



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Uzatvorenie zmluvy o dojednaní vzájomného vysporiadania vzťahov po vykonaní investície na rozšírenie a udržanie kapacít MŠ Jarná 4 a MŠ Park Angelinum 7 v Košiciach medzi Mestom Košice a Mestskou časťou Košice – Staré mesto
Predkladá	MUDr. Renáta Lenártová, PhD., námestník primátora mesta Košice
Spracovateľ	Oddelenie školstva
Dátum zasadnutia	12.09.2016
Číslo spisu	A/2016/13704
Uznesenie	MZ MR

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v súlade s § 29 ods. 1 písm. f) Štatútu mesta Košice

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o dojednaní vzájomného vysporiadania vzťahov po vykonaní investície na rozšírenie a udržanie kapacít MŠ Jarná 4 a MŠ Park Angelinum 7 v Košiciach medzi Mestom Košice a Mestskou časťou Košice – Staré mesto, s týmito podstatnými náležitosťami:

- Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľného majetku:
 - Materskej školy Jarná 4 v Košiciach - stavba so súpisným číslom 1162 na parcele č. 341 ako parcela reg. "C", druh stavby – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Letná, obec: Košice – Staré Mesto, okres: Košice I a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 13821 a
 - Materskej školy Park Angelinum 7 v Košiciach - stavba so súpisným číslom 1124 na parcele č. 152 ako parcela reg. "C", druh stavby – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Letná, obec: Košice – Staré Mesto, okres: Košice I a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 13804, (ďalej len „Materské školy“), ktoré zverilo do správy správcovi Mestskej časti Košice – Staré Mesto na základe Zmluvy č. 898/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 13.12.2004 v znení neskoršieho dodatku.
- Na rozšírení a udržaní kapacít Materskej školy Jarná 4 a Materskej školy Park Angelinum 7 v Košiciach formou prístavby, výstavby, rekonštrukcie priestorov pre potreby materských škôl, resp. vybudovaním zariadení školského stravovania, sa podieľa na financovaní:
 - a) Mestská časť Košice – Staré mesto vo výške 107.050,- €
 - b) zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtu Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR časťou vo výške 80.000,- €.Celková výška vyššie uvedenej investície je 187.050,- €.
- Závazok zmluvne dojednať vzájomné vysporiadanie vzťahov po vykonaní investície, v zmysle ktorého sa Mestská časť Košice – Staré mesto zaväzuje celkovú investíciu na rozšírenie a udržanie kapacít Materskej školy Jarná 4 a Materskej školy Park Angelinum 7 v Košiciach, v prípade odňatia majetku zo správy, previesť na Mesto Košice za náhradu zostatkovej hodnoty investície, vynaloženej z rozpočtu Mestskej časti v čase odňatia nehnuteľného majetku, poníženú o odpisy účtované za dobu, v ktorej boli Materské školy v správe Mestskej časti Košice – Staré mesto, tak, aby mohla byť investícia zaradená v celej výške do majetku Mesta Košice.
- Lehota na splnenie povinnosti zo strany Mestskej časti Košice – Staré Mesto je 30 dní odo dňa odňatia nehnuteľného majetku (materských škôl) zo správy Mestskej časti Košice – Staré Mesto.

- Dohoda na spôsobe odpisovania hmotného majetku (technického zhodnotenia) v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších právnych predpisov, za týchto podmienok :
 - a) Mesto Košice súhlasí s tým, aby hmotný majetok odpisovala Mestská časť Košice – Staré Mesto,
 - b) Mestská časť Košice – Staré Mesto zaradí hmotný majetok do odpisovej skupiny 5 s dobou odpisovania 20 rokov a bude ho odpisovať rovnomerne,
 - c) odpisovanie hmotného majetku Mestskou časťou Košice – Staré Mesto bude trvať len po dobu, v ktorej budú mať nehnuteľný hmotný majetok v správe.
- V prípade, ak by Mestská časť Košice – Staré Mesto požiadala o odňatie Materskej školy Jarná 4, Košice a Materskej školy Park Angelinum 7 v Košiciach zo správy, nemá nárok na úhradu nákladov počas trvania zmluvy o zverení do správy, ani po ukončení zmluvy a zároveň správca súhlasí s tým, že ak aj mesto Košice dalo súhlas správcovi so zmenou na nehnuteľnom majetku, nájomca nemôže požadovať po odňatí zo správy protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota zverého majetku.

Dôvodová správa

Mesto Košice (ďalej len „Mesto“) je vlastníkom nehnuteľného majetku:

- Materskej školy Jarná 4 v Košiciach - stavba so súpisným číslom 1162 na parcele č. 341 ako parcela reg. “C“, druh stavby – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Letná, obec: Košice – Staré Mesto, okres: Košice I a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 13821 a
- Materskej školy Park Angelinum 7 v Košiciach - stavba so súpisným číslom 1124 na parcele č. 152 ako parcela reg. “C“, druh stavby – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Letná, obec: Košice – Staré Mesto, okres: Košice I a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 13804, (ďalej len „Materské školy“),
ktoré zverilo do správy správcovi Mestskej časti Košice – Staré Mesto (ďalej len „Mestská časť“) na základe Zmluvy č. 898/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 13.12.2004 v znení neskoršieho dodatku.

Mestská časť uzatvorila ako prijímateľ dotácie s Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky ako poskytovateľom dotácie Zmluvu č. 0696/2015/SRŠ o poskytnutí dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtu Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR dňa 28.08.2015. Predmetom zmluvy je poskytnutie dotácie vo výške 80.000,- € (kapitálové výdavky) za účelom rozšírenia kapacít materských škôl formou prístavby, výstavby a rekonštrukcie priestorov pre potreby materských škôl a vybudovanie zariadení školského stravovania pri týchto materských školách na rok 2015. Termín použitia dotácie je do 31.12.2016. V zmysle Rozpisu rozpočtu, ktorý je prílohou č. 1 k vyššie uvedenej zmluve je dotácia určená na prístavbu, nadstavbu, stavebné úpravy vo výške 40.000,- € pre Materskú školu Park Angelinum a prístavbu, nadstavbu, stavebné úpravy vo výške 40.000,- € pre Materskú školu Jarná.

Mestská časť uzatvorila ako objednávateľ Zmluvu o dielo č. 4/2016 dňa 26.02.2016 (výsledok verejného obstarávania) so zhotoviteľom Lptex, s.r.o., Južná trieda 119, Košice, predmetom ktorej je vykonanie diela – prístavba k Materskej škole Jarná 4, Košice a k Materskej škole Park Angelinum 7, Košice – rozšírenie a udržanie kapacít materských škôl formou prístavby, výstavby a rekonštrukcie priestorov pre potreby materských škôl a vybudovanie zariadení školského stravovania pri nových materských školách. Cena diela je podľa čl. IV zmluvy o dielo vo výške 187.050,00 € s DPH (155.875,00 € bez DPH).

Na rozšírení a udržaní kapacít Materskej školy Jarná 4 a Materskej školy Park Angelinum 7 v Košiciach formou prístavby, výstavby, rekonštrukcie priestorov pre potreby materských škôl, resp. vybudovaním zariadení školského stravovania, sa podieľa na financovaní:

a) Mestská časť vo výške 107.050,- €

b) zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtu Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR časťou vo výške 80.000,- €.

Celková výška vyššie uvedenej investície je 187.050,- €.

Podľa § 35b písm. c) Štatútu Mesta Košice v platnom znení platí, že správcovia a nájomcovia majetku mesta nie sú oprávnení vykonať zmeny na zverenom majetku vyžadujúce oznámenie stavebnému úradu bez predchádzajúceho súhlasu vlastníka

a zmluvného dojednaní následných vzťahov po vykonaní investície, ak k tomu neboli oprávnení priamo v zmluve.

Mestská časť podala žiadosť o zmluvné doriešenie vzťahov po vykonaní investície, v zmysle ktorej Mestská časť súhlasí s prevodom vykonanej investície do vlastníctva mesta Košice pri prípadnom odňatí zo zverenej správy, ale za podmienky zmluvného dojednania práva Mestskej časti na náhradu zostatkovej hodnoty investície vynaloženej z rozpočtu Mestskej časti v čase odovzdania nehnuteľného majetku.

Oddelenie školstva navrhuje uzatvorenie zmluvy o dojednaní vzájomného vysporiadania vzťahov po vykonaní investície na rozšírenie a udržanie kapacít MŠ Jarná 4 a MŠ Park Angelinum 7 v Košiciach medzi Mestom Košice a Mestskou časťou Košice – Staré mesto, s týmito podstatnými náležitosťami:

- Závazok zmluvne dojednať vzájomné vysporiadanie vzťahov po vykonaní investície, v zmysle ktorého sa Mestská časť Košice – Staré mesto zaväzuje celkovú investíciu na rozšírenie a udržanie kapacít Materskej školy Jarná 4 a Materskej školy Park Angelinum 7 v Košiciach, v prípade odňatia majetku zo správy, previesť na Mesto Košice za náhradu zostatkovej hodnoty investície, vynaloženej z rozpočtu Mestskej časti v čase odňatia nehnuteľného majetku, poníženú o odpisy účtované za dobu, v ktorej boli Materské školy v správe Mestskej časti Košice – Staré mesto, tak, aby mohla byť investícia zaradená v celej výške do majetku Mesta Košice.
- Lehota na splnenie povinnosti zo strany Mestskej časti Košice – Staré Mesto je 30 dní odo dňa odňatia nehnuteľného majetku (materských škôl) zo správy Mestskej časti Košice – Staré Mesto.
- Dohoda na spôsobe odpisovania hmotného majetku (technického zhodnotenia) v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších právnych predpisov, za týchto podmienok :
 - a) Mesto Košice súhlasí s tým, aby hmotný majetok odpisovala Mestská časť Košice – Staré Mesto,
 - b) Mestská časť Košice – Staré Mesto zaradí hmotný majetok do odpisovej skupiny 5 s dobou odpisovania 20 rokov a bude ho odpisovať rovnomerne,
 - c) odpisovanie hmotného majetku Mestskou časťou Košice – Staré Mesto bude trvať len po dobu, v ktorej budú mať nehnuteľný hmotný majetok v správe.
- V prípade, ak by Mestská časť Košice – Staré Mesto požiadala o odňatie Materskej školy Jarná 4, Košice a Materskej školy Park Angelinum 7 v Košiciach zo správy, nemá nárok na úhradu nákladov počas trvania zmluvy o zverení do správy, ani po ukončení zmluvy a zároveň správca súhlasí s tým, že ak aj mesto Košice dalo súhlas správcovi so zmenou na nehnuteľnom majetku, nájomca nemôže požadovať po odňatí zo správy protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota zvereného majetku.

Košice, 23.08.2016

Spracoval: JUDr. Adela Šipulová