



MESTO KOŠICE

### **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Umiestnenie sochy kniežaťa Rastislava na Rastislavovu ulicu – nájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško, námestník primátora mesta Košice
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové
<b>Dátum zasadnutia</b>	12.09.2016
<b>Číslo spisu</b>	A/2016/05464
<b>Uznesenie</b>	<b>MZ</b> <b>MR</b>

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení a § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice

### **s c h v a ľ u j e**

prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku, parcely C KN č. 3432/2, katastrálne územie Južné mesto o výmere 10 m<sup>2</sup>, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pre Miestny odbor Matice slovenskej, Hlavná 68, Košice IČO: 31 300 081, ako pozemku pod budúcou sochou kniežaťa Rastislava na dobu neurčitú so symbolickým nájomným vo výške 1,- €/rok

názov nehnuteľnosti	pozemok, časť parcely C KN č. 3432/2
k. ú.	Južné mesto
účel	budúce umiestnenie sochy kniežaťa Rastislava na Rastislavovej ulici v Košiciach
doba nájmu	neurčitá
cena za prenájom	1,- €/rok za celý predmet nájmu

Prenájom predmetu nájmu je **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** (§9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.), pretože nájomca - Miestny odbor Matice slovenskej v Košiciach je organizačnou zložkou verejnoprávnej ustanovizne vykonávajúcej verejnoprospešnú kultúrno-spoločenskú činnosť, vyvíja svoju činnosť len z príspevkov členov, prípadne darov a svojou činnosťou prispieva k šíreniu slovenskej kultúry a umenia v Košiciach, k budovaniu slovenského povedomia a vlastenectva.

## Dôvodová správa

**k prenájmu nehnuteľnosti - pozemku časti parcely C KN č. 3432/2, k. ú. Južné mesto, pre Miestny odbor Matice slovenskej, Hlavná 68, Košice, z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

Miestny odbor Matice Slovenskej, Hlavná 68, Košice, IČO: 31 300 081 sa dlhodobo usiluje o možnosť umiestniť sochu kniežaťa Rastislava na Rastislavovu ulicu v Košiciach (dďalej len Matica). Matica sa doďžadovala umiestnenia sochy v parčíku na rohu ulíc Štúrova, Rastislavova, ktorý vďšak mesto uďž prislďúbilo na umiestnenie Olympijského pamätníka. Neskďôr si vytypovala areál Kasárni – Kulturparku, s čím sa nestotoďžnil najmä architekt celého areálu Ing. arch Irakli Eristavi.

Nakoniec sa Matica stotoďžnila s jednou (referátom ÚHA vytypovanou) lokalitou, a to zelenou plochou nachádzajúcou sa na rohu ulíc Rastislavova a Gemerská. Oznámila to mestu Košice listom zo dňa 19.04.2016 (doručenie vykázané 04.05.2016). Predmetom nájmu by mala byť časť parcely C KN č. 3432/2, k.ú. Južné mesto, a to na dobu neurčitú za symbolické 1,- €/rok. Parcela je v správe Správy mestskej zelene v Košiciach, ktorá po schválnení príslušného uznesenia mestským zastupiteľstvom uzavrie s Maticou príslušnú nájomnú zmluvu.

**Socha ešte neexistuje**, ale mala by byť vysoká 2,5 – 3 metre, na podstavci vysokom 3 m. Matica neoznámila pôdorys podstavca, preto navrhujeme prenajať výmeru 10 m<sup>2</sup>. Predpokladáme, že podstavec sochy by nemal byť v pôdoryse väčší. Socha by mala byť z kovovej zliatiny s kamenným podstavcom, ukotvená betónovou kotviacou doskou 20 cm nad úrovňou terénu. Matica má v úmysle sochu si ponechať vo svojom vlastníctve, preto sa navrhuje nájom pozemku v predpokladanej výmere pôdorysu podstavca, t.z. iba pod sochou.

Matica poďžiadala o nájom na dobu neurčitú, za symbolické nájomné 1,- €/rok. Vec teda môže a má byť riešená ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Matica slovenská je verejnoprávna ustanovizeň, ktorá sa okrem iného podieľa na rozvoji miestnej a regionálnej kultúry, združuje tvorcov a priaznivcov slovenskej kultúry a vedy vo svete, zvyšuje národné povedomie a je historicky osvedčenou ustanovizňou slovenského národa v oblasti kultúrnej, spoločenskej a vedeckej činnosti. Hospodári s majetkom vlastným i majetkom štátu, na jej plnenie sú poskytované dotácie a účelové dotácie zo štátneho rozpočtu SR. Podľa tvrdenia Miestneho odboru Matice slovenskej v Košiciach sa tieto tvrdenia súvisiace s hospodárením viažu iba k ústrediu Matice slovenskej v Martine.

Miestny odbor Matice slovenskej v Košiciach je **samostatné záujmové združenie, s vlastným IČO**, ktoré vyvíja svoju činnosť len z príspevkov členov, prípadne darov, a svojou činnosťou prispieva k šíreniu slovenskej kultúry a umenia v Košiciach, k budovaniu slovenského povedomia a vlastenectva. Je organizáciou s 96-ročnou tradíciou združujúcou 400 členov, patrí k najstarším košickým kultúrnym spolkom, inštaluje a stará sa o množstvo pamätných tabúl v meste, prispieva k šíreniu slovenskej kultúry (70. výročie obnovenia slovenského kultúrneho života po ukončení 2. svetovej vojny, Vatra zvrchovanosti, kladenie vencov pri pamätníkoch Borodáča, Murgaša, Moyzesa, Kuzmányho, oslavy príchodu vierozvestcov sv. Cyrila a Metoda a tak ďalej) a umenia v Košiciach.

Prenájom je navrhovaný ako nájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa ( §9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.), poukazujúc na skutočnosť, že nájomcom má byť organizačná zložka verejnoprávnej ustanovizne vykonávajúca verejnoprospešnú kultúrno-spoločenskú činnosť, vyvíjajúca svoju činnosť len z príspevkov členov, prípadne darov, a svojou činnosťou prispievajúca k šíreniu slovenskej kultúry a umenia v Košiciach, k budovaniu slovenského povedomia a vlastenectva.

Majetková komisia MZ v Košiciach na svojom rokovaní odporučila prenájom predmetného pozemku na dobu neurčitú s výškou 1,- €/rok za celý predmet nájmu a odporučila predložiť materiál na rokovanie MR a MZ.

Príloha: grafika

Košice, 22.08.2016

Spracovalo: Oddelenie právne a majetkové

referát nakladania s majetkom

Vybavuje: JUDr. Bibiána Sabolová

**Prenájom nehnuteľnosti, časti pozemku, parcely C KN č. 3432/2, katastrálne územie Južné mesto o výmere 10 m<sup>2</sup> pre Miestny odbor Matice slovenskej, Hlavná 68, Košice IČO: 31 300 081 z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

- |                        |  |
|------------------------|--|
| 1. Nájomca:            | Miestny odbor Matice slovenskej, Hlavná 68, Košice, IČO: 31 300 081  |
| 2. Katastrálne územie  | Južné mesto  |
| 3. Nehnuteľnosť        | časť parcely C KN č. 3432/2 o výmere 10 m <sup>2</sup>   |
| 4. Účel                | budúce umiestnenie sochy kniežaťa Rastislava na Rastislavovej ulici v Košiciach                              |
| 5. Nájomné:            | 1,- €/ročne  |
| 6. Stanoviská:         |  |
| - Majetková komisia MZ | odporučila prenájom za 1,-€/rok a predložiť materiál na rokovanie MR a MZ ako dôvod hodný osobitného zreteľa |