



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Výmenníky na uliciach Obrody a Brigádnická – zverenie do správy príspevkovej organizácie K 13 – Košické kultúrne centrá
Predkladá	JUDr. Martin Petruško, námestník primátora mesta Košice
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové
Dátum zasadnutia	12.09.2016
Číslo spisu	A/2016/00268
Uznesenie	MZ MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a v súlade s § 29 ods. 1 písm. l) Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

odňatie

majetku vo vlastníctve mesta Košice z nájmu spoločnosti TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO
spoločnosť s ručením obmedzeným, Komenského 7, 040 01 Košice, IČO: 31 679 692

a jeho zverenie

do správy príspevkovej organizácie **K 13 - Košické kultúrne centrál, Kukučínova 2, Košice,**
IČO: 42 323 975 nasledovne:

1/ OS č. 1131, ul. Brigádnická, č.s. 2186	OC: 13.398,82 €
2/ OS č. 1131, ul. Brigádnická, č.s. 2186, technické zhodnotenie	OC: 183.539,02 €
3/ pozemok parcela č. 240/1,	OC: 4.648,00 €
4/ OS č. 1134, ul. Obrody, č.s. 425	OC: 16.541,09 €
5/ OS č. 1134, ul. Obrody, č.s. 425, technické zhodnotenie	OC: 124.549,19 €
6/ pozemok parcela č. 247	OC: 5.365,12 €

katastrálne územie:	Terasa
účel zverenia:	správa a údržba
deň zverenia:	deň účinnosti dodatku č. 1 k zmluve č. 2013002882 zo dňa 19.12.2013
dobu zverenia:	neurčitá

Dôvodová správa

k odňatiu majetku vo vlastníctve Mesta Košice z nájmu spoločnosti TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným, IČO: 31 679 692 (ďalej len **TEHO**) a jeho následnému **zvereniu** do správy príspevkovej organizácie K 13 - Košické kultúrne centrá IČO: 42 323 975 (ďalej len **K 13 – KKC**).

Príspevková organizácia K 13 – KKC požiadala o zverenie do správy výmenníkov (odovzdávacích staníc tepla) nachádzajúcich sa na ulici Obrody a Brigádnickej v Košiciach, a to z dôvodu, že v nich realizuje kultúrno-spoločenskú a komunitnú činnosť.

Predmetné budovy (spolu s pozemkami pod budovami) má zmluvou č. 58/2006 zo dňa 01.01.2006 v nájme TEHO.

Spoločnosť TEHO listom zo dňa 12.05.2016 oznámila, že za podmienky nezasahovania do jestvujúcej technológie nemá námietky k vyňatiu oboch budov zo zmluvy s TEHO a ich zvereniu do správy K 13 - KKC. Budovy sú výmenníkovými stanicami funkčnými, v prevádzke, zabezpečujúcimi teplo pre okolité bytové domy, ktoré prešli čiastočnou rekonštrukciou. K technológii TEHO sú zriadené samostatné vchody, je v oboch objektoch stavebne oddelená pevnými priečkami od priestorov, ktoré užíva K – 13 KKC na základe podnájomnej zmluvy. Cez priestor výmenníkov neprechádza žiadne vedenie ani technologická časť.

TEHOM určená podmienka by v prípade schválenia presunov mestským zastupiteľstvom bola zapracovaná do dodatku k zmluve o správe č. 2013002882 zo dňa 19.12.2013 uzavretej medzi mestom Košice a K 13-KKC. Vstupovanie TEHO do výmenníkov za účelom zabezpečenia údržby a prevádzky bude riešené samostatnou zmluvou medzi K 13 – KKC a TEHO, povinnosť takúto zmluvu uzatvoriť bude súčasťou príslušných dodatkov (mesto Košice – TEHO, mesto Košice – K 13-KKC).

Zverenie do správy K 13 – KKC odôvodňuje najmä skutočnosťou, že v oboch budovách realizuje kultúrno-spoločenskú a komunitnú činnosť vo vlastnej réžii i tretími osobami. Najmä v prípade realizácie komunitných činností tretími osobami dochádza k reťazeniu nájomných zmlúv, čo je stav, ktorý by zverenie objektov do správy K 13 KKC výrazne eliminovalo.

V zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obec hospodári so svojím majetkom samostatne, alebo prostredníctvom správcu majetku, ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia.

V zmysle § 29 a nasledujúcich Štatútu mesta Košice Mesto môže v záujme lepšieho využitia zveriť svoj majetok do správy právnickým osobám založeným alebo zriadeným mestom, také zverenie, prípadne odňatie, podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Košice, 22.08.2016

Spracovalo: Oddelenie právne a majetkové

referát nakladania s majetkom

Vybavuje: JUDr. Bibiána Sabolová

