riešiť v zmysle schváleného Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2015 podzemné 110 kV vedenie s prechodovým objektom medzi vzdušnou a podzemnou časťou vedenia, podzemné 22 kV vedenie a distribučné trafostanice pre napojenie plánovanej výstavby.	Pripomienka akceptovaná
	2. Podzemné vedenia 110 kV a 22 kV je potrebné riešiť komplexne ako funkčné a logické celky, <u>preto žiadame rozšíriť vymedzené územie:</u> a. juhovýchodným smerom k elektrickej stanici Západ o cca 200 m (príloha 1 - zelená farba); b. západným smerom k prechodu plánovaného 110 kV zo vzduchu do zeme, územie je potrebné rezervovať pre prechodový objekt s rozmerom 60x80 m a ochranným pásmom 30 m (príloha 1 -oranžová farba); c. západným smerom k existujúcej trafostanici TS0220-0017 Košice Cicky (príloha 1 - hnedá farba) z dôvodu plánovanej kabelizácie 22 kV vedenia a zrušeniu vzdušného 22 kV vedenia v zmysle našej žiadosti o zapracovanie požiadaviek spoločnosti VSD a.s. do ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky 2016 zo 16.2.2016 (príloha 2).	Pripomienka v bodoch 2 a,b a 4 akceptovaná Pripomienka v bode 2 c neakceptovaná z dôvodu rozsahu záberu plochy Pripomienka v bode 3 neakceptovaná , riešenie trasy 110 kV vedenia musí byť v ÚPD riešené invariantne.

Zadanie pre ÚPNZ „Košice – POD BANKOVOM“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPNZ „Košice – POD BANKOVOM“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice – POD BANKOVOM“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>3. Podzemné 110 kV vedenie žiadame riešiť v dvoch alternatívach:</p> <ol style="list-style-type: none"> alternatíva 1: smerom na ulicu Rači potok (sčasti v prílohe 3); alternatíva 2: smerom na Triedu KVP. <p>4. Na základe žiadosti investora z 21.10.2015 na napojenie 315 rodinných domov s elektrickým kúrením navrhujeme v lokalite výstavby uvažovať so zriadením štyroch distribučných trafostaníc. Trafostanice budú napájať po 70 - 80 RD a žiadame ich umiestniť do centier odberu. Konkrétne umiestnenia budeme pripomienkovať v ďalších fázach obstarávania ÚPN zóny, keď bude známe rozloženie rodinných domov a ulíc. V prípade zmeny počtu RD alebo spôsobu vykurovania si VSD vyhradzuje právo na zmenu počtu a umiestnenia trafostaníc.</p> <p>V prílohe posielame principiálne zakreslenie našich požiadaviek a návrhov. V ďalších fázach obstarávania ÚPN Zóny „Košice - Pod Bankovom" spresníme navrhované trasy a špecifikácie. Chceme Vás požiadať, aby v textovej časti ÚPN zóny bola zapracovaná zmienka, že sa jedná o verejnoprospešné stavby aj vzhľadom na dôvody, ktoré uvádzame v liste 6. 001/MK/2016 z dňa 16.2.2016 a dokumente „Analýza požiadaviek VSD na zapracovanie do ÚPN HSA Košice, ZaD 2016".</p>	
	Cieľom požiadaviek našej spoločnosti je premietnuť do územnoplánovacej dokumentácie mesta investičné zámery úprav a zriadení častí distribučnej sústavy spoločnosti VSD a.s. ako prevádzkovateľa regionálnej distribučnej sústavy na území mesta Košice. Dôvodom realizácie zámerov je zvýšenie úrovne bezpečnosti, spoľahlivosti a výkonových požiadaviek v meste Košice. Zohľadnili sme pri ich tvorení charakter územia a nám známe rozvojové zámery na území mesta Košice nie len v uvažovanej lokalite.	Vzaté na vedomie
2.3	SPP distribúcia a.s. Mlynské nivy 44/b, Bratislava 825 11 Bratislava váš list číslo / z dňa: naše číslo: vybavuje / linka: Bratislava: C/2016/00314-6 / 03.06.2016 DPSMK Ing. Jozef Szamosi / 055-2425504 15.06.2016	
	<p>Spoločnosť SPP - distribúcia, a.s. so sídlom: Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739 (ďalej aj ako „SPP-D"), alebo prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, týmto zároveň ako dotknutý orgán podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podáva nasledovné vyjadrenie.</p> <p>1. V katastrálnom území Košice - Severné mesto lokalita Pod Bankovom sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D.</p>	Vzaté na vedomie

Zadanie pre ÚPNZ „Košice – POD BANKOVOM“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPNZ „Košice – POD BANKOVOM“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice – POD BANKOVOM“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>Distribučná sieť je tlakovej úrovne STL - 300 kPa a NTL 2 kPa. Je vybudovaná z materiálu PE, oceľ a je súčasťou distribučnej siete mesta Košice.</p> <p>2. SPP-D v súčasnosti nemá v riešenom území vlastné rozvojové zámery.</p> <p>3. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Novosad, bolo zaslané vo formáte PDF, ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: vdebnar@gmail.com . Existujúce plynárenské zariadenia je <u>nevyhnutné zakresliť do UPN</u>. V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením, jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: jozef.szamosi@spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.</p> <p>4. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a. BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.</p> <p>5. Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.</p> <p>6. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.</p> <p>7. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 otis. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a. bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia, alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-I): www.spp-i.sk</p> <p>8. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a. s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a</p>	

Zadanie pre ÚPNZ „Košice – POD BANKOVOM“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPNZ „Košice – POD BANKOVOM“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice – POD BANKOVOM“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>hydraulika MS, Ing. Jozef Szamosi, Rozvojová č. 6, 040 01 Košice.</p> <p>9. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP- distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, pracovisko LC Košice. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.sgpdistnbycia.sk</p> <p>10. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: vy WAV, spp-cl i-siri buciask</p> <p>11. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu zóny Košice Pod Bankovom. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území.</p>	
2.4	Slovak Telecom a.s. Poštová 18, 040 01 Košice	
	Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 20 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice - POD BANKOVOM“
2.5	Dopravný podnik mesta Košice, Bardejovská 6, 043 29 Košice	
	<p>VÁŠ LIST ZNAČKY / ZO DŇA NAŠA ZNAČKA VYBAVUJE / LINKA KOŠICE</p> <p>4222/2016/ÚRD/Kuz Ing. Kuzma / 6 407 410 16.9.2016</p> <p>Písomným oznámením zo 17.5.2015 (nám doručeným 1.6.2015) ste nás informovali o prerokovaní Zadania pre Územný plán zóny „Košice - Pod Bankovom“ a o možnosti uplatniť naše stanovisko k nemu do 30 dní od doručenia tohto oznámenia. Využívame túto možnosť a oznamujeme Vám naše pripomienky k tomuto zadaniu:</p>	
	<p>1. V kapitole 5 („Požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov riešeného územia k mestu...“):</p> <ul style="list-style-type: none"> • z druhej odrazky vybrať text „a MHD“; • za druhú odrazku doplniť novú odrazku s textom: - „územie sprístupniť autobusovou MHD takto: 	Pripomienka akceptovaná okrem požiadavky na riešenie 6 resp. 7 stanovišť pre MHD, požiadavka na počet stanovišť zosúladená s riešením

Zadanie pre ÚPNZ „Košice – POD BANKOVOM“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPNZ „Košice – POD BANKOVOM“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice – POD BANKOVOM“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>a) jej premávka po tejto miestnej komunikácii,</p> <p>b) v jej severnej časti obratisko pre autobusy (vrátane plošnej rezervy pre prípadné vybudovanie menšej sociálnej budovy na konečnej v budúcnosti),</p> <p>c) v predmetnej trase 3 zastávky MHD:</p> <ul style="list-style-type: none"> • konečná zastávka (osobitné výstupné a nástupné stanovište), • približne v jej polovici priebežná zastávka (2 stanovištia), • prestupná zastávka v križovatke tejto komunikácie s Triedou KVP (buď 2 stanovištia na Triade KVP východne od tejto križovatky alebo 3 stanovištia na výstupoch z tejto križovatky)." <p>2. V kapitole 15 („Požiadavky na vymedzenie pozemkov pre verejnoprospešné stavby")</p> <ul style="list-style-type: none"> • za tretiu odrazku doplniť novú odrazku s textom: <p>- „obratisko MHD a 6 resp. 7 zastávkových stanovišť autobusovej MHD" Naše vyššie uvedené pripomienky vychádzajú z našich pripomienok k návrhu „ÚPN HSA Košice, ZaD 2015" týkajúcimi sa tejto lokality (zmena č. 106) vyjadrenými v našom liste zn. 4342/2015/ÚTaÚ/IL z 1.10.2015.</p> <p>Tieto naše požiadavky boli pritom z prevažnej časti do neskôr schváleného znenia ÚPN HSA Košice zapracované, v tomto návrhu zadania pre územný plán zóny tejto lokality sa však nenachádzajú.</p>	v ÚPN HSA KE
2.6	<p>Správa mestskej zelene, Rastislavova 77, 040 01 Košice</p> <p><i>Košice dňa: 23.06.2016; Vaša značka: C/2016/00314-6; Naša značka: 2016/004280-16/PMA</i></p> <p><i>Vybavuje: RNDr. Urbanovičová Veronika PhD. 0911 704 998, urbanovicova@smsz.sk</i></p>	
	<p>V súvislosti s navrhovaným Zadaním pre Územný plán zóny „Košice - Pod Bankovom", navrhujeme riešiť v zadaní bodu 12 - Požiadavky z hľadiska trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia, dopravné sprístupnenie obytnej zóny miestnou zbernou komunikáciou funkčnej triedy B3, kat. MZ 7,5/50 s jednostranným peším chodníkom a obojsmerným cyklistickým chodníkom resp. zriadeným cyklistických koridorov, pripojenou do novej kapacitnej úrovňovej križovatky s odbočovacími pruhmi na existujúcej miestnej komunikácii funkčnej triedy B2 kat. MZ 16,5/50 - Trieda KVP.</p> <p>Cyklisti hojne využívajú trasu okolo majeru Cicky pre napojenie sa na rekreačný areál Bankov.</p>	Pripomienka akceptovaná

Zadanie pre ÚPNZ „Košice – POD BANKOVOM“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPNZ „Košice – POD BANKOVOM“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice – POD BANKOVOM“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
2.7	<p>MEOPTIS, s.r.o. Lachova 37, 851030 Bratislava</p> <p>Vaša značka: Naša značka: Vybavuje / linka Košice 2016/06/29/Vä 2016/06/29/Vä Virágová /0249214222 29.06.2016</p> <p>Naša organizácia má určený DP a ChLÚ výhradného ložiska „Košice -magnezit" a zároveň je aj držiteľom Rozhodnutia OBÚ v Košiciach o povolení banskej činnosti v tomto dobývacom priestore, č.: 157-1243/2015, zo dňa 27.4.2015, právoplatné dňom 12.5.2015.</p> <p>Vzhľadom k tomu, že o.i. z dôvodu vyššie uvedeného sme dotknutou organizáciou v súvislosti so zmenou ÚP HSA, Zmeny a doplnky 2015, Zmena č. 106 lokalita Pod Bankovom ako aj predmetného prerokovania návrhu Zadania ÚPN-Z Košice - Pod Bankovom publikovanú na oficiálnej stránke mesta Košice dňa 31.05.2016 a z dôvodu banským zákonom určenej povinnosti starať sa o ochranu DP a ChLÚ a včas riešiť prípadné strety záujmov, ako aj vzhľadom na doterajší postup v danej veci a celý proces prípravy a obstarávania vám týmto dávame nesúhlasné stanovisko k prerokovaniu návrhu Zadania ÚPN-Z Košice -Pod Bankovom a žiadame celý proces prerokovania a prípravy zastaviť. Naše nesúhlasné stanovisko odôvodňujeme nasledovným:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Sme presvedčení, že situácia ohľadne DP a ChLÚ výhradného ložiska „Košice - magnezit" je veľmi vážna, hlavne z dôvodu schválenia zmeny funkčného využitia územia, lokalita „Košice - Pod Bankovom", ktorá sa nachádza v strede DP „Košice - magnezit". V zmysle stavebného a banského zákona je právoplatné určenie DP „Košice magnezit" územným rozhodnutím - rozhodnutím o určení využitia daného územia. 2. Už v procese prípravy a schvaľovania Zmien a doplnkov 2015 UPN HSA Košice, zmena č. 106 dala naša organizácia MEOPTIS, s.r.o. ako banský podnikateľ, ktorý má určený predmetný DP a ChLÚ nesúhlasné stanovisko k navrhovanej zmene funkčného využitia časti územia DP a ChLÚ. 3. Obstarávateľ neakceptoval naše nesúhlasné stanovisko a opieral sa a vychádzal zo stanoviska Obvodného banského úradu (OBÚ) v Košiciach, č.: 955-2514/2015, zo dňa 9.10.2015 k prerokovaniu Územného plánu hospodárske sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2015, č. 100-109. 4. Na základe našej žiadosti o prešetrovanie predmetného súhlasného stanoviska OBÚ v Košiciach vydal po preskúmaní Hlavný banský úrad v Banskej Štiavnici dňa 1.2.2016, č.: 120-121/2016 (viď. Príloha) nasledovné vyjadrenie citujeme: „OBÚ postupoval pri vydávaní stanoviska k „Územnému plánu HSA Košice, Zmeny a doplnky 2015 č.106-109 neštandardne z nasledovných dôvodov: - Nevyžiadal si vyjadrenie organizácie, ktorá má určený dobývací priestor. - Pri stanovovaní podmienok, uvedených v bodoch č.1 až .č.6 k riešeniu zmeny Č.106 vychádzal z právne 	<p>Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Obvodný banský úrad Košice, ako dotknutý orgán štátnej správy zaujal v procese prerokovania ÚPN HSA Košice, Z a D 2015 k návrhu funkčnej plochy málopodlažnej zástavby v lokalite POD BANKOVOM kladné stanovisko s podmienkami umiestnenia stavieb vo vymedzenom území. Návrh Zadania pre ÚPN Z „Košice –POD BANKOVOM“ požaduje rešpektovať tieto podmienky v návrhu ÚPN Z „Košice –POD BANKOVOM.“ Z kladného stanoviska orgánu štátnej správy k využitiu časti územia DP na rozvoj málopodlažnej výstavby budú vyplývať následné obmedzenia banskej činnosti vo vymedzenom území. 2. Podľa § 2 ods.3 písm .b, obstarávanie, spracovanie prerokúvanie a schvaľovanie ÚPD je územnoplánovacou činnosťou, na ktorú sa podľa ods.6 nevzťahujú

Zadanie pre ÚPNZ „Košice – POD BANKOVOM“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPNZ „Košice – POD BANKOVOM“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice – POD BANKOVOM“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p><i>nezáväzného dokumentu technickej štúdie „ Posúdenie vplyvov budúcej hlbínnej ťažby výhradného ložiska magnezitu na povrch dobývacieho priestoru (DP) Košice – Baňa Bankov zo septembra 2015, ktorý navyše nerieši vykonávanie činností na povrchu, súvisiacich s hlbinným dobývaním ložiska v dobývacom priestore.</i></p> <p>Vzhľadom na vyjadrenie HBÚ Banská Štiavnica uvedené v predchádzajúcom a skutočnosť, že spomínaná Technická štúdia „Posúdenie vplyvov budúcej hlbínnej ťažby výhradného ložiska magnezitu na povrch dobývacieho priestoru Košice - Baňa Bankov zo septembra 2015, je uvedená v texte materiálu Zadanie pre Územný plán zóny „Košice - POD BANKOVOM“, na str. 4, ako časť podkladov a podľa vyjadrenia HBÚ je práve táto štúdia právne nezáväzný dokument, ktorý navyše nerieši vykonávanie činností na povrchu, súvisiacich s hlbinným dobývaním ložiska v dobývacom priestore, nie je možné podľa nášho názoru ďalej pokračovať a žiadame celý proces prerokovania a prípravy zastaviť.</p> <p>6. Vzhľadom na vyjadrenie HBÚ Banská Štiavnica uvedené v predchádzajúcom bode k spomínanému stanovisku OBÚ v Košiciach č.: 955-2514/2015, zo dňa 9.10.2015, ktorého slúžilo ako podklad a prihliadalo sa k nemu pri schvaľovaní ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky 2015, zmena č.106 Lokalita Pod bankovom, sme naďalej toho názoru, že v decembri 2015 MZ pri schválení zmeny funkčného využitia časti územia existujúceho DP a ChLÚ „Košický magnezit“ na stavby na bývanie sa takáto vážna vec riešila unáhle, bez potrebného podrobnejšieho zdokladovania a posúdenia všetkých vplyvov a navyše v rozpore s banským a stavebným zákonom.</p> <p>7. V zmysle platnej legislatívy sme mesto Košice na danom prerokovávaní neakceptovaných pripomienok upozorňovali že podľa §22 ods. 4 je potrebné s nami dohodnúť predmetnú ÚPD (<i>citujeme zákon:</i> § 140a Dotknuté orgány <i>(1) Dotknutým orgánom podľa tohto zákona je</i> <i>a) orgán verejnej správy, ktorý je správnym orgánom chrániacim záujmy uvedené v § 126 ods. 1, ak konanie podľa osobitného predpisu upravujúceho jeho pôsobnosť je súčasťou konania podľa tohto zákona, má naň nadväzovať alebo s ním súvisí,</i> <i>b) obec, ak nie je stavebným úradom, podľa tohto zákona a konanie sa týka pozemku alebo stavby na jej území, okrem stavby diaľnice alebo rýchlostnej cesty,</i> <i>c) vlastníci sietí a zariadení technického vybavenia územia a iná právnická osoba, ak to ustanovuje osobitný predpis, 15).</i> Naša spoločnosť je dotknutým orgánom, čo mesto Košice potvrdilo svojim konaním aj tým, že nás písomne upovedomili o prerokovávaní predmetnej ÚPD a žiadali stanovisko v zmysle §22 ods.2 stav. zákona (<i>citujeme</i></p>	<p>všeobecné predpisy o správnom konaní. § 140a; 140b sa vzťahujú na konania podľa všeobecných predpisov o správnom konaní.</p> <p>3. Technická štúdia „ Posúdenie vplyvov budúcej hlbínnej ťažby výhradného ložiska magnezitu na povrch dobývacieho priestoru (DP) Košice – Baňa Bankov zo septembra 2015, je v zmysle § 7a s.z. podkladom využiteľným v územnoplánovacích činnostiach, obsahujúci ucelený súbor informácií o riešenom území.</p> <p>4. Zo stanoviska HBÚ vyplýva jednoznačná zodpovednosť OBÚ Košice za odbornú úroveň stanoviska zaujatého v procese prerokovania Územnoplánovacej dokumentácie.</p>

Zadanie pre ÚPNZ „Košice – POD BANKOVOM“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPNZ „Košice – POD BANKOVOM“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice – POD BANKOVOM“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>zákon:</p> <p>§22 (2) O prerokúvaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie upovedomí orgán územného plánovania dotknuté obce, dotknuté samosprávne kraje a dotknuté orgány vždy jednotlivo.) Naše stanovisko mesto Košice snami nedohodlo v zmysle §22 ods.4. čím bol porušený proces obstarávania.</p> <p>8. V procese schvaľovanie Zmien a doplnkov 2015 ÚPN HSA Košice koncom roka 2015 sme požadovali, preveriť prečo mesto Košice ako obstarávateľ! ZaD ÚPN HSA Košice 2015 nás neoslovili v procese „Oznámení o strategickom dokumente“ zo dňa 10.8.2015 podľa zákona č.24/2006 Z.z. Naša spoločnosť by mala byť uvedená ako dotknutou organizáciou a účastníkom celého procesu, nakoľko je v danej lokalite držiteľom Dobývacieho priestoru výhradného ložiska magnezitu, Chráneného ložiskového územia a má OBÚ v Košiciach vydané a právoplatné Rozhodnutie povolenie k banskej činnosti a ťažbe. Predmetné oznámenie spracovalo pre dotknutý orgán (Okresný úrad Košice) mesto Košice v zastúpení osoby s odbornou spôsobilosťou čím podľa nás zámerne pochybilo.</p> <p>9. V predmetnom vyjadrení Obvodného banského úradu (OBÚ) v Košiciach je uvedené - citujeme: „ v súlade s § 22 odst.4 stavebného zákona bude konečný návrh zmien a doplnkov územného plánu dohodnutý aj s tunajším úradom. Nie je nám známe, či OBÚ v Košiciach vydal k predmetnej ÚPD aj záväzné stanovisko okrem stanoviska zo dňa 9.10.2015, okrem iného preto, lebo v stanovisku zo dňa 09.10.2015 OBÚ V Košiciach chýbajú náležitosti ktoré je povinne dotknutý orgán vydať v zmysle §140 b)stav. zákona. (citujeme zákon:) §140b</p> <p>Záväzné stanovisko</p> <p><i>(1) Záväzné stanovisko je na účely konaní podľa tohto zákona stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný správny úkon dotknutého orgánu, uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzné stanovisko upravený v osobitnom predpise.</i></p> <p><i>Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.</i></p> <p>V predmetnom stanovisku OBÚ chýbajú náležitosti podľa §140 b ods.2) a takisto dotknutý orgán opomenul údaj, že v danej lokalite je už povolená banská činnosť a ťažba, v dôsledku čoho je celé územie DP a CHLÚ v úplne inom režime a držiteľ DP a CHLÚ sa k predmetným zmenám musí vyjadriť, tak ako to požadovalo Ministerstvo životného prostredia, odbor Štátnej Geologickej správy Bratislava, zo dňa 01.10.2015. Z vyššie uvedených dôvodov nie je možné považovať stanovisko OBÚ zo dňa 09.10.2015 za záväzné v zmysle platných právnych predpisov.</p> <p>10. V zmysle ustanovení banského zákona je totiž toto výhradné ložisko, tak ako aj ostatné ložiská chránené,</p>	

Zadanie pre ÚPNZ „Košice – POD BANKOVOM“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPNZ „Košice – POD BANKOVOM“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice – POD BANKOVOM“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>tak ako je to uvedené Vo vašom stanovisku Min. ŽP, odboru štátnej geologickej správy, č.: 3153/2015-7.3, 44042/2015, zo dňa 01.10.2015 k oznámeniu Mesta Košice o prerokovaní „ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky 2015, na strane 2, citujeme:</p> <p><u>„Podľa § 15 ods.1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa §17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.</u></p> <p>„Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia <u>v blízkosti</u> ložísk, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely“.</p> <p>Pri danej zmene využitia časti DP a CHLÚ v Košiciach sa nejedná o umiestnenie v blízkosti DP a CHLÚ, ale predmetná lokalita sa nachádza takmer v strede DP, to znamená vo vnútri existujúceho DP a CHLÚ a orgán ktorý má chrániť nerastné bohatstvo SR <u>súhlasil s využitím územia vo vnútri daného DP na obytné stavby</u> a to v súvislosti so zmenou UPN HSA Košice č. 106 - lokalita pod Bankovom.</p> <p>V predmetnom stanovisku OBÚ pre mesto Košice nebolo uvedené, že predmetný DP a CHLÚ výhradného ložiska „Košice - magnezit“ je určený našej spoločnosti a z tohto dôvodu je spol. MEOPTIS s.r.o. dotknutou organizáciou v procese schvaľovania ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky 2015.</p> <p>Vzhľadom na povinnosti, ktoré vyplývajú z postavenia našej spoločnosti vo vzťahu k existujúcemu DP a CHLÚ , ktorý nám je určený, ako aj z povinností a zodpovednosti nám uložené ustanoveniami platného banského zákona a vzhľadom na skutočnosti vyššie uvedené naša spoločnosť nemôže vydať iné ako nesúhlasné stanovisko k predmetnej veci. Nie je nám známe, že by v súčasnosti už prebiehali nejaké konania o zmenách DP, zmenšení DP, zmeny hraníc DP, prípadne zrušení existujúceho DP a CHLÚ „Košice magnezit“, resp. prípadného odpisovania (znižovanie množstva) evidovaných zásob výhradného ložiska magnezitu. Tak isto nemáme vedomosť o tom, či sú takéto aktivity do budúcnosti pripravované. Z týchto dôvodov nie je pre našu spoločnosť možné konať inak, ako je vyššie uvedené a ani vydať iné stanovisko v danej veci.</p> <p>Prílohy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rozhodnutie OBÚ o povolení banskej činnosti č.157-1243/205 zo dňa 27.04.2015 - Stanovisko HBÚ k žiadosti o prešetrovanie súhlasného stanoviska OBÚ...č. 120-121/2016 zo dňa 01.02.2016 	

Zadanie pre ÚPNZ „Košice – POD BANKOVOM“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPNZ „Košice – POD BANKOVOM“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice – POD BANKOVOM“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
3.	Samosprávny kraj	
3.1	Úrad KSK, Odbor RR, P a IP, Nám. Maratónu mieru č. 1, 040 01 Košice <i>Váš list číslo/zo dňa</i> <i>Naše číslo</i> <i>Vybavuje/linka</i> <i>Košice</i> <i>C/2016/00314-6/17.05.2016</i> <i>02086/2016/ORRUPZ P</i> <i>Ing. L. Sekeráková</i> <i>23.06.2016</i> 18641 055/6196654	
	Dňa 06.06.2016 bolo doručené Úradu Košického samosprávneho kraja Oznámenie o prerokovaní Zadania pre Územný plán zóny „Košice - Pod Bankovom" so žiadosťou o stanovisko. V zmysle § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov zasielame k Zadaniu ÚPN-Z „Košice - Pod Bankovom" stanovisko: Požiadavky a obmedzenia vyplývajúce z ÚPN VÚC Košický kraj - Zmeny a doplnky 2014 sú rešpektované v ÚPN HSA Košice.	
	V Zadaní pre ÚPN-Z „Košice - Pod Bankovom" je potrebné doplniť v kap. 9. požiadavku „určiť trasovania a šírkové parametre pre cyklistické chodníky".	Pripomienka akceptovaná
4.	Dotknuté mestské časti	
4.1	MÚ MČ Košice – Sever <i>Váš list číslo/zo dňa</i> <i>Naše číslo</i> <i>Vybavuje/linka</i> <i>Košice, dňa</i> <i>C/2016/00314-6 717.05.2016</i> <i>2016/002567/01002/ROZ</i> <i>Igor Vargoško / 055/6324775</i> <i>27.06.2016</i>	
	Dňa 03.06.2016 obdržal Miestny úrad Mestskej časti Košice - Sever Vaše oznámenie o prerokovaní návrhu Zadania pre Územný plán zóny „Košice - Pod Bankovom". Cieľom rozvoja územia lokality „Košice - Pod Bankovom" vymedzenom Územným plánom HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov je vytvorenie obytnej zóny, poskytujúcej záujemcom o bývanie v rôznych typoch rodinných domoch kvalitné obytné prostredie, vybavené zariadeniami občianskeho vybavenia, komplexnou technickou infraštruktúrou, komunikáciami a vnútroareálovou zeleňou. Mestská časť Košice - Sever k návrhu Zadania pre Územný plán zóny „Košice - Pod Bankovom" nemá pripomienky.	Vzaté na vedomie
4.2	MÚ MČ Košice – Západ	
	Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 20 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sa

Zadanie pre ÚPNZ „Košice – POD BANKOVOM “ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPNZ „Košice – POD BANKOVOM “ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice – POD BANKOVOM“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
		predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice - POD BANKOVOM“
5.	Verejnosť	
	Nevyjadřila sa	

Spracoval: Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. MD,V a RR SR č. 294