



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Prevod časti pozemkov v k.ú. Jazero pre Bc. Gabriela Kardošša z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	12.09.2016	
<b>Číslo spisu</b>	A/2016/01111	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b/ a § 29 ods. 1 písm. b/ Štatútu mesta Košice

### **s c h v a ľ u j e**

prevod nehnuteľností vo vlastníctve mesta Košice – pozemkov registra C KN časť parc.č. 4096/1 (diel č.1), zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m<sup>2</sup> a časť parc.č. 4096/45 (diel č. 2) ostatné plochy s výmerou 30 m<sup>2</sup> (novovytvorená parcela č. 4096/141 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 49 m<sup>2</sup>) v k.ú. Jazero, LV č. 11650 pre Bc. Kardošša Gabriela, nar. 30.12.1973, bytom Jenisejská 1/E, 040 12 Košice za kúpnu cenu 2 646 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je vybudovanie obvodovej steny susedného pozemku za účelom ochrany majetku.

Pozemky boli zamerané GP č. 12/2016 zo dňa 3.3.2016, overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 15.03.2016 pod č. 212/2016.

## **Dôvodová správa k prevodu časti pozemkov v k.ú. Jazero pre Bc. Gabriela Kardoša z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Bc. Gabriel Kardoš je vlastníkom átriového domu na Jenisejskej 1/E v Košiciach nachádzajúceho sa na pozemku 4096/25 v k.ú. Jazero. Tento dom je posledným domom v rádovej zástavbe. Cca 8 m od obvodového muriva domu bolo v roku 2007 na základe požiadavky MČ Košice – Jazero postavené multifunkčné ihrisko.

Vzhľadom k tomu, že od roku 2007 dochádza k neustálemu prekopávaniu futbalových lôpt cez oplotenie ihriska do átria rodinného domu, v ktorom parkuje svoje motorové vozidlo a ohrozuje pádom lopty prítomné osoby, niekoľkokrát boli rozbité sklenené okenné výplne, hráči neustále preliezajú oplotenie domu, čím poškodzujú drevenú výplň brány a vo večerných hodinách sa kopaním lopty do obvodovej steny domu a obvodového pletiva spôsobujú nadmerný hluk, žiadateľ požiadala o možnosť odkúpenia časti pozemku parc.č. 4096/45 s výmerou cca 38 m<sup>2</sup> (19 m dĺžky a 1,2 – 2 m šírky) za účelom vybudovania ďalšej obvodovej steny ukončenej strechou, ktorá by zvýšila pôvodnú strechu domu zo strany ihriska.

Správca ihriska, ktorým je Správa mestskej zelene v Košiciach k odkúpeniu časti parcely v uvedenej výmere nemá námietky.

Mestská časť Košice – Nad Jazerom s odpredajom časti pozemku podľa návrhu súhlasí.

Referát ÚHA mesta Košice s predloženým návrhom realizácie obvodovej steny ako aj so zastrešením novovzniknutého priestoru, ktorý predložil žiadateľ na základe požiadavky referátu súhlasí za podmienok, že bude zachovaná prechodnosť pešieho chodníka s rešpektovaním šírky chodníka 3,0 m. Spomínanú ochrannú obvodovú stenu odporúča riešiť z protihlukového materiálu, aby došlo ku zamedzeniu šírenia nadmerného hluku z vonkajšieho prostredia do obytných priestorov rodinného domu. Na ochranu proti poškodzovaniu tejto obvodovej steny odporúča pozdĺž steny vysadiť popínavú zeleň, ktorá bude okrem funkcie ochrany spĺňať i funkciu estetickú.

Geometrickým plánom č. 12/2016 bola oddelená požadovaná časť pozemkov (novovytvorená parc.č. 4096/141) s výmerou 49 m<sup>2</sup> s ponechaním šírky chodníka 3,0 m.

Referát dopravy súhlasí s odpredajom časti vyššie uvedených pozemkov, na ktorých sa nachádza z časti komunikácia Jenisejská (slepá ulica).

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 11.4.2016 odporučila výšku kúpnej ceny 2 646 € t.zn. 54 €/m<sup>2</sup>. Žiadateľ s výškou kúpnej ceny súhlasil.

Predmetný prevod pozemkov je v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prípadom hodným osobitného zreteľa, ktorým je vybudovanie obvodovej steny susedného pozemku za účelom ochrany majetku.

Košice, 23.8.2016

Vypracovala: Švecová

referát nakladania s majetkom

**Prevod nehnuteľností - časti pozemkov v k.ú. Jazero pre Bc. Gabriela Kardošša z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

- |   |  |
|---|--|
| 1. Katastrálne územie:  | Jazero   |
| 2. Parcelné číslo :   | časť 4096/45 a 4096/1<br>(novovytvorená parc.č. 4096/141)<br>(diel č. 1 a 2) |
| 3. Výmera na predaj :   | 49 m <sup>2</sup> (30+19)  |
| 4. Stanoviská :   |  |
| - Referát ÚHA mesta Košice  | súhlasí za podmienok uvedených v texte                                       |
| - Referát dopravy   | súhlasí  |
| - Správa mestskej zelene v Košiciach  | nemá námietky  |
| - MČ Košice – Nad Jazerom   | súhlasí  |
| 5. Cena podľa ZP zo dňa 1.4.2016 :  | 2 525,46 € t.zn. 51,54 €/m <sup>2</sup>                                      |
| 6. Minimálna cena v súlade so Štatútom mesta Košice :                           | 2 645,46 € t.zn. 53,98 €/m <sup>2</sup>                                      |
| 7. Minimálna cena odporúčaná Majetkovou Komisiou MZ v Košiciach dňa 11.4.2016 : | 2 646 € t.zn. 54 €/m <sup>2</sup>  |