



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom pozemkov v k.ú. Južné mesto pre Košickú futbalovú arénu a.s. z dôvodov hodných osobitného zreteľa za účelom výstavby futbalového štadióna	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško, námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	12.9.2016	
Číslo spisu	A/2016/17444	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
a v súlade s § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

pre Košickú futbalovú arénu a.s., IČO: 47 845 660 so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11
Košice prenájom pozemkov uvedených v prílohe č.1 tohto uznesenia z dôvodov hodných
osobitného zreteľa

k. ú.	Južné mesto
účel	výstavba futbalového štadióna
dobu nájmu	neurčitá
cena za prenájom	1€/rok za celý predmet nájmu

Prenájom pozemkov pre Košickú Futbalovú Arénu a.s. je z dôvodov hodných
osobitného zreteľa , ktorým je výstavba nového futbalového štadióna vo verejnom záujme a
v súlade s koncepciou rozvoja športu, schválenou Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Príloha č. 1 uznesenia

Vlastník - LV	p.č. C-KN	m ² na LV	druh pozemku	m ² v zábere
<i>Mesto Košice</i>				
11650	501/3	14854	zast.pl.	549
detto	501/15	1775	ost.pl.	722
detto	501/17	12944	zast.pl.	12517
detto	501/19	17103	ost.pl.	166 sa vkladá
detto	501/22	137	zast.pl.	137
detto	501/25	663	zast.pl.	29
detto	501/28	1907	zast.pl.	938
detto	501/29	745	zast.pl.	10 sa vkladá
detto	501/30	764	zast.pl.	390
detto	501/31	167	zast.pl.	84
detto	501/34	1090	zast.pl.	1090
detto	501/35	1488	zast.pl.	48
detto	501/57	1219	zast.pl.	1211
detto	501/111	10008	orná p.	2274
detto	501/124	1310	zast.pl.	960
detto	501/259	433	zast.pl.	18
detto	501/260	147	zast.pl.	147
detto	501/261	427	ost. pl.	37
detto	501/262	343	ost.pl.	71
detto	501/263	3	ost.pl.	3
detto	501/264	2140	zast.pl.	2140
detto	501/265	300	zast.pl.	300
detto	501/266	69	zast.pl.	52
detto	501/267	201	zast.pl.	94
detto	501/268	1010	zast.pl.	1010
detto	501/269	371	zast.pl.	371
detto	501/270	423	zast.pl.	423
detto	501/360	16280	zast.pl.	16280
detto	501/361	9358	zast.pl.	9358
detto	501/386	707	zast.pl.	78
detto	501/387	954	zast.pl.	240
detto	501/388	1686	zast.pl.	509
detto	501/389	1677	zast.pl.	728
detto	501/405	6379	zast.pl.	6379
detto	501/406	1255	zast.pl.	1255
detto	501/407	7656	ost.pl.	5413
detto	501/480	511	zast.pl.	18 sa vkladá
detto	501/511	3669	zast.pl.	129
detto	501/591	1680	ost. pl.	1052
14465	501/524	9540	ost. pl.	8329
spolu na prenájom				75559

Dôvodová správa

Prenájmu pozemkov v k.ú. Južné mesto pre Košickú futbalovú arénu a.s. z dôvodov hodných osobitného zreteľa za účelom výstavby futbalového štadióna

Nájomnou zmluvou č. 2014002754 zo dňa 16.12.2014 vrátane platných dodatkov sú prenajaté pozemky v k. ú. Južné mesto za účelom výstavby nového futbalového štadióna vrátane infraštruktúry pre spoločnosť KFA a.s. z dôvodov hodných osobitného zreteľa na dobu neurčitú za 1€/rok.

Z projektovej dokumentácie pre územné konanie a z vydaných stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií vyplynula úprava nájomnej zmluvy. Predmet nájmu je potrebné rozšíriť o časti pozemkov registra C KN parc. č. 501/19 o výmere 166m², parc. č. 501/29 o výmere 10m², parc. č. 501/30 o výmere 13m², parc. č. 501/111 o výmere 919m², parc. č. 501/387 o výmere 10m², parc. č. 501/480 o výmere 18m², a spolu o výmeru 1 136m² v k.ú. Južné mesto za nezmenenú cenu 1€/rok. Navýšenie predmetu nájmu bude z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Výstavba nového futbalového štadióna bude vo verejnom záujme a v súlade s koncepciou rozvoja športu, ktoré mesto Košice podporuje, čo je možné považovať za dôvod hodný osobitného zreteľa, preto rozšírenie predmetu nájmu o výmeru 1 136 m² je potrebné predložiť na najbližšie rokovanie MZ v Košiciach.

Majetková komisia MZ v Košiciach na svojom rokovaní odporučila úpravu nájomnej zmluvy vrátane dodatkov s výškou nájmu 1 €/rok z dôvodov hodných osobitného zreteľa za celý predmet nájmu a zároveň odporučila predložiť materiál na rokovanie MR a MZ.

Od 1.1.2011 nadobudla účinnosť novela zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí č. 507/2010 Z.z. podľa tejto novely (§ 9a ods. 9 písm. c) citovaného zákona mesto Košice môže realizovať priamy prenájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa (napr. verejný záujem, riešenie potrieb obyvateľov mesta), o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Prílohy: grafika

Košice, 22.8.2016

Spracovalo: Oddelenie právne a majetkové
referát nakladania s majetkom

Vybavuje: JUDr. Eva Slobodníková

Prenájmu pozemkov v k.ú. Južné mesto pre Košickú futbalovú arénu a.s. z dôvodov hodných osobitného zreteľa za účelom výstavby futbalového štadióna

1. Žiadateľ Košická futbalová aréna a.s.

2. Katastrálne územie Južné mesto

3. Parcelné číslo vid' príloha č. 1. uznesenia

4. Výmera na prenájom 75559 m²

5. Stanoviská:

- Majetková komisia MZ odporučila úpravu nájomnej zmluvy vrátane platných dodatkov s výškou nájmu 1 €/rok z dôvodov hodných osobitného zreteľa za celý predmet nájmu a zároveň odporučila predložiť materiál na rokovanie MR a MZ.