



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod pozemku v k. ú. Terasa pre Mgr. Róberta Leška	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum zasadnutia	12.09.2016	
Číslo spisu	A/2016/12230	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 6 ods.2 písm. b) a § 29 ods.1 písm. b) Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

prevod časti pozemku registra C KN parc. č. 4697/229 (novovytvorenej parc. č. 4697/253) s výmerou 9 m², zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Terasa vo vlastníctve mesta Košice, vytvorenej na základe Geometrického plánu č. 60/2015 zo dňa 23.09.2015 overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 7.10.2015 pod č. 876/2015, vypracovaným Martinom Svobodom – geodetickou kanceláriou, do vlastníctva Mgr. Róberta Leška, dátum narodenia 24.03.1989, bytom Jihlavská 24, Košice za kúpnu cenu 639,- €.

Dôvodová správa k prevodu pozemku v k. ú. Terasa pre Mgr. Róberta Leška

Mgr. Róbert Leško je od februára 2016 vlastníkom rodinného domu súp. č. 529 na parcele č. 4697/116 v k. ú. Terasa, nachádzajúceho sa na Jihlavskej ulici v Košiciach.

Časť rodinného domu, vrátane príslušného pozemku s výmerou 9 m² sa nachádza na parcele č. 4697/229, ktorá je vlastníctvom mesta Košice. Predchádzajúci vlastník domu mal na túto časť parcely uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Košice. Mgr. Leško požiadal mesto Košice o odkúpenie predmetného pozemku. Zároveň uzatvoril s mestom nájomnú zmluvu do doby odkúpenia pozemku. Mestu Košice doručil GP so zameraním pozemku, ktorý bude predmetom majetkovo právneho usporiadania.

Referát ÚHA mesta Košice – z hľadiska územnoplánovacieho nemá pripomienky k predaju časti parcely, keďže je už zastavaná časťou stavby rodinného domu, ktorý je na parc. č. 4697/116.

MČ Košice – Západ – nemá námietky k predaju pozemku

Majetková komisia MZ v Košiciach odporučila predaj pozemku pre Mgr. Leška za kúpnu cenu 639,- €.

Prevod pozemku (pod stavbou, vrátane príslušného pozemku) bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) o majetku obcí.

Košice 23. 08. 2016

Vypracovala: Ing. Imrichová
referát nakladania s majetkom

Prevod pozemku v k. ú. Terasa pre Mgr. Róberta Leška

- | | |
|---|--|
| 1. Katastrálne územie: | Terasa |
| 2. Parcelné číslo: | časť 4697/229 (novovytvorená 4697/253) |
| 3. Výmera na predaj: | 9 m ² |
| 4. Stanoviská: | |
| - Referát ÚHA mesta Košice | nemá námietky |
| - MČ Košice – Západ: | nemá námietky |
| 5. Cena podľa ZP zo dňa 20.07.2016 : | 484,74 €, t. zn. 53,86 €/m ² |
| 6. Cena v zmysle Štatútu mesta Košice: | 634,74 €, t. zn. 70,53 €/m ² |
| 7. Cena odporúčaná Majetkovou komisiou
MZ v Košiciach: | 639,- € , t. zn. 71,- €/m² |